

**VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR
GROENALLIANTIE MIDDEN-HOLLAND E.O.**

Onderwerp	: Sanitaire voorzieningen bij Groenalliantie
Kenmerk	: D20-23980
Bijlagen	: Notitie 'Sanitaire voorzieningen bij de Groenalliantie' Brief gemeente Bodegraven-Reeuwijk dd.19 december 2019
Besluitdatum	: 2 juli 2020
Vorbereid door	: Maarten van Arkel

1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld om:

- Kennis te nemen van de notitie 'Sanitaire voorzieningen bij de Groenalliantie' met als conclusie dat er behoefte is aan nieuwe sanitaire voorzieningen in de groengebieden Goudse Hout, Gouwebos, 't Weegje, Elfhoevenstrook en Twaalfmorgen.
- Kennis te nemen van het voorstel van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk om op de locaties Elfhoevenstrook, Twaalfmorgen en hoek Hortemansdijk/Lecksdijk sanitaire voorzieningen te realiseren, hiervoor een financiële bijdrage van de gemeente á € 100.000 te benutten en de voorzieningen na realisatie in beheer te nemen.
- Het voorstel van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk vast te stellen, met de volgende kanttekeningen:
 - de gemeente te verzoeken om de voorziening op locatie Hortemansdijk/Lecksdijk in eigen beheer te realiseren omdat Groenalliantie op deze locatie geen grondpositie heeft; en de daarvoor benodigde uitvoeringskosten van € 50.000 in mindering te brengen op de toegezegde bijdrage van € 100.000.
 - met de gemeente een overeenkomst aan te gaan voor het beheer van de voorziening op de locatie Hortemansdijk/Lecksdijk..
- Voor de planuitwerking een krediet ter beschikking te stellen van € 10.000 en dit bedrag ten laste te laten komen van de investeringsreserve Groenalliantie Reeuwijkse Plassen.
- Ten behoeve van de dekking van de indicatief geraamde uitvoeringskosten voor de sanitaire voorzieningen Goudse Hout, Gouwebos, 't Weegje, Elfhoeven en Twaalfmorgen een bedrag van € 250.000 beschikbaar te stellen en dit bedrag ten laste te brengen van de Investeringsreserve Groenalliantie.
- Een indicatieve meerjarige beheerlast van maximaal € 24.000 per jaar vast te stellen.
- Het voorstel voor advies voor te leggen aan de Gebiedsadviescommissie Reeuwijkse Plassen e.o.

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Aanleiding

Groenalliantie werkt aan een grootschalige verbetering van de groengebieden middels een ambitieuze kwaliteitsimpuls. Deze voorziet onder andere in het realiseren van sanitaire voorzieningen in de Krimpenerhout en het Loetbos. Maar ook in de gebieden waar deze nog niet gepland zijn voorziet de beschikbaarheid van zo'n voorziening in een grote behoefte.

Het maatschappelijke pleidooi voor meer openbare sanitaire voorzieningen in de openbare ruimte klinkt steeds luider. Zo pleit de Maag Lever Darm Stichting al langer voor meer publieke sanitaire voorzieningen in groengebieden.

In de notitie 'Sanitaire voorzieningen bij de Groenalliantie' (bijlage) zijn de overwegingen, uitgangspunten en mogelijke oplossingen voor de verschillende gebieden uitgewerkt. Ook zijn de

investeringskosten en meerjarige beheerkosten indicatief opgenomen.

Overwegingen

- Bij het kwaliteitsniveau dat de Groenalliantie in haar gebieden nastreeft past het dat bezoekers kunnen beschikken over een deugdelijke sanitaire voorziening.
- De prioriteit voor de realisatie ligt bij drukbezochte recreatiegebieden, met veel recreërende gezinnen en intensief gebruikte recreatievoorzieningen als zwemplaatsen, stranden, ligweiden, speelplaatsen en sportvoorzieningen.
- Voor gebieden met een jaarrond recreatief gebruik is een permanente toiletvoorziening gewenst, voor gebieden met een sterk seizoensgebonden recreatieprofiel volstaat een tijdelijke voorziening gedurende het recreatie seizoen.
- Toiletvoorzieningen in eigen beheer hebben de voorkeur boven gedeelde voorzieningen op basis van afspraken met (horeca)exploitanten. In praktijk werken exploitanten daar ook niet (graag) aan mee.
- Het kwaliteitsniveau, waaronder uitstraling en gebruikservaring past binnen de ontwikkelde standaard van de kwaliteitsimpuls.

Voorstel gemeente Bodegraven-Reeuwijk dd. 19 december 2019 (zie brief)

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft de Groenalliantie voorgesteld om op de locaties Elfhoeven, Twaalfmorgen en Hortemansdijk/Lecksdijk een openbare toiletvoorziening te realiseren. De gemeente is bereid hiervoor een bedrag van €100.000 beschikbaar te stellen en vraagt de Groenalliantie om de voorzieningen na realisatie in beheer te nemen.

Het voorstel van de gemeente past in de overwegingen zoals hierboven beschreven. De voorgestelde locaties Elfhoeven en Twaalfmorgen zijn dan ook integraal in de notitie en dit bestuursvoorstel opgenomen.

De voorgestelde locatie Hortemansdijk/Lecksdijk ligt iets ingewikkelder. Op deze locatie heeft Groenalliantie geen grondpositie. Dat gegeven maakt het realiseren en in eigendom nemen van de toiletvoorziening door Groenalliantie juridisch complex. De grond ter plaatse is in eigendom van de gemeente. Het heeft dan ook de voorkeur dat de gemeente de toiletvoorziening zelf realiseert en in eigendom neemt. Voor het meerjarige beheer kunnen gemeente en Groenalliantie dan nadere afspraken maken.

Advies

Voor de recreatiegebieden komen drie typen voorzieningen in aanmerking (zie bijlage)

- vast toiletgebouw (*model 'Loetbos'*)
- drijvend toilet (*model 'Nieuwkoop'*)
- een mobiel toilet (*model 'Elfhoeven'*)

De modellen verschillen in uitstraling, functionaliteit en gebruikservaring. Model 'Loetbos' is topklasse. 'Nieuwkoop' is qua uitstraling, functionaliteit en gebruikservaring passend in een waterrijke omgeving. Mobiele toiletcabines voldoen in de veelgebruikte basisvariant niet aan de kwaliteitsstandaard van Groenalliantie. De luxere varianten ('Dixi-plus') hebben een betere gebruikservaring en mits goed landschappelijk ingepast passen deze goed op locaties waar een toilet alleen tijdens het recreatie seizoen nodig is.

In onderstaand overzicht is op basis van uitstraling, functionaliteit en gebruikservaring voor de groengebieden de meest passende oplossing opgenomen.

Locatie	Model	Overwegingen
Goudse Hout (nabij nieuwe speelplaats)	'Loetbos'	kwaliteit, jaarrond gebruik, enig toezicht,
Gouwebos (nabij nieuwe speelplaats)	'Loetbos'	kwaliteit, jaarrond gebruik, enig toezicht
't Weegje (nabij de entree Noord Ringdijk)	'Loetbos'	kwaliteit, jaarrond gebruik, enig toezicht
Elfhoevenstrook (nabij entree Korssendijk)	'Elfhoeven'	seizoensgebonden landrecreatie, geen toezicht, functionaliteit, fullservice contract, voorkeur omwonenden *)
Twaalfmorgen (nabij de daghaven)	'Nieuwkoop'	sterk seizoensgebonden water- en landrecreatie, afgelegen/weinig toezicht,

Oostpolder	nvt	Laag bezoekersaantal, nauwelijks voorzieningen
------------	-----	--

*) In het gebiedsproces rond de kwaliteitsimpuls Elfhoevenstrook is door Groenalliantie aan omwonenden toegezegd dat bij plaatsing van een toiletvoorziening zal worden gekozen voor een aangeklede, mobiele variant op de locatie van het voormalige toiletgebouwtje.

Realisatie en beheer

Op basis van ervaringscijfers worden de realisatiekosten als volgt globaal geraamd:.

- 'Loetbos': € 50.000 á 70.000 (afhankelijk van aansluiting op waterleiding en riolering)
- 'Nieuwkoop' € 50.000 (aanschaf drijvend toilet)
- 'Elfhoeven': € 5.000 (kosten inrichting / toegangspad, fundering landschappelijke afscherming)

De globale meerjarige beheerkosten zijn gebaseerd op ervaringscijfers bij Groenalliantie en de gemeente Nieuwkoop..

- 'Loetbos': € 5.000 p/j
- 'Nieuwkoop': € 2.500 p/j
- 'Elfhoeven': € 1.500 p/j (servicecontract voor 2 units bij een huurperiode van 20 weken + beheer locatie)

Vervolg

Na positieve besluitvorming door DB en AB zal de planuitwerking voor de hierboven genoemde locaties ter hand worden genomen. Daarbij moet worden gedacht aan de exacte locatiebepaling, landschappelijke inpassing, ondersteunende voorzieningen en de technische en juridische voorbereiding. Op basis van de uitwerking zal de definitieve raming van de uitvoeringskosten en meerjarige beheerlasten worden opgesteld.

De definitieve ontwerpen worden inclusief de bijbehorende kostenramingen ter besluitvorming voorgelegd aan het DB en AB.

De uitvoering is gepland voor de tweede helft van 2021.

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

N.v.t.

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

De gebieden zijn in eigendom en beheer bij Groenalliantie.

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is grondeigenaar van de locatie Hortemansdijk/Lecksdijk. Daarom wordt voorgesteld dat de gemeente deze toiletvoorziening in eigen beheer realiseert en in eigendom neemt.

Voor de realisatie van de vaste toiletvoorzieningen en mogelijk ook het drijvende toilet is een omgevingsvergunning vereist. Er worden geen belemmeringen voor de uitvoering verwacht.

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Planuitwerking

De planuitwerking vergt een krediet van € 10.000. Onderdelen van de planuitwerking zijn de locatiebepaling, de uitvoering van de vaste en mobiele toiletvoorzieningen, de (landschappelijke) inrichting van de toiletlocaties en het opstellen van de definitieve kostenraming.

Realisatie

De realisatie van toiletvoorzieningen wordt indicatief geraamd op € 300.000, inclusief € 55.000 voor uitvoeringsvoorbereiding en begeleiding). In dit bedrag is geen rekening gehouden met de realisatie van de voorziening op de locatie Hortemansdijk/Lecksdijk, ervan uitgaande dat de gemeente deze zelf realiseert. De gemeentelijke bijdrage (zie hieronder bij 'Cofinanciering, subsidie') kan op de indicatief geraamde realisatiekosten in mindering worden gebracht. Dan resteert een benodigd bedrag van

€ 250.000 ten laste van Investeringsreserve van de Groenalliantie.

Als onderdeel van de planuitwerking zal een definitieve kostenraming (SSK) worden opgesteld. Dit kan betekenen dat de definitieve uitvoeringskosten afwijken van de reservering. De financiële effecten daarvan worden gelijktijdig met de uitgewerkte ontwerpen ter vaststelling aan het DB en AB voorgelegd.

Cofinanciering, subsidie

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk stelt een bedrag van € 100.000 ter beschikking voor de realisatie van de toiletvoorzieningen op de locaties Elfhoeven, Twaalfmorgen en Hortemansdijk/Lecksdijk. Er van uitgaande dat de gemeente de voorziening aan de Hortemansdijk/Lecksdijk zelf realiseert (á € 50.000) resteert een gemeentelijke bijdrage van € 50.000.

De mogelijkheden tot het verkrijgen van andere subsidies zullen nog worden verkend.

Beheerlasten

De meerjarige beheerlasten worden globaal geraamd op € 20.000 tot € 24.000 per jaar, inclusief het beheer van de locatie Hortemansdijk/Lecksdijk. Met de planuitwerking wordt een definitieve raming conform het TBM-model opgesteld. Daarnaast wordt de wijze waarop de beheerovereenkomst voor Hortemansdijk/Lecksdijk administratief zal worden verrekend nog uitgewerkt.

6. COMMUNICATIE

Met de omgeving en andere belanghebbenden wordt gecommuniceerd over de realisatie van de toiletvoorzieningen.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Het voorstel is voorbereid door Staatsbosbeheer en ambtelijk afgestemd met de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

8. VERDERE PROCEDURE

Uitvoering van uw besluit

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van Groenalliantie Midden-Holland e.o.,

Mevrouw L. de Lange
Bestuurssecretaris