

**VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR  
GROENALLIANTIE MIDDEN-HOLLAND EN OMSTREKEN**

---

Onderwerp : Vestiging erfpacht met opstalrecht t.b.v. carpoolplein Lekkerkerk  
Kenmerk : D19-45831  
Bijlagen : -  
Besluitdatum : 16 december 2019  
Vorbereid door : Mevr. M . Dijkstra

---

### **1. ONTWERP-BESLUIT**

Het bestuur wordt voorgesteld kennis te nemen van:

- De vestiging van een erfpacht met accessoir opstalrecht ten behoeve van het carpoolplein in Lekkerkerk.
- 

### **2. ONDERWERP IN KORT BESTEK**

Op 30 juni 2017 bent u eigenaar geworden van diverse grondpercelen van de Provincie Zuid-Holland (PZH), als onderdeel van de uittreding van de PZH is afgesproken de grenzen op enkele punten te corrigeren. Dit betrof eveneens een perceel grasland gelegen nabij de Cornelis Gerardus Roosveldweg nabij nummer 150 te Lekkerkerk, kadastraal bekend gemeente Lekkerkerk sectie B nummer 2478. Op dit perceel was reeds voor de eigendomsovername een Carpoolplaats aanwezig, bestaande uit een parkeerplaats, een fietsenstalling en toebehoren zoals markeringen, verlichting en afvalbakken. Deze Carpoolplaats is door PZH aangelegd en wordt sindsdien door hen beheerd. De PZH heeft de wens het gebruik als Carpoolplaats van de locatie minimaal dertig jaar wenst voort te zetten.

Bij de hierboven genoemde grondoverdracht is geen voorbehoud voor de Carpoolplaats gemaakt, dat wordt middels de uitgifte in erfpacht met accessoir opstalrecht voor 30 jaar gecorrigeerd.

PZH en Recreatieschap hebben ambtelijk overeenstemming bereikt over de vestiging van een recht van erfpacht en een afhankelijk recht van opstal met betrekking tot de Carpoolplaats. I

De voorzitter heeft tijdens het DB van 21 november jl. een volmacht gegeven aan het hoofd grondzaken Staatsbosbeheer t.b.v. de overeenkomst en de notariële afhandeling.

---

### **3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING**

DB 21 november 2019 – Vestiging erfpacht met accessoir opstalrecht

---

### **4. JURIDISCHE PARAGRAAF**

Sjabloon volmacht bijgevoegd: ja.

---

---

## **5. FINANCIËLE PARAGRAAF**

Gezien het Carpoolplein door de provincie Zuid Holland is aangelegd en sindsdien ook is beheerd door de Provincie Zuid-Holland, en het feit dat bij de eerdere grondoverdracht verzuimd is hier afspraken over te maken, wordt in afwijking van de grondprijzenbrief GA 2018 een éénmalige vergoeding van € 1,= geheven. Overeenkomstig het grondbeleid worden de kosten koper door de PZH bekostigd.

De éénmalige inkomsten worden onder de post economisch beheer meegenomen in de eerstvolgende begrotingswijziging die volgt op de sluitingsdatum van de erfpachtaakte.

---

## **6. COMMUNICATIE**

Geen.

---

## **7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING**

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer en Provincie Zuid-Holland.

---

## **8. VERDERE PROCEDURE**

- Na bestuurlijke instemming van de Provincie Zuid-Holland wordt de overeenkomst getekend en vervolgens wordt de notariële afhandeling in gang gezet.
- 

Hoogachtend,  
Namens het Dagelijks Bestuur van Groenalliantie Midden-Holland e.o.,

Mevr. L. de Lange  
Bestuurssecretaris