

**VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR
GROENALLIANTIE MIDDEN-HOLLAND EN OMSTREKEN**

Onderwerp	:	Verkoop perceel grond Wilhelminakade
Kenmerk	:	Z22-6988/D23-7182 en D23-9830
Bijlagen	:	-
Besluitdatum	:	30 maart 2023
Vorbereid door	:	Dhr. J. Tilborghs

1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- **Kennis te nemen van de verkoop van 517 m² grond gelegen nabij 't Weegje, aangrenzend aan particulier terrein;**
 - **Kennis te nemen van de volmachtverlening volgens de mandaatregeling gevolmachtigde van Staatsbosbeheer om de overeenkomst namens uw schap aan te gaan en de daaruit voortvloeiende noodzakelijke notariële handelingen te kunnen verrichten.**
-

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

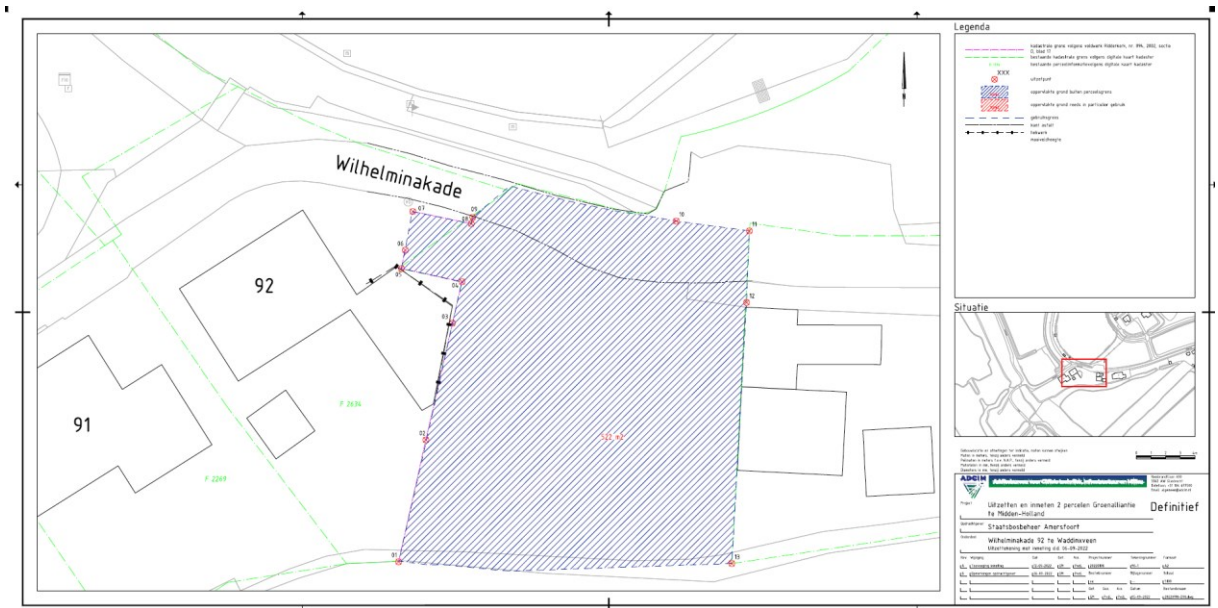
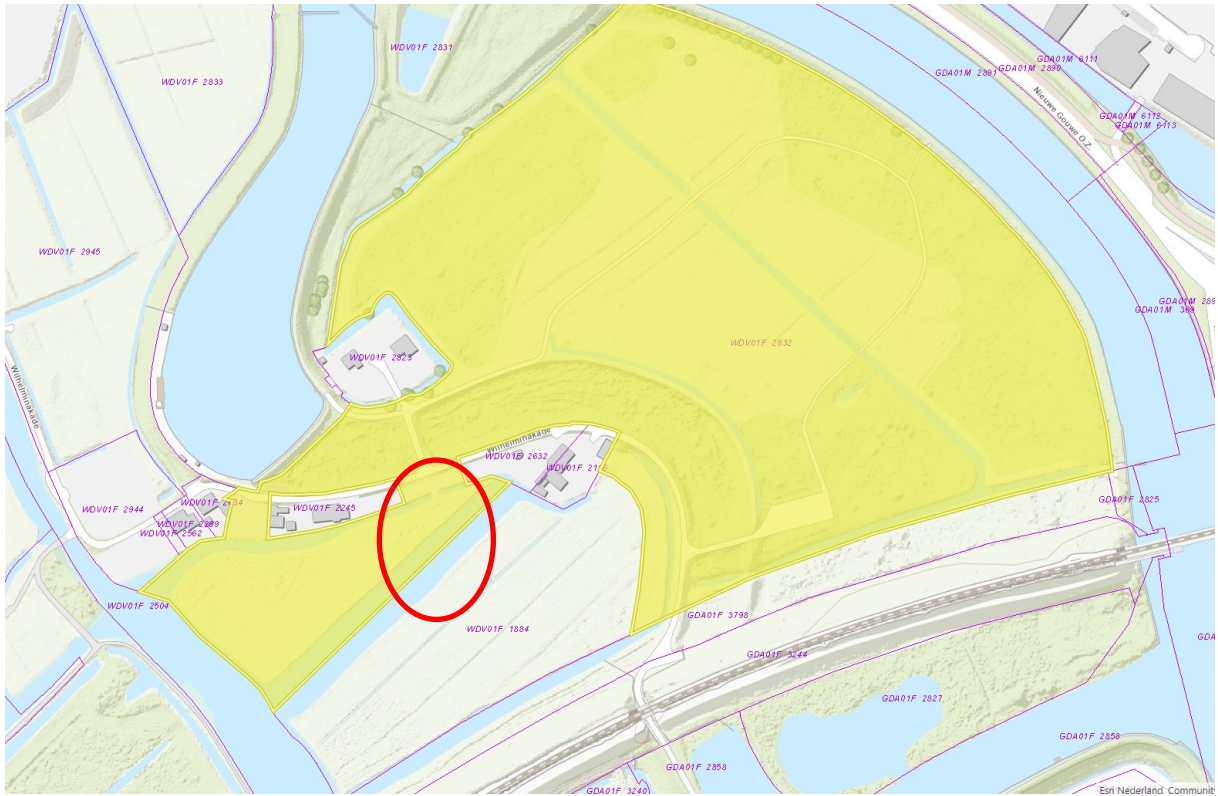
De bewoners van een adres aan Wilhelminakade hebben zich gewend tot Groenalliantie met het verzoek de aangrenzende perceel, te verwerven. Een gedeelte van dit perceel is reeds eerder door dezelfde bewoners in gebruik genomen als siertuin (ongeregistreerd grondgebruik).

In overleg met het gebiedsteam is besloten dat dit strookje grond geen recreatieve functie heeft voor het naastgelegen eigendom van Groenalliantie (recreatiegebied 't Weegje) en wordt vanuit dat oogpunt verkocht.

De burens hebben aangegeven ook (een gedeelte van) het perceel te willen verwerven. Partijen zijn nog met elkaar in overleg over ieders aandeel in deze verkoop (50-50 of anders, dit wordt nader door hun bepaald en aan de notaris voorgelegd).

Het betreffende perceel is extern getaxeerd op € 26.000. Onder voorbehoud van uw goedkeuring is overeenstemming met beide bewoners bereikt over de prijs.

In de akte wordt een meerwaarde clausule opgenomen ten aanzien van de bestemming en het gebruik. Verkoop geschiedt als bestemming; tuin ten behoeve van het gebruik als siertuin. Indien de bestemming in de toekomst verandert, dient de eigenaar de waardevermeerdering van de ondergrond te vergoeden aan Groenalliantie (meerwaardeclausule met kettingbeding).



3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

Behandeld in het GA DB van 30 maart 2023.

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Na instemming van de door het bestuur voorgenomen besluit tot verkoop, wordt het besluit gedurende 20 dagen op de website van Staatsbosbeheer gepubliceerd.

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Het perceel gedeelte is getaxeerd op een bedrag van € 26.000. Dit bedrag wordt als incidentele baat verantwoord in de exploitatie van 2023 onder aftrek van het toe te rekenen deel van de historische kostprijs van het perceel.

6. COMMUNICATIE

Niet van toepassing

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

8. VERDERE PROCEDURE

Na besluitvorming en publicatie volgt opstellen en ondertekenen verkoopovereenkomst en notariële afhandeling.

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur,


Dhr. ing. R.W. van Keulen
Bestuurssecretaris