



Verslag

Onderwerp	Verslag overleg gemeente – Groenalliantie/Staatsbosbeheer d.d. 4 april 2018 over verzoek extra veld hockeyclub in de Reeuwijkse Hout
Registratienummer	Z-16-39064 /
Datum	4-4-2018
Voorzitter	
Notulist	Nelleke Kortekaas
Aanwezig	Jeroen van de Merwe en Mieke van den Barg namens de Groenalliantie/Staatsbosbeheer, Wethouder Kees Oskam, Peter van Boggelen, Lizet Keijzers en Nelleke Kortekaas namens de gemeente

Inleiding

Wethouder Oskam heet een ieder welkom en geeft aan dat het college een verzoek heeft ingediend bij de Groenalliantie voor het realiseren van een derde hockeyveld in de Reeuwijkse Hout. Vooruitlopend op een te nemen besluit is de Groenalliantie uitgenodigd om de plannen met de gemeente door te spreken. De Groenalliantie heeft vooruitlopend op het gesprek een aantal vragen gemaild. Aan het eind van de presentatie zullen deze vragen besproken worden.

Presentatie (als bijlage bijgevoegd)

Lizet Keijzers geeft een presentatie over de gelopen procedure en licht toe hoe de besluitvorming voor de voorkeursvariant 1c tot stand is gekomen. Drie mogelijke locaties zijn bekeken. Jeroen van de Merwe licht toe dat de geluidswal destijds alleen is geopperd als locatie voor parkeerplaatsen, niet als locatie voor een derde hockeyveld. Lizet Keijzers licht toe dat Sweco 3 opties op het parkeerterrein heeft bekeken, 2 opties ten oosten van het complex en 1 optie ten noorden van het complex. Sweco heeft de kosten geraamd en een voorkeursmatrix opgesteld waarin de landschappelijke inpasbaarheid, de technische complexiteit, de financiële kant en de parkeercapaciteit per optie zijn bekeken. Optie 1c komt uit deze scan het beste naar voren.

Vragen Groenalliantie

- Verzocht wordt om een verbeelding van de voorkeurslocatie optie 1c op A3 formaat of groter. *Toegezegd is dat deze zal worden opgesteld.*
- Verzocht wordt om de voorkeursvariant ook te toetsen aan de uitgangspunten voor het uitvoeringsplan kwaliteitsimpuls. De Groenalliantie zal de kaders en dit plan aan de gemeente sturen. Een onderdeel van het uitvoeringsplan is het verbeteren van de entreezone en het uitbreiden en zichtbaar maken van de bestaande waterpartijen bij de entree. *De gemeente zal Sweco vragen om dit in een aanvullende notitie bij de reeds gemaakte rapportage op een rij te zetten. Groenalliantie verstrekt de benodigde informatie begin volgende week.*
- Verzoek tot laten meewegen belangen stakeholders Reeuwijkse Hout. *In de rapportage is reeds rekening gehouden met de eerder ontvangen informatie die door de Groenalliantie is verzameld. Omdat we inmiddels al weer een aantal jaren verder zijn is het goed om de stakeholders opnieuw te benaderen. Voorgesteld wordt om dit samen met de hockeyclub en de Groenalliantie op te pakken.*
- Verzocht wordt om ook de effecten van het (led)kunstlicht (veld, netten en doelen) te laten meewegen. Het effect van het zuidelijk deel zal over het hele gebied beoordeeld moeten worden, alsmede over de inpasning in het gebied. *Ook dit punt wordt in het verzoek aan Sweco meegenomen.*
- De Groenalliantie geeft hierover aan dat de infrastructuur van de voormalige Hartloper gebruikt zal gaan worden voor het Evenemententerrein.

Bekeken zal moeten worden of en hoe het derde veld en het gebruik van de infrastructuur met elkaar matchen.

- *Verzocht wordt om de locaties voor natuur- en watercompensatie aan te geven. De locaties van natuur- en watercompensatie zijn grotendeels in de inpassingsstudie meegenomen. Aan Sweco zal de gemeente vragen om dit exacter te verbeelden. Ook voor de locaties ten oosten en ten noorden van het gebied is gekeken naar de landschappelijke inpasbaarheid. Mocht de uiteindelijk keuze op één van andere locaties ten oosten of ten noorden van de huidige velden vallen, dan zal de natuurcompensatie nader moeten worden bekeken.*
- *Aandacht wordt gevraagd voor het parkeren nu ook het 2^e deel van het Landal park wordt gerealiseerd. Daarnaast blijkt ook het voorzieningengebouw veel bezoekers te trekken. De groenalliantie merkt ook op dat het parkeerterrein bij de hockeyclub ook wordt gebruikt door carpoolers. De gemeente zal de parkeernotitie nog verder uitwerken op dit punt. De verwachting is dat de carpoolers beperkt gebruik maken van het parkeerterrein.*
- *Verzocht wordt om ook het aspect geluid en bodemverontreiniging in het voorstel mee te nemen. Er is een vermoeden van verontreiniging van het parkeerterrein. Vroeger zat hier een vuilstortplaats. Ook dit punt zal worden meegenomen in het verzoek richting Sweco en zal onderdeel uitmaken van de aanvullende notitie.*

Vervolg

De gemeente en de hockeyclub zullen de vragen van de Groenalliantie beantwoorden in een aanvullende notitie van Sweco en van de gemeente inzake het parkeren. Ook zullen de stakeholders gezamenlijk worden benaderd. De Groenalliantie stuurt de stukken over de kwaliteitsimpuls naar de gemeente.

Voorgesteld wordt om het voorstel 2 keer te behandelen in het (nieuwe) Algemeen Bestuur bij de Groenalliantie. Het eerste voorstel heeft betrekking op het ruimtelijk aspect. Op dat moment wordt de locatie bepaald. Als hiermee wordt ingestemd kan de Groenalliantie een aanbieding doen over het financiële deel (erfpacht). Verwacht wordt dat dan in het najaar een definitief besluit kan worden genomen. Daarna kan de bestemmingsplanprocedure worden gestart.

Groenalliantie en gemeente blijven bij eventuele gezamenlijke gesprekken met betrokkenen en belanghebbenden ieder voor zich transparant acteren vanuit de eigen taak, rol en bevoegdheid. De gemeente vanuit haar ruimtelijke bevoegdheid, Groenalliantie als eigenaar van de grond en erfpachtgever. Dit taakonderscheid geldt ook voor de belangenafweging in de fase van nog komende besluitvorming over de uitbreiding van het derde hockeyveld.

Erfpacht

Zoals eerder aangegeven zal de Groenalliantie na het besluit over de instemming met een 3^e veld en de locatiekeuze een voorstel doen over de in rekening te brengen erfpacht. Dit zal naar verwachting ongeveer 1,5 keer de huidige erfpacht zijn.