

## VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR GROENALLIANTIE MIDDEN-HOLLAND E.O.

---

<b>Onderwerp</b>	:	<b>Initiatieven Reeuwijkse Hout</b>
<b>Kenmerk</b>	:	D22-10899
<b>Bijlagen</b>	:	-1- zie onderstaand
<b>Besluitdatum</b>	:	31 maart 2022
<b>Vorbereid door</b>	:	Maaïke Dijkstra

---

### 1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- **Kennis te nemen van de initiatieven die in Reeuwijkse Hout zijn voorgelegd;**
  - **Uw positieve grondhouding uit te spreken betreffende de hieronder genoemde initiatieven;**
  - **Vaststellen van het maken van een ruimtelijke analyse, rekening houdend met het ontwikkelplan van het schap, beleids-/visieplannen van derden en het vigerende bestemmingsplan;**
  - **Vaststellen van het beschikbaar stellen van een krediet van € 35.000 uit de algemene reserve voor de proceskosten.**
- 

### 2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Afgelopen jaren zijn er diverse kwaliteitsimpulsen aan het Reeuwijkse Hout gegeven. Dit zag met name toe op de entree van het gebied. Ook de komst van Landal eind 2016 heeft gezorgd voor een wezenlijke verandering en positief effect op het gebied en op het aantal bezoekers. Dat is bij de ondernemers en verenigingen niet onopgemerkt gebleven. Het is een katalysator geweest voor nieuwe initiatieven en wensen van ondernemers en verenigingen.

Met het oog op de financiële situatie van het schap waarbij de Provincie Zuid-Holland, volgens eerder gemaakte afspraken, terugtreedt (onder toezegging te gaan compenseren onder nog op te stellen voorwaarden), worden andere financieringsbronnen relevant.

#### **Nieuwe initiatieven**

Van diverse ondernemers en verenigingen zijn verzoeken ontvangen voor de navolgende initiatieven, welke op grondeigendom van uw schap gerealiseerd zouden worden:

1. Realiseren zonnedaken boven parkeerplaatsen op initiatief van de Energiecoöperatie Bodegraven-Reeuwijk - door Groenalliantie;
2. Verkennen invoeren betaald parkeren mede in relatie tot initiatief 1 - door Groenalliantie;
3. Realiseren uitbouw gebouw - door WindSurfClub Reeuwijk (WSRC);
4. Realiseren vernieuwing/verduurzaming pand, inclusief uitbreiding ten koste van een deel van het bestaande terras - door Horeca Reeuwijk;
5. Aanleg openbare trailerhelling - door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk;
6. Legaliseren grondgebruik Jachtwerf Coen Rutjes t.b.v. stallingsplaats boten ;
7. Verkennen centraal onderkomen met bijbehorende faciliteiten - door Goudse reddingsbrigade;
8. Verkennen padelbanen - door Horeca Reeuwijk en wellicht Landal greenparks;
9. Verkennen realisering servicegebouw met mogelijkheid voor functioneel gebruik door gebiedspartijen - door Landal greenparks
10. Verkennen informatiepunt i.s.m. met gebiedspartijen - door Landal greenparks

11. Verkennen watersportwinkel - door Landal greenparks;
12. Plaatsing zendmast door T-mobile;
13. Verkennen waterspeeltuin via gemeente;
14. Realisering 3<sup>e</sup> hockeyveld - door Hockey Club Reeuwijk Bodegraven (HCRB);
15. Fly-over Bodegravenboog - door Rijk / gemeente Bodegraven-Reeuwijk.
16. Uitkijktoren - door Groenalliantie
17. Freerunpark - door Groenalliantie
18. Volleybalveld - door Groenalliantie



**Toelichting:**

de nummers verwijzen naar de locaties van de potentiële initiatieven

*x toekomstig initiatief indien u er mee instemt*

*x initiatief in gang gezet*

*x toekomstig initiatief zeer ongewis*

*Initiatieven 14 en 15 spelen pas op de lange termijn en zijn op dit moment te onzeker om daar ook maar iets over te zeggen. Deze initiatieven zijn wel aangegeven op de ruimtelijke kaart.*

Figuur 1 nieuwe initiatieven

**Bestaand beleid**

U heeft vastgoedbeleid en een Ontwikkelplan Groenalliantie 2030 vastgesteld. Van belang is om te toetsen of de nieuwe initiatieven passen binnen deze plannen dan wel daaraan kunnen voldoen, maar ook om deze in samenwerking met de gemeente Bodegraven-Reeuwijk te toetsen.

**Uitgangspunten bij beoordeling initiatieven**

In het door u vastgestelde Ontwikkelplan zijn ‘Uitgangspunten voor investeringsbeslissingen’ opgenomen. Daarin staat onder meer dat projecten recreatieve meerwaarde moeten hebben en bijdragen aan de versterking van de identiteit, de structuur en/ of verbinding van de natuur- en recreatiegebieden. Tevens dienen initiatieven te passen binnen de zoneringkaarten en geschetste ontwikkelingsrichtingen van de natuur- en recreatiegebieden zoals opgenomen in het Ontwikkelplan. Zie een nadere toelichting in bijlage 1. Wanneer initiatieven hier niet aan voldoen, maar wel kansrijk of wenselijk worden geacht, zal het bestuur van Groenalliantie een casusgerichte afweging maken en kenbaar maken of en zo ja onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de kader van het Ontwikkelplan.

De uitgangspunten op hoofdlijnen:

- Per saldo moet er recreatiewinst worden gecreëerd;
- Per saldo moet er natuurwinst worden gecreëerd;
- Eis van landschappelijke inpassing;
- Eis van openbaarheid;

### **Beperkte ruimteclaims**

Meerdere van de hiervoor genoemde initiatieven kunnen doorgang vinden zonder (grote) claims op de openbare ruimte/recreatiegebied te leggen, zoals de aanpassing van de bestaande horeca Reeuwijkse Hout binnen bestaand erfpachtgrond (initiatief 4), de trailerhelling (initiatief 5), de grondverkoop Rutjes (initiatief 6), de zendmast (initiatief 12), realisering uitkijktoren (initiatief 16), Freerun (initiatief 17) en volleybalveld (initiatief 18).

De uitbouw van het clubgebouw van de WindSurfClub Reeuwijk (initiatief 3) is reeds in uitvoering en wordt binnen bestaand erfpachtgrond uitgevoerd.

Initiatief 2 (betaald parkeren) wordt aan u een afzonderlijk bestuursvoorstel ter instemming voorgelegd. Als dit doorgaat legt het geen grote ruimteclaim op de openbare ruimte/recreatiegebied.

De initiatieven 4, 5 en 12 kunnen binnen het bestaand budget en mandaat door Staatsbosbeheer – in afstemming met ambtenaren van gemeente Bodegraven-Reeuwijk- worden afgehandeld.

Waarschijnlijk dient gemeente Bodegraven-Reeuwijk het verzoek in om na aanleg van de trailerhelling het toekomstig onderhoud te verzorgen (initiatief 5). In dat geval zal dit in een afzonderlijk voorstel aan u ter instemming worden voorgelegd. Indien bij de uitwerking van initiatief 6 ambtelijk overeengekomen wordt de grond te verkopen dan zal dit in een afzonderlijk bestuursvoorstel ter instemming aan u worden voorgelegd.

### **Grote ruimteclaims**

Enkele initiatieven (2, 7, 8, 9, 10, 11 en 13) leggen aanzienlijke ruimtelijke claims op het bestaande openbare recreatiegebied. Over initiatief 1 (zonnedak) heeft u reeds eerder geoordeeld dat dit passend is. Andere initiatieven dienen ruimtelijk en qua gebruik met dit initiatief afgestemd te worden met omliggende ondernemers en verenigingen.

### **Ruimtelijke analyse**

Indien u het bij voorbaat wenselijk acht om de initiatieven 7, 8, 9, 10, 11 en 13 een plekje in Reeuwijkse Hout te geven dienen deze initiatieven nader onderzocht en getoetst te worden. Het streven is een samenhangend ruimtelijk beeldkwaliteit, waarin zoveel mogelijk multifunctioneel gebruik wordt nagestreefd.

Initiatieven met een grote ruimteclaim worden nader getoetst aan de uitgangspunten van het ontwikkelplan Groenalliantie 2030 en andere beleidsplannen. Van belang is om de initiatieven nader af te stemmen met ambtenaren van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

*Aan u wordt gevraagd om uw positieve grondhouding uit te spreken ten aanzien van de bovengenoemde initiatieven. Daarnaast wordt aan u gevraagd om initiatieven 7, 8, 9, 10, 11 en 13 nader te toetsen en uit te werken aan de hierboven genoemde uitgangspunten en het bestaand beleid. Hierover, maar tevens over het initiatief 1 en 2 dient eveneens afstemming met de omgeving (ondernemers en verenigingen) en gemeente Bodegraven-Reeuwijk te vinden.*

*Op een volgende bestuursvergadering wordt de ruimtelijke analyse en voorstel voor het verdere procesverloop aan u ter instemming voorgelegd.*

*Aan het AB wordt verzocht hiervoor een uitwerkingskrediet van € 35.000 uit de algemene reserve beschikbaar te stellen.*

---

## **3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING**

DB 31 maart 2022: instemmen met onderliggend voorstel.

---

#### **4. JURIDISCHE PARAGRAAF**

Mogelijke vastlegging van afspraken in privaatrechtelijke overeenkomsten met ondernemingen volgt pas op een later moment en uitsluitend na goedkeuring door het schapsbestuur.

---

#### **5. FINANCIËLE PARAGRAAF**

Aan u wordt verzocht een krediet van € 35.000 uit de algemene reserve ter beschikking te stellen voor het nader onderzoeken van de genoemde initiatieven 7, 8, 9, 10, 11 en 13 en deze uitwerken in een nieuw bestuursvoorstel met ruimtelijke analyse.

In dit krediet is het reeds verrichte voorwerk en het schrijven van dit bestuursvoorstel verwerkt. In het krediet is de vastlegging van afspraken in privaatrechtelijke overeenkomsten met ondernemingen niet meegenomen.

---

#### **6. COMMUNICATIE**

Niet van toepassing.

---

#### **7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING**

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer, waarbij op onderdelen overleg is gevoerd met ambtenaren van gemeente Bodegraven-Reeuwijk en met diverse ondernemers.

---

#### **8. VERDERE PROCEDURE**

Agenderen voorstel Dagelijks Bestuur op één van de eerstvolgende vergaderingen van het dagelijks bestuur (3 juni 2022 of 14 oktober 2022): vaststellen ruimtelijke analyse en voorstel voor het verdere procesverloop.

---

Hoogachtend,  
Namens het Dagelijks Bestuur,

Dhr. Ing. R.W. van Keulen  
Bestuurssecretaris



## Bijlage 1 - uitgangspunten bij ruimteclaims

Ideeën of plannen voor de natuur- en recreatiegebieden zijn niet altijd op initiatief van Groenalliantie zelf. Het gebeurt regelmatig dat derden zoals gemeenten, belangengroepen of ondernemers ideeën of plannen aandragen. Groenalliantie juicht dit in principe toe maar zal die ideeën of plannen toetsen aan de kaders van onderliggend ontwikkelplan. Daarbij hanteert het bestuur van Groenalliantie de 'Uitgangspunten voor investeringsbeslissingen' zoals die opgenomen zijn in paragraaf 7.2 van het Ontwikkelplan Groenalliantie 2030. Dat betekent onder meer dat projecten recreatieve meerwaarde moeten hebben en bijdragen aan de versterking van de identiteit, de structuur en/ of verbinding van de natuur- en recreatiegebieden. Tevens dienen initiatieven te passen binnen de zoneringskaarten en geschetste ontwikkelingsrichtingen van de natuur- en recreatiegebieden zoals opgenomen in onderliggend Ontwikkelplan. Wanneer initiatieven hier niet aan voldoen, maar wel kansrijk of wenselijk worden geacht, zal het bestuur van Groenalliantie een casusgerichte afweging maken en kenbaar maken of en zo ja onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de kader van het Ontwikkelplan. Hierbij hanteert het bestuur de volgende uitgangspunten:

### *Per saldo moet er recreatiewinst worden gecreëerd*

Per saldo moet de ontwikkeling van een initiatief meerwaarde opleveren voor de recreatieve kwaliteit van de natuur- en recreatiegebieden. Initiatieven mogen niet ten koste gaan van de recreatiemogelijkheden van de eigen inwoners. Eventuele kosten van compensatie zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

### *Per saldo moet er natuurwinst worden gecreëerd*

Mogelijke aantasting van natuurlijke en ecologische waarden door een initiatief dienen minimaal gecompenseerd te worden. Natuurcompensatie dient bij voorkeur in of aansluitend op desbetreffend natuur- en recreatiegebied plaats te vinden. Indien dat niet mogelijk is natuurcompensatie op een andere locatie in de Krimpenerwaard of Reeuwijkse Plassen mogelijk (binnen of aansluitend op een gebied van de Groenalliantie). Eventuele kosten voor natuurcompensatie zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

### *Eis van landschappelijke inpassing*

Een goede landschappelijk inpassing en architectonische uitstraling met respect voor het landschap en cultuurhistorische waarden is een voorwaarde voor alle initiatieven. De uitwerking van de plannen zullen hierop getoetst worden door de landschapsontwerpers van Groenalliantie en van betrokken gemeenten.

### *Eis van openbaarheid*

De openbare toegankelijkheid van natuur- en recreatiegebieden moet gewaarborgd zijn. Uitgangspunt is dat de hoeveelheid oppervlakte die aan de openbaarheid wordt onttrokken, gecompenseerd dient te worden. Deze compensatie dient nader gespecificeerd te worden in kwantiteit en kwaliteit naar het creëren van 'per saldo recreatiewinst' en 'per saldo natuurwinst' (zie bovenstaande uitgangspunten).