



Planuitwerking Verkennen uitbreiden gebieden

Status : Definitief

Datum : 07-06-2022

Colofon

Project	Verkennen uitbreiding gebieden
Projectnummer (UBW)	E5741085
Versienummer	4.0
Status	Definitief
360	P22-84
Provinciale eenheid	Zuid-Holland
Beheereenheid / BEC	Team Groene Hart

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Algemeen.....	4
2.	Aanpak	5
2.1	Het verkennen van ruimtelijke ontwikkelingen	5
2.2	Het opstellen van een afwegingskader “verwerving”	5
2.3	Het toetsen van de ruimtelijke ontwikkelingen aan het afwegingskader	6
2.4	Afbakening	6
2.5	Grondbeleid.....	7
3.	Financiën.....	8
4.	Organisatie	8
5.	Planning (doorlooptijd).....	8

1. Inleiding

1.1 Algemeen

In de gebieden van het natuur- en recreatieschap Groenalliantie Midden Holland e.o. (Groenalliantie) is de afgelopen jaren het aantal bezoekers aanzienlijk toegenomen. De redenen zijn divers: toegenomen gebruiks- en belevingswaarden van de gebieden als gevolg van de gerealiseerde kwaliteitsimpuls, de verstedelijking in de regio, de bevolkingsontwikkeling (vergrijzing, meer tijd voor recreatie), de toenemende behoefte aan een gezond leven met meer beweging en de toegenomen aandacht voor de natuur.

Het uitbreiden van het areaal van de Groenalliantie vergroot de mogelijkheden om bezoekers beter te kunnen spreiden en een grotere variëteit aan recreatie te kunnen aanbieden.

Voor Groenalliantie aanleiding om de kansen, mogelijkheden en eventuele belemmeringen betreffende het uitbreiden van het areaal aan natuur- en recreatiegebieden te onderzoeken.

De voorliggende planuitwerking beschrijft het proces om te komen tot de rapportage “verkennen uitbreiden gebieden”.

2. Aanpak

Het verkennen van de uitbreiding van de gebieden kent een 3-tal activiteiten, te weten:

1. Het verkennen van ruimtelijke ontwikkelingen in het werkingsgebied van de Groenalliantie;
2. Het opstellen van een afwegingskader;
3. Het toetsen van de ruimtelijke ontwikkelingen aan het afwegingskader.

2.1 Het verkennen van ruimtelijke ontwikkelingen

Het werkingsgebied van Groenalliantie is dichtbevolkt. Demografische ontwikkelingen geven aan dat het aantal inwoners de komende jaren zal toenemen. Dit betekent dat een groeiende behoefte aan ruimte ontstaat om te kunnen wonen, werken en recreëren. Door het verkennen van ruimtelijke ontwikkelingen (= het actief “ophalen” van informatie bij het Rijk, de provincie Zuid-Holland, de binnen het werkingsgebied van Groenalliantie liggende gemeenten, et cetera) kan Groenalliantie tijdig anticiperen / inspelen op de daaruit voortkomende behoefte aan uitbreiding van de natuur- en recreatiegebieden.

Eindproduct

Een kaart, inclusief korte beschrijving, van de ruimtelijke ontwikkelingen in het werkingsgebied van Groenalliantie.

2.2 Het opstellen van een afwegingskader “verwerving”

Om een goede afweging te kunnen maken in het al of niet verwerven van gronden (danwel een andere vorm van grondpositie) wordt een afwegingskader “verwerving” opgesteld. Parameters die in de keuze wel / niet verwerven een rol spelen zijn (niet limiterend):

- Mogelijkheden van grondruil;
- Omvang en ligging van het gebied (discussie financiële bijdrage beheer door de provincie Zuid-Holland);
- Financieringsmogelijkheden;
- Wel of geen cofinanciering mogelijk.

Opgemerkt wordt dat het afwegingskader zodanig wordt opgesteld dat aanleidingen anders dan ruimtelijke ontwikkelingen ook getoetst kunnen worden aan het afwegingskader. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het “aanbieden” van grond door instanties anders dan overheden.

Eindproduct

Een afwegingskader toe te passen voor het bepalen van het al of niet verwerven van gronden door Groenalliantie. Opgemerkt wordt dat dit afwegingskader, voorafgaand aan de volgende fase (zie paragraaf 2.3.) ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het bestuur van Groenalliantie.

2.3 Het toetsen van de ruimtelijke ontwikkelingen aan het afwegingskader

Nadat het afwegingskader bestuurlijk is geaccordeerd worden de ruimtelijke ontwikkelingen getoetst aan het afwegingskader. Resultaat is een overzicht van locaties die interessant zijn voor verwerving door Groenalliantie danwel een andere vorm van grondpositie.

Eindproduct

Een overzicht van gronden (kansenkaart) die voor Groenalliantie, gelet op de (economische, demografische, maatschappelijke) ontwikkelingen, interessant / gewenst zijn om aan te kopen danwel door ruil te verwerven.

2.4 Afbakening

In tegenstelling tot wat opgenomen is in de investeringsagenda gaat de “verkenning uitbreidingskansen natuur- en recreatieschap” niet in op:

- Drukteanalyse huidige gebieden (mede in relatie tot het recreantenonderzoek);
- Analyse van toename drukte als gevolg van demografische en maatschappelijke ontwikkelingen (2030).

Bovengenoemde aspecten worden, gezien de overlap, meegenomen in het in de investeringsagenda opgenomen recreantenonderzoek.

2.5 Grondbeleid

Ontwikkelingen in het kader van dit project kunnen niet los worden gezien van het huidige grondbeleid. Gelijktijdig met het behandelen van het afwegingskader in het bestuur van Groenalliantie (zie paragraaf 2.2) wordt dan ook een bestuursvoorstel ingebracht met betrekking tot herziening grondbeleid.

6. Communicatie

6.1 Opdrachtgever

Eens in de twee weken hebben de opdrachtgever en de opdrachtnemer (projectleider) (telefonisch) contact over de voortgang van het project. Ingegaan wordt op de voortgang van de werkzaamheden, de financiële stand van zaken, communicatie etc. Daarnaast worden de ontwikkelingen rondom het project én de consequenties daarvan op de voortgang van het project besproken.

6.2 Projectteam

Afhankelijk van de fase en voortgang van het project heeft het projectteam eens in de 2 á 4 weken (telefonisch) voortgangsoverleg. Daarnaast vindt tussentijdse afstemming en (bilateraal) overleg plaats.

6.3 Extern

Behalve het “ophalen” van ruimtelijke ontwikkelingsinformatie bij het Rijk, gemeenten et cetera vindt er geen externe communicatie plaats.

7. Risico's

De regie voor risicomanagement ligt bij de projectleider. In onderstaande tabel zijn de (belangrijkste) risico's benoemd.

Risico	Impact 1 t/m 5 *	Kans 1 t/m 5 **	Effect	Maatregel ter voorkoming
Terughoudendheid verstrekken informatie ruimtelijke ontwikkelingen door Rijk, Gemeenten etc.	5	3	Onvoldoende inzicht in ruimtelijke ontwikkelingen waardoor het overzicht van gronden die voor Groenalliantie interessant / gewenst zijn om aan te kopen danwel door ruil te verwerven, onvolledig is.	<ul style="list-style-type: none"> - Inzet programmamanager; - Inzet bestuurssecretaris Groenalliantie.
Overschrijding van de kosten als gevolg van grotere opgave (door Rijk, gemeenten et cetera) ruimtelijke ontwikkelingen dan voorzien.	3	3	Toegekend budget is onvoldoende.	<ul style="list-style-type: none"> - Vanaf start van het project "strakke" controle op kosten; - Aanvraag extra budget.
Overschrijding van de planning als gevolg van grotere opgave (door Rijk, gemeenten) ruimtelijke ontwikkelingen dan voorzien.	3	3	Doorlooptijd van het project wordt niet gehaald.	<ul style="list-style-type: none"> - Vanaf start van het project "strakke" controle op de planning; - Aanvraag verlenging doorlooptijd.
<p>* 1 = lage impact, 5 = hoge impact ** 1 = lage kans, 5 = hoge kans</p>				