

Kwaliteitsimpuls REEUWIJKSE PLASSEN E.O.

Uitvoeringsplan



Inhoud

1	Introductie	5	6	Kwaliteitsimpuls 't Weegje/Oostpolder	40
1.1	Uitvoeringsplan Kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Plassen	5	6.1	Gebiedstypering	41
1.2	Afstemming vraag en aanbod	6	6.2	Profilering en zonering gebied	43
1.3	Samen met de omgeving	7	6.3	De gebiedsopgave	43
1.4	Totstandkoming Kwaliteitsimpuls	7	6.4	Gewenste ontwikkelingsrichting	44
2	Recreatie in de regio Gouda-Reeuwijk	10		Plankaart 't Weegje/Oostpolder	50
2.1	Ontstaansgeschiedenis van het landschap	10	7	Kwaliteitsimpuls Gouwebos	52
2.2	Recreatiegebieden en recreatieroutes	11	7.1	Gebiedstypering	53
2.3	Kwaliteitsimpuls gericht op actieve recreatie	12	7.2	Profilering en zonering gebied	55
2.4	De hoofdogave	12	7.3	De gebiedsopgave	55
3	Gebiedsoverstijgende opgaven	13	7.4	Gewenste ontwikkelingsrichting	56
3.1	Samenhangend netwerk van natuur- en recreatiegebieden	13		Plankaart Gouwebos	62
3.2	Samenwerken met ondernemers en organisaties	14	8	Kwaliteitsimpuls Twaalfmorgen	64
3.3	Communicatie en informatievoorziening	14	8.1	Gebiedstypering	65
3.4	Gevarieerd bos en graslandbeheer	15	8.2	Profilering en zonering gebied	65
3.5	Overige zaken	15	8.3	De gebiedsopgave	66
4	Kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Hout	16	8.4	Gewenste ontwikkelingsrichting	66
4.1	Gebiedstypering	17		Plankaart Twaalfmorgen	68
4.2	Profilering en zonering gebied	19	9	Kwaliteitsimpuls Elfhoevenstrook	70
4.3	De gebiedsopgave	19	9.1	Gebiedstypering	71
4.4	Gewenste ontwikkelingsrichting	20	9.2	Profilering en zonering gebied	73
	Plankaart Reeuwijkse Hout	26	9.3	De gebiedsopgave	73
5	Kwaliteitsimpuls Goudse Hout	28	9.4	Gewenste ontwikkelingsrichting	73
5.1	Gebiedstypering	29		Plankaart 't Weegje/Oostpolder	74
5.2	Profilering en zonering gebied	31	10	Realisatiestrategie: Organiseren & Investeren & Uitvoeren	76
5.3	De gebiedsopgave	31	10.1	Organisatiekracht	76
5.4	Gewenste ontwikkelingsrichting	32	10.2	Investeringskracht	76
	Plankaart Goudse Hout	38	10.3	Uitvoeringskracht	79



1 Introductie

1.1 Uitvoeringsplan Kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Plassen

Groenalliantie Midden-Holland wil de kwaliteit van haar recreatiegebieden in de Reeuwijkse Plassen e.o. een impuls geven. De inzet is om de beleving van de gebieden en de voorzieningen in de gebieden aan te passen aan de wensen van deze tijd, zodat deze aantrekkelijker worden voor recreanten. Recreatie anno nu betekent veel verschillende dingen doen, er even helemaal tussenuit zijn, ook in de eigen woonomgeving, en ontspanning door inspanning. Het gaat om de gebieden Reeuwijkse Hout, Goudse Hout, Elfhoevenstrook, Twaalfmorgen, 't Weegje/Oostpolder en Gouwebos.

Groenalliantie wil dezelfde opzet voor de Reeuwijkse Plassen e.o. als voor de Krimpenerwaard, zij het in een kortere omlooptijd. De Kwaliteitsimpuls bestaat uit een Uitvoeringsplan en een Investeringsagenda 2016-2021.

Kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Plassen e.o., Uitvoeringsplan

Het Uitvoeringsplan presenteert een Ontwikkelingsperspectief voor de gebieden van Groenalliantie bij de Reeuwijkse Plassen e.o. Voor alle gebieden worden een basisstructuur, voorzieningen en een ontwikkelingsrichting geschetst met een daarbij behorend kaartbeeld. Hier hebben zoveel mogelijk projecten en ideeën die in interactie met gebiedspartners naar voren zijn gekomen een plek gekregen in een samenhangend geheel. Dit Ontwikkelingsperspectief levert een inhoudelijk kader dat Groenalliantie kan gebruiken voor toetsing van wenselijkheid en haalbaarheid van nieuwe initiatieven van derden en verdere eigen ontwikkeling in de gebieden.

Kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Plassen, e.o. Investeringsagenda 2016-2021

Een kwaliteitsimpuls komt er pas echt als voorgestelde projecten worden uitgevoerd. Deze projecten zijn opgenomen in de Investeringsagenda 2016-2021. Het gaat om 2 soorten projecten: Uitvoeringsprojecten en Beheerprojecten. De laatste zijn projecten die vooral bestaan uit (aanpassing van) beheermaatregelen, waarvoor wel een eerste impuls en investering nodig is. De eerste zijn projecten die wenselijk zijn, maar die nog een nadere uitwerking vragen (waaronder afstemming met gebiedspartners en cofinanciering). Deze projecten worden op korte termijn in een gebiedsproces nader uitgewerkt tot een gebiedsdeal. Bij deze uitvoeringsprojecten zitten ook een aantal Quick Wins (QW), waarvan de voorbereiding in de meeste gevallen al in 2016 gestart is. Deze projecten zijn vóór het seizoen van 2017 afgerond.

De Investeringsagenda 2016-2021 is een dynamische agenda die in de tijd kan worden aangescherpt en aangepast als de maatschappelijke dynamiek of bestuurlijke realiteit dat vragen. Het bestuur van Groenalliantie Midden-Holland zal uiteindelijk op basis van concrete projectvoorstellen besluiten tot uitvoering van projecten.

Quick Wins

- Speelnatuur in de Goudse Hout
- Hondenstrand in de Reeuwijkse Plassen
- Informatiebord in de Oostpolder
- Vogelkijkscherm in 't Weegje
- Speeleiland in het Gouwebos



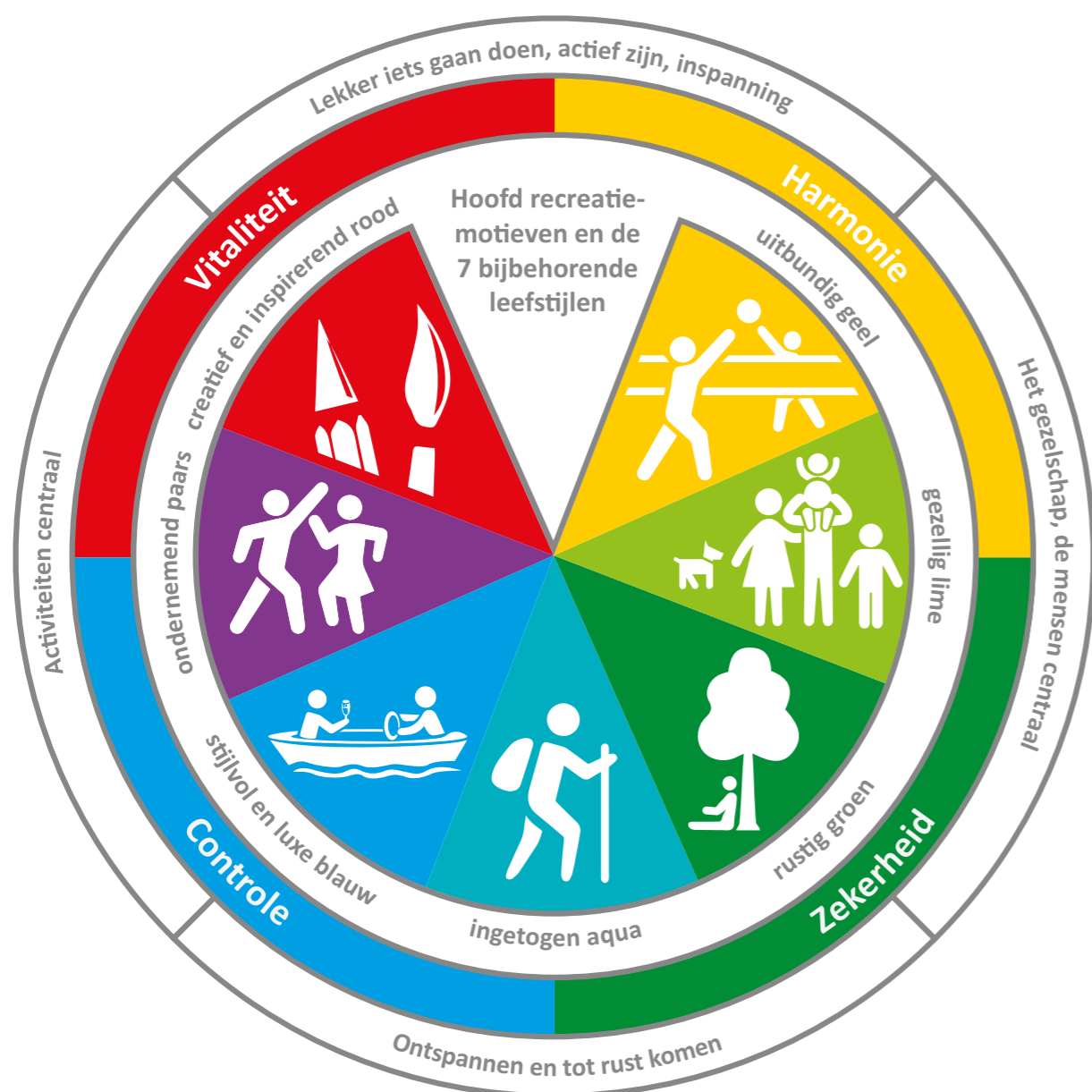
1.2 Afstemming vraag en aanbod

Het is cruciaal om de recreatiegebieden te profileren op basis van recreatiemotieven, zodat ze zich kunnen onderscheiden van elkaar. Dat maakt de gebieden herkenbaar en daarmee aantrekkelijker voor groepen met verschillende recreatiemotieven. De profilering van een recreatiegebied is gebaseerd op enerzijds het huidige profiel en ontwikkelingsmogelijkheden van het recreatiegebied (aanbod) en anderzijds de dominante recreatievraag in de omgeving (vraag). Het Ontwikkelingsperspectief











van deze Kwaliteitsimpuls wil die twee zo goed mogelijk bij elkaar brengen.

Voor het in beeld brengen van de recreatievraag gebruikt de Kwaliteitsimpuls het zogenaamde BSR-model. Daarmee wordt de recreatievraag verdeeld over 7 leefstijlen. Deze leefstijlen geven zicht op de recreatiemotieven van de gebruikers. Voor de gebieden in de Reeuwijkse Plassen e.o. zijn de volgende leefstijlen relevant:

TABEL LEEFSTIJLEN (ontleend aan *Leefstijlatlas Dagrecreatie Provincie Zuid-Holland*)



PER GEBIED ZIJN DE VOLGENDE LEEFSTIJLEN DOMINANT AANWEZIG:

Reeuwijkse Hout			
Goudse Hout			
Elfhoevenstrook			
Twaalfmorgen			
't Weegje/Oostpolder			
Gouwebos			

In de hoofdstukken 4-9 worden deze belevingswerelden uitgewerkt in een profilering van de gebieden.

Aanbodzijde

Het aanbod van de recreatiemogelijkheden wordt bepaald door de verschillende recreatiegebieden in het gebied Reeuwijkse Plassen e.o.. Maar ook door de manier waarop deze met elkaar verbonden zijn. De kwaliteit van de inrichting, beheer en uitstraling van de gebieden en de aanwezige voorzieningen bepalen het aanbod in een gebied. Daarnaast moet ook bekend en herkenbaar zijn wat de gebieden te bieden hebben, zowel door middel van bebording en flyer materiaal als via websites en social media.

In de hoofdstukken 4-9 worden de profilering vanuit de vraag en de daarbij passende kwaliteit van inrichting, voorzieningen en beheer per gebied

uitgewerkt. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de verbindingen tussen de recreatiegebieden.

1.3 Samen met de omgeving

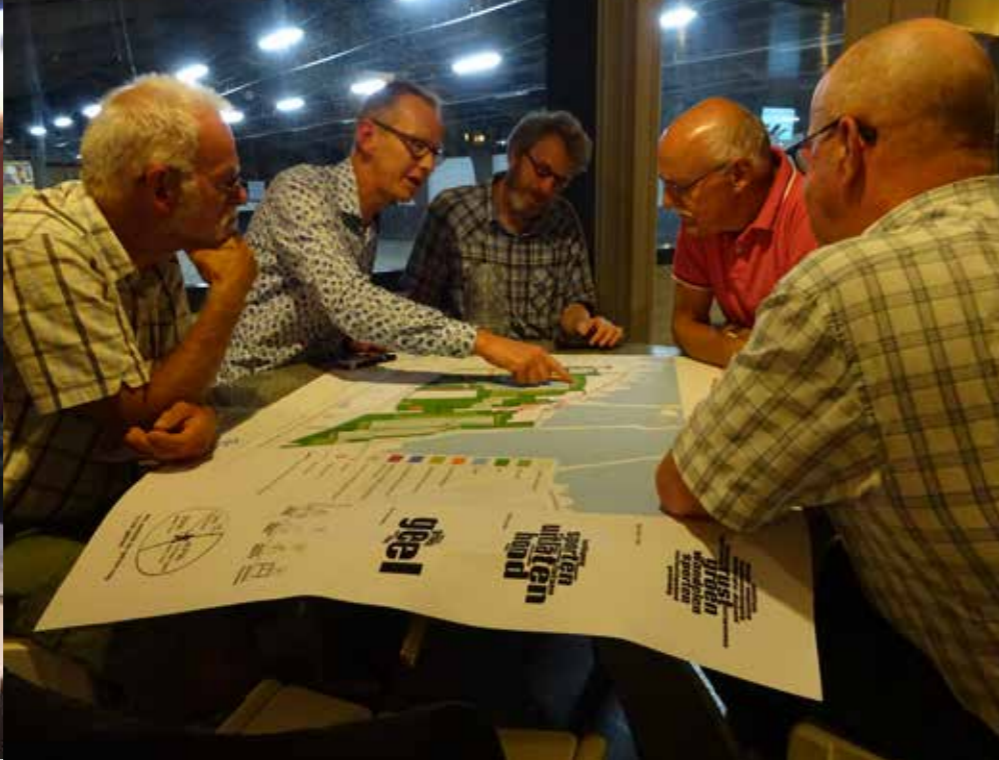
De recreatiegebieden rond de Reeuwijkse Plassen e.o. worden niet alleen gebruikt door recreanten, maar zijn ook een plek waar ondernemers, verenigingen en stichtingen hun belangen hebben. Dat betekent dat samenwerking met deze partijen vaak de randvoorwaarde is voor het realiseren van kwaliteit in de gebieden. Bovendien grenzen de gebieden aan terreinen van andere eigenaren en beheerders, met wie samenwerking noodzakelijk is om te zorgen dat het recreatieve aanbod in de regio op elkaar is afgestemd. De samenwerking met Staatsbosbeheer is daarbij van groot belang, omdat de beheerder voor Groenalliantie per 1 januari 2017 Staatsbosbeheer wordt. Ook de bekendheid en zichtbaarheid vraagt samenwerking met derden en afstemming met Staatsbosbeheer.

1.4 Totstandkoming Kwaliteitsimpuls

De Kwaliteitsimpuls is tot stand gekomen door een combinatie van gebiedsanalyse en interactie met gebruikers van de gebieden. Hij is opgebouwd uit de volgende componenten:

1. Ruimtelijke analyse van het gebied
2. Recreantenonderzoek, stakeholdergesprekken en gebiedsbijeenkomsten (ook omwonenden)

De resultaten van deze onderzoeken zijn de bouwstenen voor de Kwaliteitsimpuls, bepalen de profilering en gebiedsopgave en daarmee de gewenste ontwikkelingsrichting. Deze input, de ruimtelijke analyses, de resultaten van het recreantenonderzoek, de stakeholdergesprekken en de gebiedsbijeenkomsten, is te vinden in Bijlage 1. De profilering, gebiedsopgave en gewenste ontwikkelingsrichting per gebied staan in de hoofdstukken 4-9. In hoofdstuk 3 komen de gebiedsoverstijgende zaken aan bod.



Gebiedssessies en gebiedsinterviews



2 Recreatie in de regio Gouda-Reeuwijk



Luchtfoto huidige situatie



Historische kaart uit 1900



Het slagenlandschap vanuit de lucht

2.1 Ontstaansgeschiedenis van het landschap

Het land in de het gebied Reeuwijkse Plassen e.o., waartoe hier de gemeenten Gouda, Reeuwijk-Bodegraven, Waddinxveen en de kern Boskoop gerekend worden, ligt op een veenlaag die gevormd is in het ondiepe, langzamerhand zoet geworden moeras van de Rijndelta, waarop zich een moerasbos had gevormd.

In de loop van de 12^e eeuw raakte de omgeving bewoond en begon men het gebied te ontginnen. Zo ontstonden door sloten gescheiden stukken akkerbouwgrond van 32 bij 300 roeden ($\pm 13,6$ ha). Door de zakkende veenbodem gingen de boeren later over op veeteelt. Tegelijk met de ontginning ontstond ook het patroon van de wegen dat we vandaag de dag nog kennen.

Uiteindelijk stopte men met de landbouw en veeteelt en ging men over op turfwinning. Zo ontstond vanaf de 18^e eeuw het grootste deel van de Reeuwijkse plassen. De laatste plas, de 'surfplas', heeft pas in de 70'er jaren van de 20^e eeuw zijn huidige vorm en diepte gekregen door zandwinning voor de A12 en de wijk Bloemendaal. Her en der in het gebied bleven stukjes land vrij van turfwinning, zoals de huidige Oostpolder, nu het laatste stukje onverveend veenweidegebied tussen Gouda en Rotterdam. 't Weegje is een aparte ontginning geweest, wat nog te zien is aan de afwijkende kavelrichting. De plassen ontsonden bij 19^e eeuwse turfwinning. Om weer meer grond te krijgen, wilde men de ontstane plassen weer droog leggen. Zo ontstonden droogmakerijen, zoals De Polder de Drooggemaakte Putten bij Waddinxveen, waarop het Gouwebos is aangelegd.

Sinds de Tweede Wereldoorlog wordt de ontwikkeling in het gebied Gouda-Reeuwijk gekenmerkt door toenemende bebouwing en infrastructuur. Toch vertoont het landschap nog veel sporen van de geschiedenis, zoals het karakteristieke slagenlandschap met smalle kavels en sloten, de plassen en de bouwwerken die passen bij dit ontginningslandschap. Al deze sporen geven identiteit en daarmee een grote belevingswaar-

de aan het landschap. De langwerpige en regelmatige verkaveling van het veenweidegebied is kenmerkend voor West-Nederland en is internationaal gezien uniek.

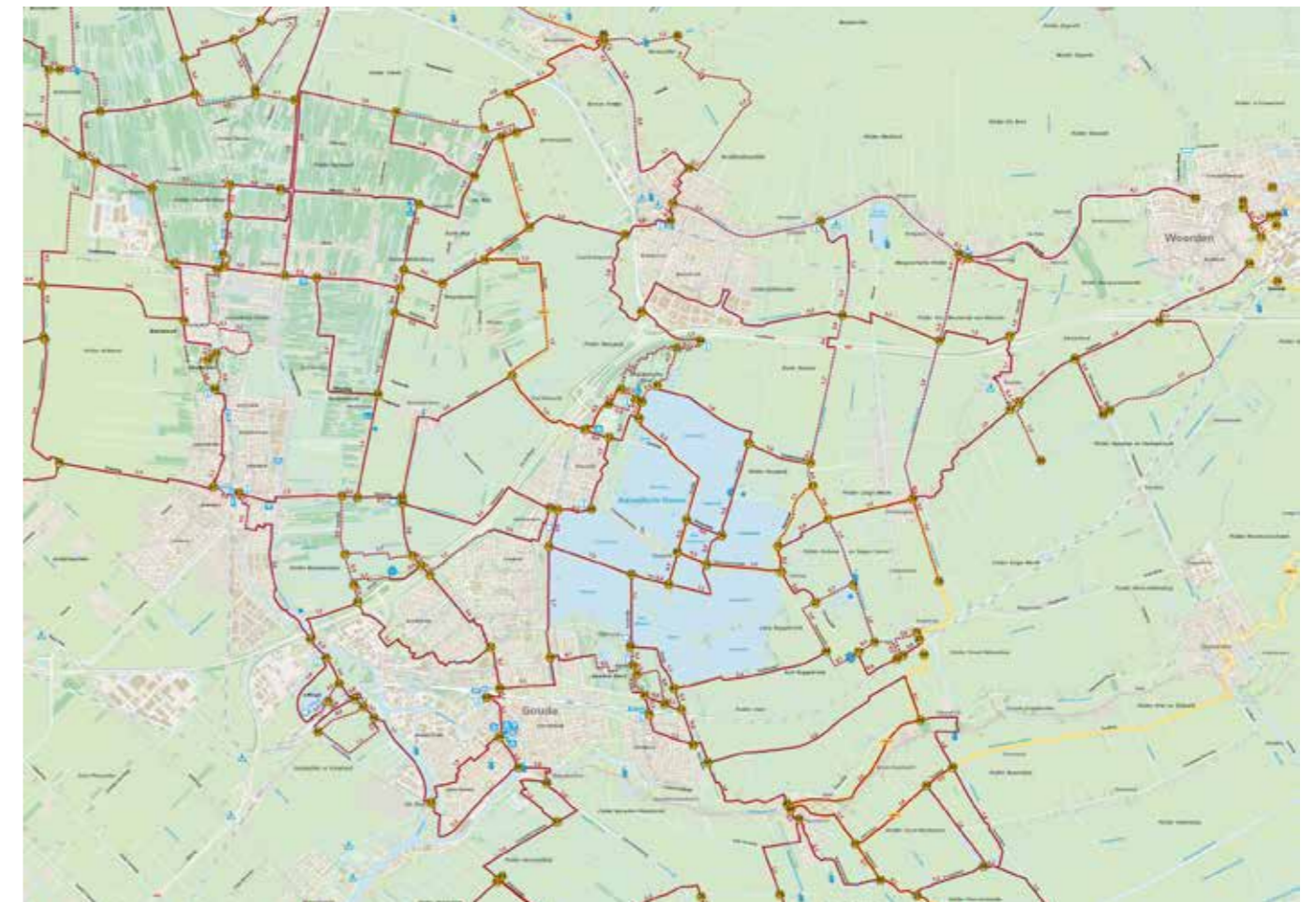
2.2 Recreatiegebieden en recreieroutes

Het gebied Reeuwijkse Plassen e.o. is een gebied waar de bebouwing en bewoning in de afgelopen decennia enorm is toegenomen en daarmee de lokale en regionale recreatiebehoefte. Door de centrale ligging en goede bereikbaarheid is het gebied ook bovenregionaal van belang. In dit gebied ligt een zevental gebieden van Groenalliantie. Bij de Reeuwijkse Plassen zijn dit de Reeuwijkse Hout, de Goudse Hout, Elfhoevenstrook en Twaalfmorgen. Tussen Waddinxveen en Boskoop ligt dan nog het Gouwebos en ten zuidwesten van Gouda de gebieden 't Weegje/Oostpolder. Deze recreatiegebieden zijn aangelegde gebieden voor dag- en/of verblijfsrecreatie, vaak parkachtig van opzet, veelal dicht bij woonkernen gelegen.

De recreatieve kwaliteit en de landschappelijke beleving in het gebied is veelzijdig: je kunt er fietsen, wandelen, varen, spelen, zwemmen, surfen, duiken, vissen, je hond(en) uitlaten en genieten van natuur en landschap. Er is horeca en verblijfsrecreatie. Er zijn (streek)musea. Lastig is het gebied voor ruiters en mountainbikers.

Door de geringe draagkracht van de bodem en de drassigheid is het moeilijk om hen in de gebieden te accommoderen.

De recreatiegebieden zijn met elkaar verbonden door fiets- en wandelnetwerken en vormen met elkaar en gebieden van andere terreinbeheerders een groot groengebied rond de Reeuwijkse Plassen, bereikbaar en beleefbaar voor bewoners van de omliggende gemeenten en bezoekers van elders, die daarvoor uitstekend kunnen starten in de Reeuwijkse Hout.



Kaart met wandelrouten netwerk



2.3 Kwaliteitsimpuls gericht op actieve recreatie

In de loop der tijd is er in de recreatiegebieden wel het één en ander veranderd. Door eigen beleid van het natuur- en recreatieschap en door initiatieven van gebruikers. En natuurlijk door groei en beheer van de beplanting. De basis van de gebieden is echter nog die van de aanleg, waarbij is uitgegaan van de bezoeker die per auto komt en dan in het gebied eenvoudige voorzieningen wil om te wandelen en te picknicken. Inmiddels is de recreatievraag niet alleen toegenomen, maar ook veranderd. Gebruikers komen vaker per fiets of wandelend en gebruiken de gebieden niet alleen als einddoel, maar ook als start- of doorgangspunt voor verkenningen in de ruimere omgeving. Ook willen zowel volwassenen als kinderen graag meer actief zijn in de gebieden. De recreatiegebieden zouden meer gericht moeten zijn op beleven en bewegen.

Daarbij moet de eigenheid van de gebieden beter vorm krijgen, zowel wat betreft de gebiedskwaliteiten, als wat betreft het recreatief profiel. Een kwaliteitsimpuls is nodig om voor ieder gebied een invulling te geven aan de recreatieve vragen van nu en van de toekomst. Ook is een aanpassing van het beheer nodig om de gebieden beter te kunnen beleven (meer (bio)diversiteit). Het is zaak om bij de vormgeving hiervan niet alleen naar de eigen gebieden te kijken, maar naar de hele 'ring' van groengebieden rondom de Reeuwijkse Plassen én naar de plassen zelf. Daarbij is samenwerking met ondernemers en gebruikers van de gebieden, alsmede andere terreinbeheerders, noodzakelijk.

Onderdeel van de kwaliteitsimpuls moet dan ook zijn om die nauwer bij herinrichting en beheer van de gebieden van Groenalliantie te betrekken.

2.4 De hoofdoopgave

De hoofdoopgave van de Kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Plassen is het vraaggericht aanpassen, vernieuwen en toevoegen van de basisstructuur en de voorzieningen van de gebieden, als ook aanpassing van het beheer.

De kwaliteitsimpuls kent daarmee drie pijlers:

- **Beter te beleven**

Versterken van de structuur en natuurwaarden van de gebieden (entrees, paden, verdeling open/gesloten, verhogen variatie en natuurwaarden in bos en grasland, waterpartijen)

- **Meer te doen**

Vernieuwen en toevoegen van voorzieningen, in aansluiting op de behoefte van de recreanten (speelvoorzieningen/routes, toiletten, horeca, hondenstrandjes, routes, vogelkijk-schermen)

- **Beter te zien**

Verhogen van de landschappelijke en recreatieve eigenheid, herkenbaarheid en vindbaarheid van de gebieden (bodem, verkaveling, ontwerp, bebording, meubilair)

In Hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de gebiedsoverstijgende aspecten en de samenwerkingsoopgave van deze Kwaliteitsimpuls.

In Hoofdstukken 4-9 wordt de opgave uitgewerkt per gebied.

3 Gebiedsoverstijgende opgaven

De recreatiegebieden van Groenalliantie worden gewaardeerd vanwege hun eigen kwaliteiten, maar ook omdat ze onderdeel zijn van een netwerk van met elkaar verbonden recreatiegebieden in de regio. Het versterken van die gebiedsoverstijgende recreatieve kwaliteit is onderdeel van de Kwaliteitsimpuls.

Er zijn opgaven die voor meerdere of zelfs alle gebieden vergelijkbaar zijn. Een voorbeeld daarvan is het vergroten van de eigenheid, herkenbaarheid en vindbaarheid van de gebieden van Groenalliantie door aanduiding, bewegwijzering en informatievoorziening. Hetzelfde geldt voor de opgave om de overwegend eentonige bos- en graslandpercelen gevarieerder te maken. Het in samenhang of gezamenlijk oppakken van dergelijke gebiedsoverstijgende opgaven kan bijdragen aan een rendabeler exploitatie van de beheergebieden en de samenhang vergroten. Uitwerking kan dan per gebied enigszins verschillen.

Een aantal opgaven die van belang zijn voor de kwaliteit van de gebieden van de Groenalliantie kunnen niet door de Groenalliantie worden uitgevoerd omdat zij geen eigenaar is van het gebied, of omdat andere partijen belang hebben. Deze opgaven wil de Groenalliantie agenderen bij de andere organisaties. De groenalliantie zal op basis van belangenbehartiging samenwerken aan deze opgaven. Aan deze opgaven wordt als onderdeel van de reguliere werkzaamheden voor de groenalliantie aandacht geschonken. De overige opgaven worden door de Groenalliantie uitgevoerd en staan vermeldt in de investeringsagenda 2016 – 2021.

3.1 Samenhangend netwerk van natuur- en recreatiegebieden

De verspreid liggende recreatiegebieden in de Reeuwijkse Plassen zijn, samen met natuur- en recreatiegebieden van andere beheerders, met elkaar verbonden door een netwerk van recreatieve fietspaden en wandelpaden. De mogelijkheid om tijdens een tocht meerdere natuur- en recreatiegebieden aan te doen is van grote waarde.

Gebieden die op het eerste oog vooral bezoekers uit de directe omgeving ontvangen hebben hierdoor ook een belangrijke regionale betekenis. De volledigheid en de kwaliteit van de recreatieve verbindingen kunnen nog verder worden verbeterd.

De Reeuwijkse Hout heeft een bijzondere functie binnen de regio. Het gebied functioneert als de 'Poort naar het Groene Hart'. Deze functie heeft de Reeuwijkse Hout te danken aan de uitstekende bereikbaarheid vanaf de A12 en de aanwezige (overstap)voorzieningen.

Uitgangspunten:

- Voldoende snelle en veilige verbindingen voor langzaam verkeer tussen de woonomgeving, de recreatiegebieden en het verbindende routenetwerk
- Uitstekende recreatieve routes tussen de Reeuwijkse Hout en andere recreatieve bestemmingen.
- Opheffen van ontbrekende schakels en verkeerskundige knelpunten in de routenetwerken voor wandelen en fietsen.
- Een aantrekkelijke landschappelijke omgeving van de routes
- Aantakken van andere recreatief aantrekkelijk bestemmingen in de regio zoals natuurgebieden, historische dorpen en steden en culturele bestemmingen.
- Goede bewegwijzering en informatievoorziening vanaf de routes naar de recreatiegebieden

Kwaliteitsimpuls:

- Realiseren van de beoogde fietsverbinding tussen het Bentwoud en het Gouwebos
- Realiseren van recreatieve verbindingen van Gouda, Waddinxveen en Zuidplas naar 't Weegje en de Oostpolder
- Verkennen aansluiten Twaalfmorgen op het bestaande wandel- en fietsnetwerk
- Verkennen recreatieve verbindingen Reeuwijkse Hout als 'poort' en andere recreatieve bestemmingen
- Oplossen overige knelpunten van de bestaande routes

3.2 Samenwerken met ondernemers en organisaties

In en rondom veel recreatiegebieden van Groenalliantie zijn bedrijven, sportclubs en verenigingen van volkstuinten, heemtuinen en andere initiatieven gevestigd. Deze organisaties opereren grotendeels zelfstandig terwijl ze meer van elkaars directe nabijheid en activiteiten zouden kunnen profiteren. Groenalliantie gaat meer dan voorheen de samenwerking aan. De gebruikswaarde en belevingswaarde van de recreatiegebieden neemt toe door gebruik te maken van de ideeën, de activiteiten en de uitvoeringskracht van anderen. Die hebben tegelijkertijd baat bij de ligging in of in de nabijheid van een mooi natuur- en recreatiegebied. Samenwerking biedt voor de partijen ook kansen op een doelmatiger exploitatie.

Uitgangspunten

- Samenwerking leidt tot een groter aanbod van recreatiemogelijkheden, voorzieningen en een toename van de belevingswaarde van de recreatieterreinen
- Activiteiten in de recreatieterreinen zijn publiekelijk toegankelijk
- Faciliteren van door ondernemingen georganiseerde recreatieactiviteiten en evenementen in de recreatiegebieden

Kwaliteitsimpuls:

- Toegankelijk maken van horecavoorzieningen van andere organisaties voor bezoekers recreatiegebieden;
- Verkennen van een volwaardig netwerk van sanitaire voorzieningen in het Reeuwijkse Plassengebied.
- Organiseren van gezamenlijke op het Groene Hart gerichte publieke evenementen in de Reeuwijkse Hout

3.3 Communicatie en informatievoorziening

De communicatie tussen Groenalliantie en haar bezoekers kan verbeterd worden. Een betere zichtbaarheid als recreatiegebied geeft een gebied de nodige aantrekkingskracht. En door het hanteren van een eigen beeldtaal wordt de herkenbaarheid als gebied van Groenalliantie vergroot (branding). Ook binnen de gebieden is extra aandacht voor informatievoorziening gewenst. Het gaat zowel om bewegwijzering, als om het aanbieden van informatie over datgene wat je er kunt doen en kan beleven. Het geven van goede informatie is een service aan de bezoeker, maar ook een goede manier om de recreatiebeleving te verdiepen.

Uitgangspunten

- Goede informatievoorziening draagt bij aan een fijne ervaring van de recreant
- Informatievoorziening is een service aan de bezoeker
- Een eenduidige, herkenbare beeldtaal voor aanduiding, markering, bewegwijzering en informatievoorziening vergroot de herkenbaarheid
- Informatievoorziening draagt bij aan het begrip voor het beheer

Kwaliteitsimpuls

In alle gebieden:

- Beeldtaal ontwikkelen en gaan gebruiken
- Verwijzing naar de recreatiegebieden vanaf de toegangswegen
- Bij de entrees van de recreatiegebieden een herkenbaar element bij wijze van welkom, met informatie over wat er te beleven is
- Een efficiënte en passende bewegwijzering in de gebieden
- Passend en goed geplaatst meubilair

3.4 Gevarieerd bos en graslandbeheer

De bossen rond de Reeuwijkse Plassen zijn aangeplant op een arme laagveenbodem. Alleen het Gouwebos ligt in een voormalige droogmakerij. De opstanden in de gebieden zijn vaak nog erg jong. Veel bospercelen bestaan uit strakke vakken met recht opgaande beplanting; ze zijn vaak aangeplant met snelgroeiende bomen en hebben een eenvormige en saaie uitstraling. Een gevarieerdere opbouw, met afwisseling van open en dicht, hoog en laag, én met een rijke soortensamenstelling van planten en dieren draagt bij aan de belevingswaarde.

Ook voor de graslanden geldt dat een afwisseling van soorten grasland en een grotere soortenrijkdom goed is voor de belevingswaarde.

De uitstraling van opgaande beplanting en graslanden zou moeten aansluiten bij het recreatieve profiel van het gebied. In gebieden waar de recreatie is gericht op recreanten met voorkeur voor rust en natuur kunnen bosvakken en graslanden er natuurlijk uitzien, terwijl bossen en graslanden in gebieden waar recreanten komen met een wat meer 'luxe' recreatiewens daarbij kunnen aansluiten in soortensamenstelling, onderhoudsniveau e.d. In een aantal gevallen dienen de bossen of bosranden als 'afdichting' van het gebied en moeten ze die functie blijvend vervullen.

Uitgangspunten

- Toename variatie vergroot de belevingswaarde
- Waar mogelijk aansluiten bij gebied- en recreatieprofiel
- Fasering van ingrijpende maatregelen vergroot het draagvlak

Kwaliteitsimpuls

- Het geplande groot onderhoud van bosvakken benutten om de bosstructuur te verbeteren
- Opbouw van bosvakken verbeteren met mantel- en zoomvegetatie
- Nieuwe aanplant passend laten zijn bij landschap en recreatieprofiel
- Variatie in graslandbeheer

3.5 Overige zaken



Ruiterroutes

In een aantal gebieden (Reeuwijkse Hout, Goudse Hout, 't Weegje) zijn maneges in of vlakbij het gebied. Er zijn ook wensen om ruiterpaden aan te leggen. Op dit moment loopt er een haalbaarheidsonderzoek voor ruiterroutes in de Krimpenerwaard, waar dezelfde bodemcondities een rol spelen. De resultaten van dit onderzoek moeten worden meegenomen bij het omgaan met de wensen in de gebieden Reeuwijkse Plassen e.o.

Hondenuitlaatservices

In vrijwel alle gebieden is het uitlaten van honden in grote groepen door hondenuitlaatservices een probleem. Regulering hiervan is nodig.





Gebiedsimpresie & ligging Reeuwijkse Hout



4 Kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Hout

4.1 Gebiedstypering

REEUWIJKSE HOUT	
Locatie	Centraal in het Groene Hart aan de Reeuwijkse en Sluipwijkse Plassen. Grenst aan Reeuwijk, Bodegraven en Gouda. Met de ligging direct aan de A12 en het knooppunt N11/A12 is het met de auto zeer goed bereikbaar
Omvang	149 hectare
Gemeente	Bodegraven-Reeuwijk (sinds 2011)
Ontwerp en aanleg	70'er jaren van de 20 ^e eeuw

Bij de aanleg van de Reeuwijkse Hout is een evenwichtige verdeling gecreëerd van bosvakken, water en graslanden met karakteristieke beplanting en de daarbij horende flora en fauna. Het landschap sluit aan op het open water van de Reeuwijkse plassen. Een dichte bosrand schermt het gebied af van de omgeving (A12). De strook ten zuiden van het parkeerterrein bestaat uit enkele moerasedlandjes. De verkaveling van het historische slagenlandschap is nog duidelijk herkenbaar en beleefbaar. De natuurwaarden zijn het hoogste aan de oostkant van het gebied. De 'surfplas' is onderdeel van het vogelrijke Natura 2000-gebied Broekvelden, Vettenbroek, en Polder Stein.

De Reeuwijkse Hout is een gebied met een heldere ruimtelijke zonering. Het ruimtegebruik is intensief bij de entree met een diversiteit aan functies. Van de entree tot de overgang in weilanden aan de oostkant extensiveert het gebruik. Bij de entree liggen hockeyvelden en parkeerterreinen. Er is ook een evenemententerrein dat tevens overloopterrein voor parkeren is. Op de plek waar vroeger een camping was, wordt nu een Landaal Green Park aangelegd, met waterwoningen en multifunctionele voorzieningen in het entreegebied. Vanaf het parkeerterrein leiden diverse kleine entrees de bezoekers naar de verschillende delen van het recreatiegebied, waar prima mogelijkheden zijn

om verschillende rondjes te lopen (incl. hond uitlaten) of te fietsen en zo natuur en landschap te beleven.

De plas zelf, met ligweide, speelstrand, grote fietsstalling en toiletten, trekt veel dagrecreanten om te zonnen, zwemmen, surfen en duiken. Varen is niet toegestaan, met uitzondering van kanoën. Langs de plas zijn een windsurfclub, duiksteiger en horeca aanwezig.

Rond de plassen liggen buiten de Reeuwijkse Hout waardevolle (weidevogel)graslanden. Deze graslanden zijn voor recreanten goed beleefbaar vanaf de erlangs lopende weggetjes en deels ook toegankelijk via struinpaden. De gebieden zijn grotendeels in eigendom en beheer bij Staatsbosbeheer.

De Reeuwijkse Hout is makkelijk bereikbaar met de auto en daarmee voor dag- en verblijfsrecreatie van bovenregionaal belang. Het functioneert als toegangspoort naar het plassegebied en een belangrijk deel van het Groene Hart. De aanwezigheid van een Landaal Green Park versterkt deze positie.



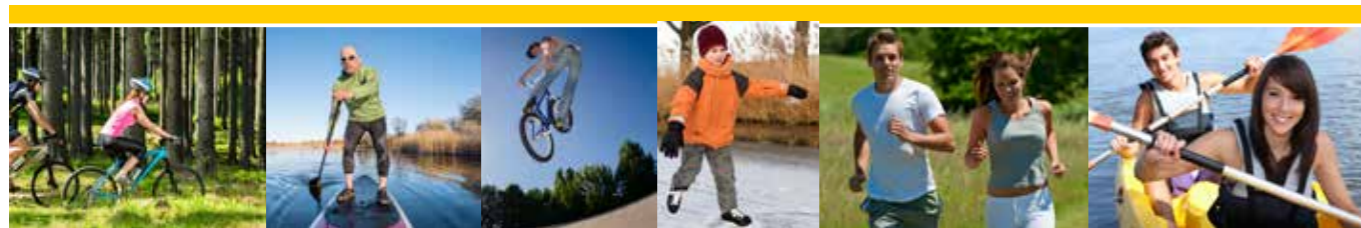
Historische kaart uit 1900



Stijlvol en luxe blauw

Recreatiemotief:
Luxe, stijlvol ontspannen, sport en 'social network'

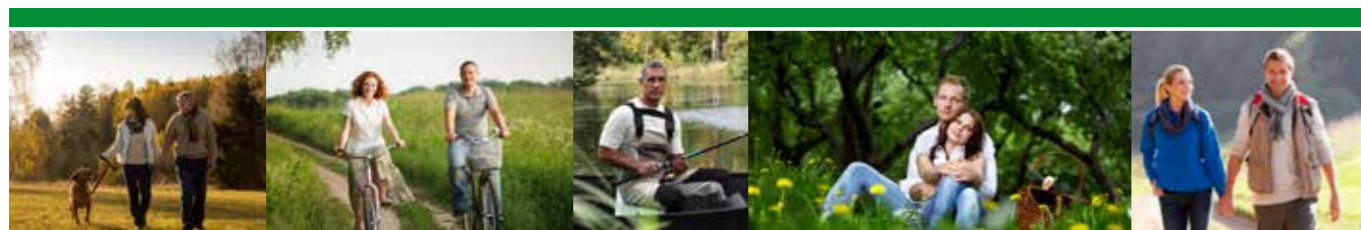
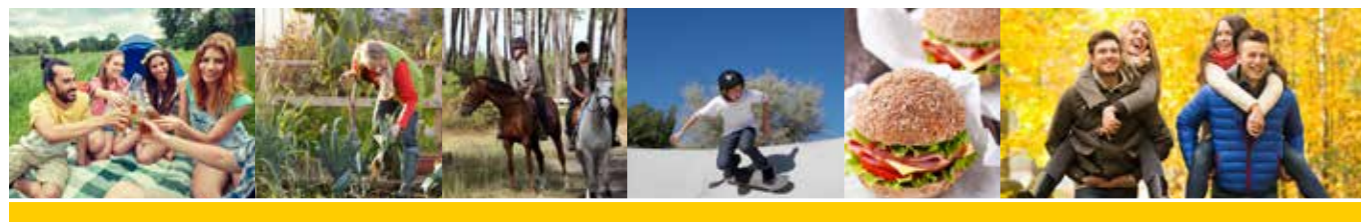
Zelfverzekerd en leiden vaak een druk en dynamisch leven. Daarom vinden ze dat ze in hun vrije tijd wat luxe en stijlvol ontspannen verdienen. Zijn wat meer gericht op de exclusievere vormen van recreatie. Recreëren betekent voor hen zich even ontspannen en afstand nemen van de dynamiek van alledag. Dit doen zij door actief te sporten en in hun vrije tijd zoeken zij graag 'ons soort mensen'. Meer exclusieve vrijetijdsbestedingen, zoals wellness en bijeenkomsten met VIP arrangementen, zijn populair bij deze belevingswereld.



Uitbundig geel

Recreatiemotief:
Samen actief bezig zijn, uitgaan en genieten

Levensgenieters die graag samen met anderen actief en sportief recreëren. Actief, sportief, gezellig en verrassend zijn de kernwoorden bij de vormen van recreatie die zij kiezen. Contact met anderen - familie, vrienden of kennissen - is belangrijk. Deze recreanten beschikken vaak over iets meer budget dan gemiddeld.



Rustig groen

Recreatiemotief:
Even rust nemen in eigen omgeving

Over het algemeen rustig, nuchter en serieus. Recreëren is niets anders dan uitrusten, ontspannen en tijd hebben voor je hobby's. Daar is genoeg moois te zien en te ontdekken en je hoeft er niet ver voor te reizen. Zij gaan graag hun eigen gang en vinden dat de maatschappij van vandaag wel erg aan het veranderen is. Eén- en tweepersoonshuishouders in de oudere leeftijdsklassen zijn in deze groep relatief oververtegenwoordigd.



4.2 Profilering en zonering gebied

Op basis van een ruimtelijke analyse en gesprekken met gebruikers van de gebieden (zie Bijlage 1) is een profilering van het gebied volgens het BSR-model gemaakt. Daaruit blijkt het volgende:

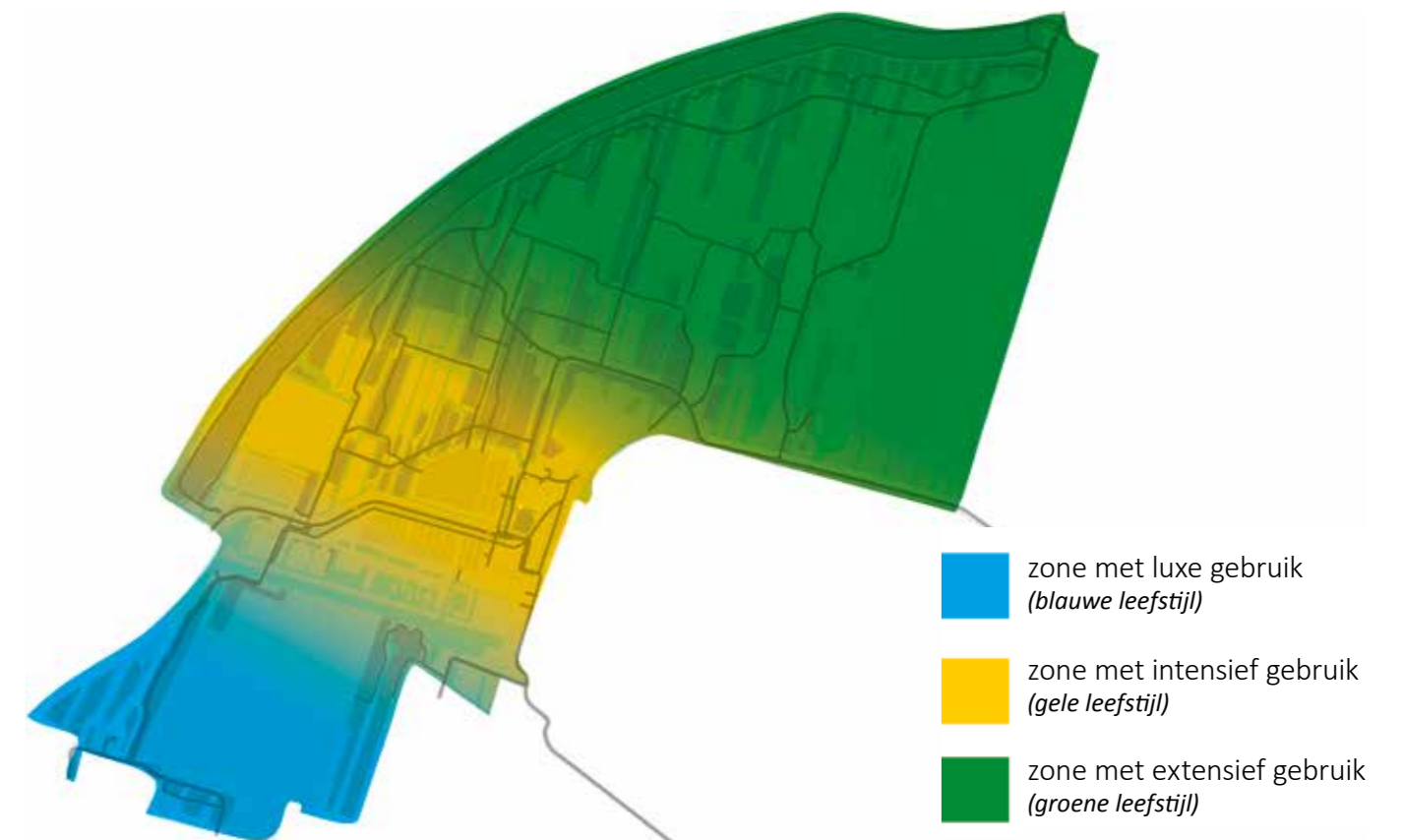
De komst van het Landal Green Park doet het profiel van het Reeuwijkse Hout opschuiven naar de aqua en blauwe belevingswereld. Deze groep zal de komende tijd groeien. Deze groep vraagt om meer luxe en een ander soort voorzieningen. Daarbij zal de Reeuwijkse Hout nog steeds mensen blijven trekken en ook kunnen bedienen die meer in de gele belevingswereld passen. Zij willen actief bezig zijn in een groene omgeving en zoeken daarbij gezelligheid. Ook recreanten uit de groene belevingswereld die er even rust willen nemen zullen een substantiële groep blijven vormen, maar voor hen zijn geen extra ontwikkelingen nodig.

De opbouw van de Reeuwijkse Hout is zodanig dat deze uiteenlopende groepen recreanten een plek kunnen krijgen. De zonering moet zo zijn dat bij het entreegebied alle groepen zich welkom voelen en verwezen worden naar voor hen interessante delen

van het gebied. De luxere voorzieningen moeten bij dit entreegebied liggen, het aanbod van sport, spel en waterrecreatie rond de entree en bij het strand, en de rust en natuurbeleving meer aan de oostzijde van het gebied en in de overige gebieden rondom de plassen.

4.3 De gebiedsopgave

De opgave voor de Reeuwijkse Hout is het in stand houden en versterken van het aanwezige landschappelijk raamwerk en de zonering van (zeer) intensief naar extensief om de diversiteit van de recreanten te accommoderen. Daarbij moet de Reeuwijkse Hout de inrichting en uitstraling krijgen van een 'poort naar het Groene Hart'. De inrichting en uitstraling van de entree en de informatievoorziening en aankleding van het gebied moeten daarbij passen. De mogelijkheden voor de actieve recreant, m.n. kinderen en jongeren, moet worden uitgebreid. Beheeringrepen in het gebied kunnen de (bio)diversiteit en daarmee de natuurbeleving verbeteren. De padenstructuur behoeft slechts enkele aanpassingen en kleine verbeteringen omwille van veiligheid en beleving. Plaatsing en kwaliteit van het meubilair moet worden verbeterd.



4.4 Gewenste ontwikkelingsrichting Entreezone

In 2025 is de entree van de Reeuwijkse Hout een poort naar het Groene Hart. Het is een zone met een zeer verzorgde, bij het gebied passende uitstraling en voorzieningen.

Uitgangspunten:

- Entree is herkenbaar
- Bezoekers met diverse wensen voelen zich welkom
- De parkeervoorziening is toereikend en landschappelijk passend
- Er zijn uitstekende overstapmogelijkheden om fietsend, lopend of varend andere gebieden in de omgeving te bezoeken
- De beleving van het landschap is direct mogelijk
- Bezoekers worden uitgenodigd het gebied en omgeving te verkennen
- Samenwerken met ondernemers kan kwaliteit verhogen en exploitatie rendabeler maken

Kwaliteitsimpuls:

- Toepassen te ontwikkelen beeldtaal op welkomstbord bij entree, infovoorziening, bewegwijzering en meubilair
- Informatie bieden over deelgebieden Reeuwijkse Hout én gebieden/activiteiten in omgeving
- Doortrekken landschappelijke lijnen slagenverkaveling naar parkeerterrein
- Aanleggen beplanting die past bij het gebied en het entreegebied een luxe en verzorgde uitstraling geeft
- Zichtlijnen zowel in de richting van de plassen als in de richting van het oostelijke deel. Deze zichtlijnen moeten de nieuwsgierigheid prikkelen en tot verkenning uitnodigen
- Uitkijkpunt over plas creëren
- Herinrichting fiets/wandelpad bij paviljoen en achter Landal

Activiteitzones

In 2025 is de Reeuwijkse Hout nog steeds een plek waar je kunt zwemmen en op het strand van de zon kunt genieten. Surfen en duiken kan in de plas. Ook met je hond kun je er goed terecht. Er zijn daarnaast goede speel- en activiteitsvoorzieningen of routes, met name voor kinderen en jongeren.

Uitgangspunten:

- Er moet gelegenheid blijven om te zwemmen en zonnen
- Kinderen en jongeren moeten uitgenodigd/uitgedaagd worden om te bewegen en te beleven
- Groene buffering aan de zuidkant van de parkeerplaats houden
- Evenementen mogelijk mits passend bij de identiteit en schaal van het gebied
- Activiteiten van derden mogen, mits passend bij identiteit en schaal van het gebied
- Samenwerken met ondernemers kan kwaliteit verhogen en exploitatie rendabeler maken

Kwaliteitsimpuls:

- Ontwikkelen speelplek in de buurt van strand en ligweide
- Ontwikkelen spel/activiteitsroute(s) ten zuiden en/of noorden van de parkeerplaatsen
- Fietsenstalling
- Verblijfplek voor ouders bij speellocatie
- Informatie (beeldtaal!)
- Meubilair is passend (beeldtaal!)

Natuur- en landschapszone

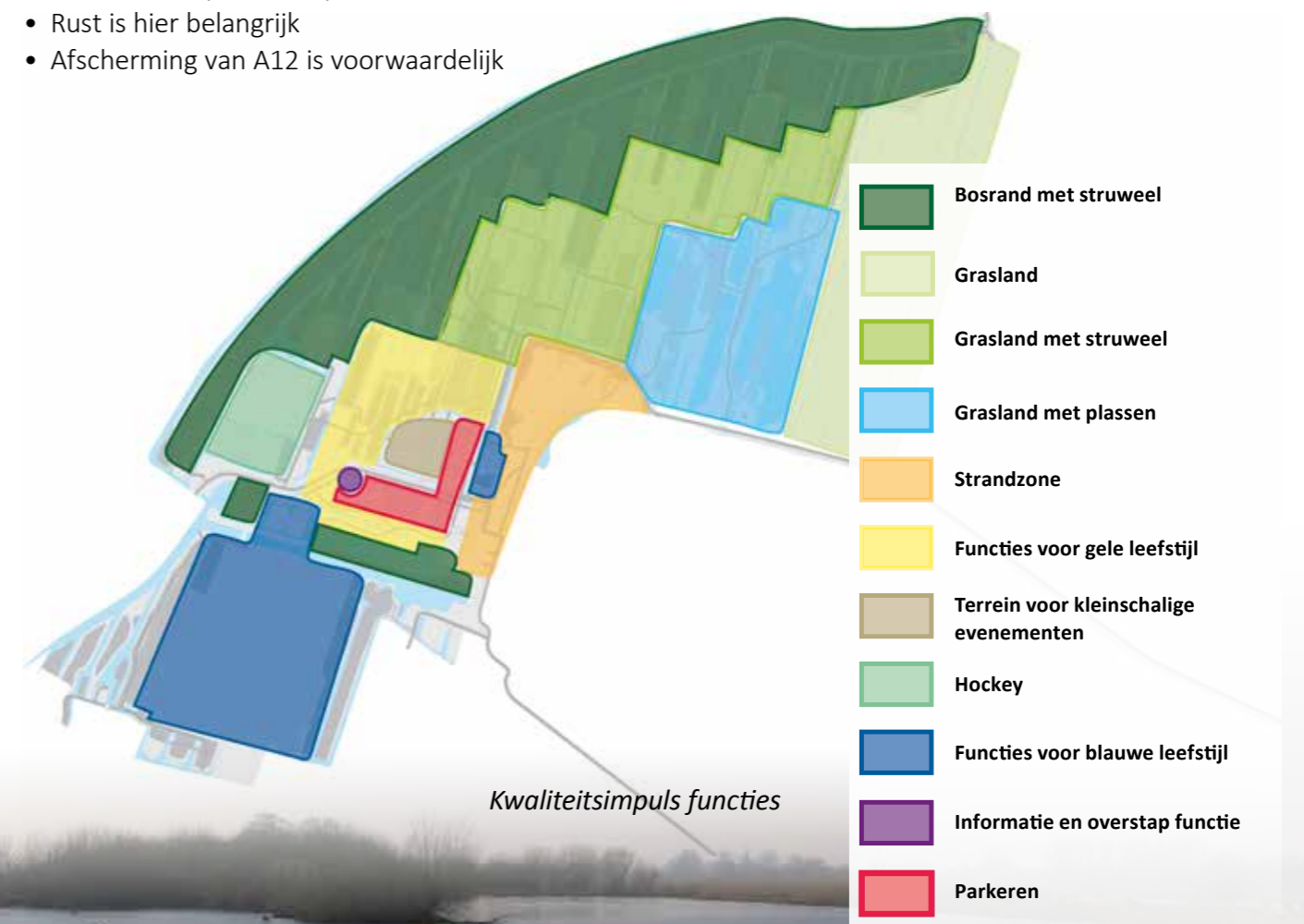
In 2025 biedt het landschap van de Reeuwijkse Hout een evenwichtige opbouw met afwisseling van water, grasland en opgaande beplanting waarin het slagenlandschap nog steeds te ervaren is. Er is meer variatie in de natuurbeleving en is de (bio)diversiteit toegenomen. Je kunt er prima fietsen en wandelen (met hond). De bosrand langs de A12 is een belangrijk kwaliteitspunt van het gebied en heeft een afdichtende werking.

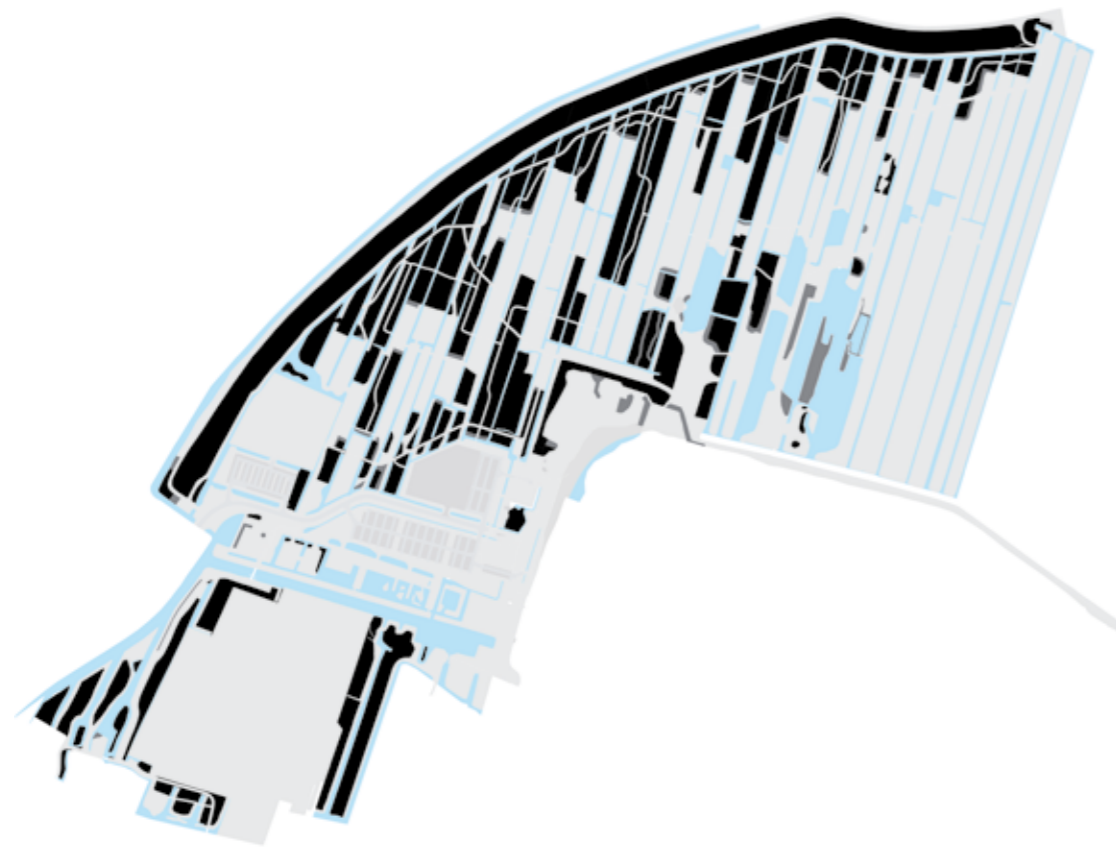
Uitgangspunten:

- Het slagenlandschap moet herkenbaar blijven
- Belevingswaarde moet toenemen door meer variatie in natuur en landschap
- Het is aantrekkelijk, afwisselend en veilig om hier te wandelen (met hond) en te fietsen
- Rust is hier belangrijk
- Afscherming van A12 is voorwaardelijk

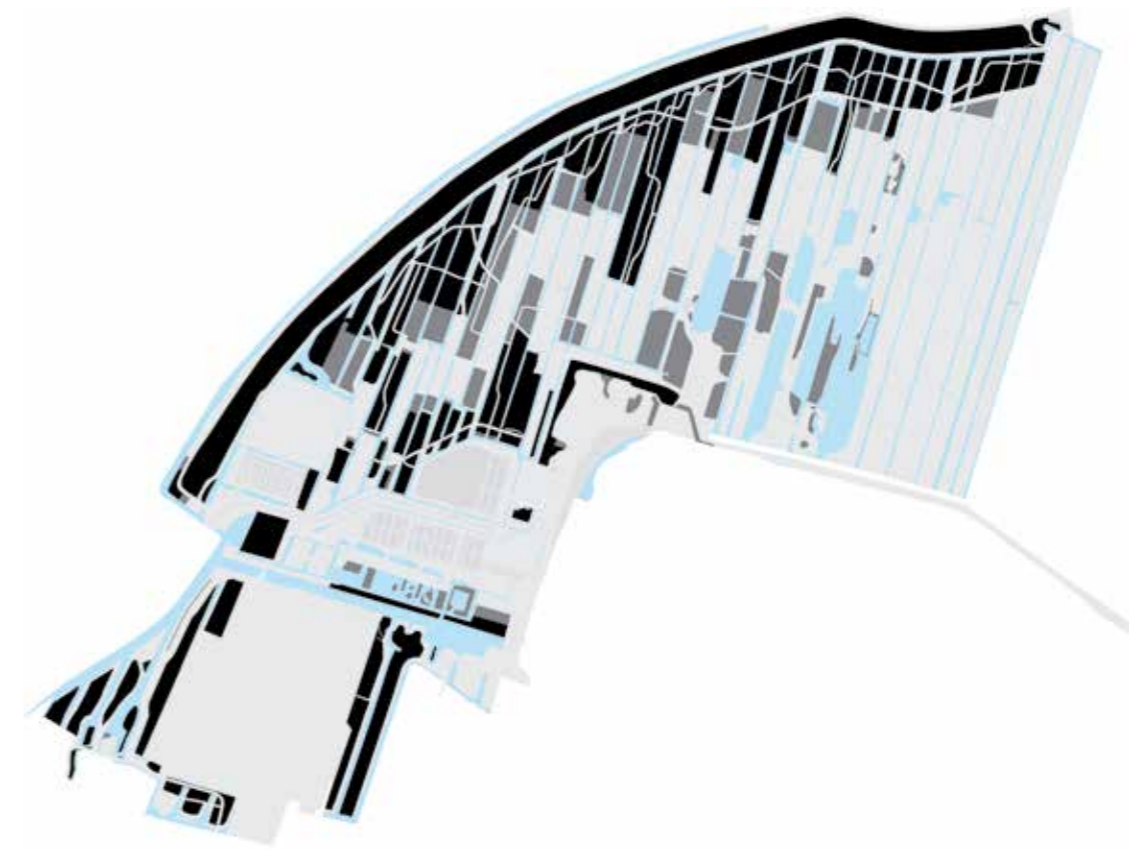
Kwaliteitsimpuls:

- Zoom- en mantelvegetatie langs bosvakken waar mogelijk
- Bevorderen ondergroei in bossen
- Natuurlijk opbouw van oevers
- Plaatselijk aangepast maaibeheer
- Extra hondenstrandje
- Knelpunten bij kruisingen/conflicten voet- en fietspaden oplossen
- Goede bewegwijzering
- Meubilair op orde (beeldtaal!)
- Het beheer is zo dat de bosrand zich zonder kaalslag kan vernieuwen of omvormen





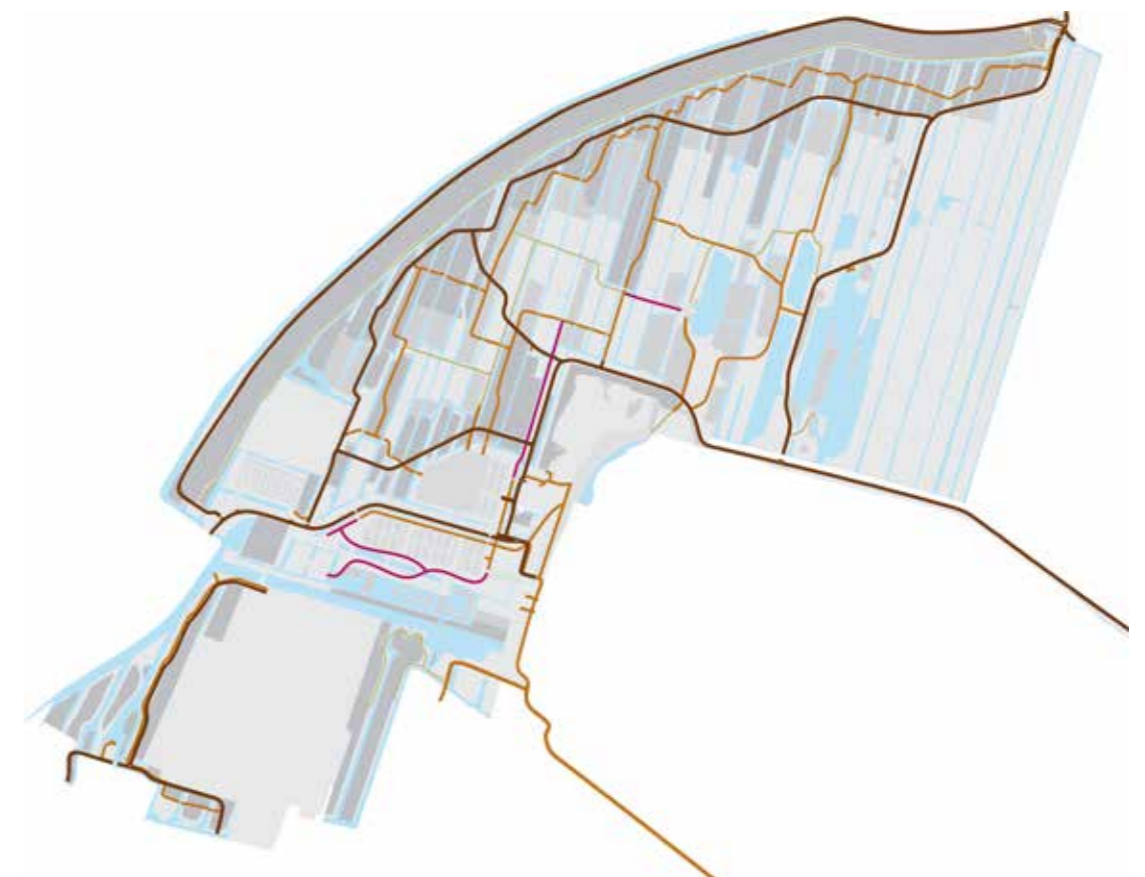
Huidige massa-ruimte



Kwaliteitsimpuls massa-ruimte



Huidige padenstructuur



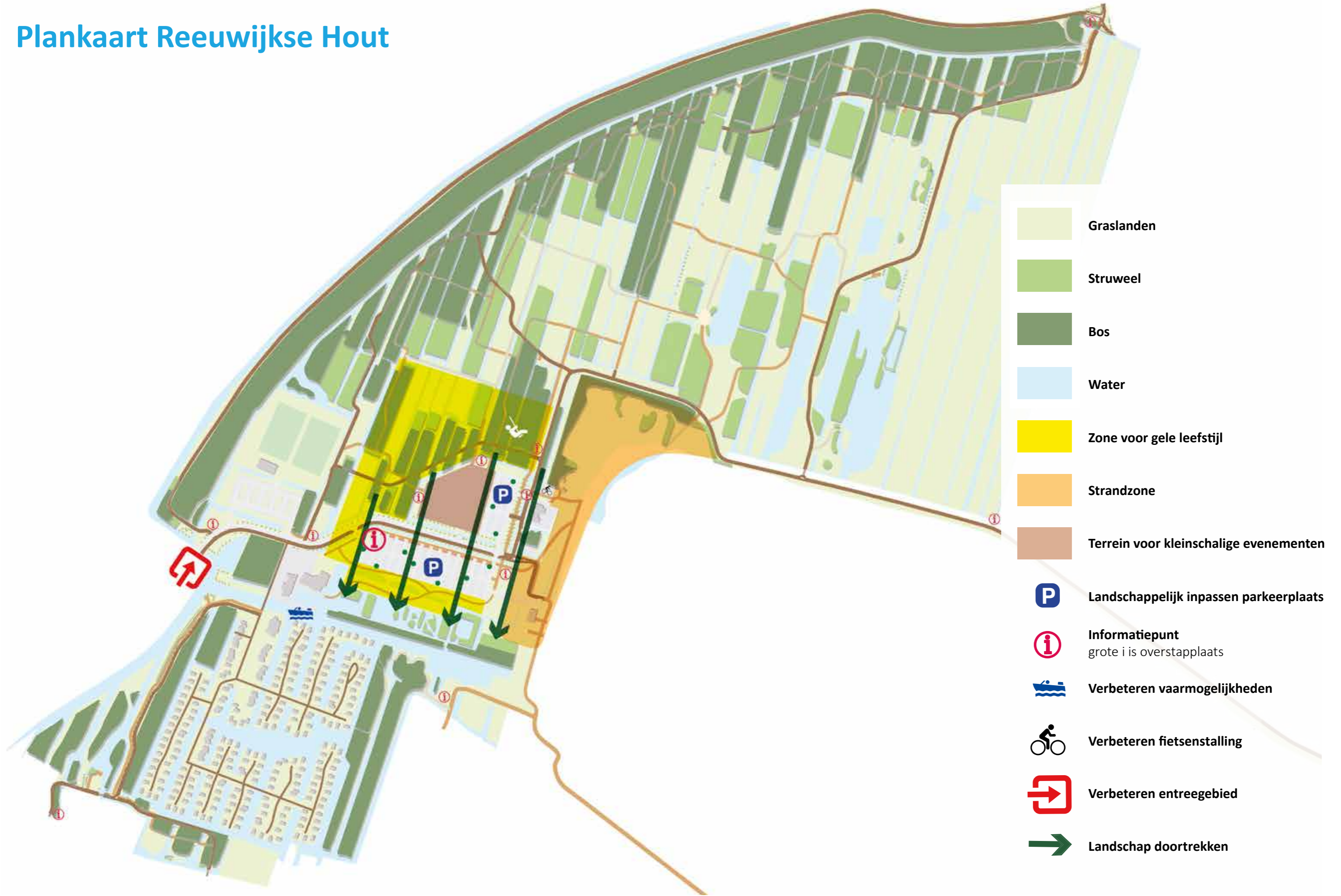
Kwaliteitsimpuls padenstructuur



Referentiebeelden kwaliteitsimpuls



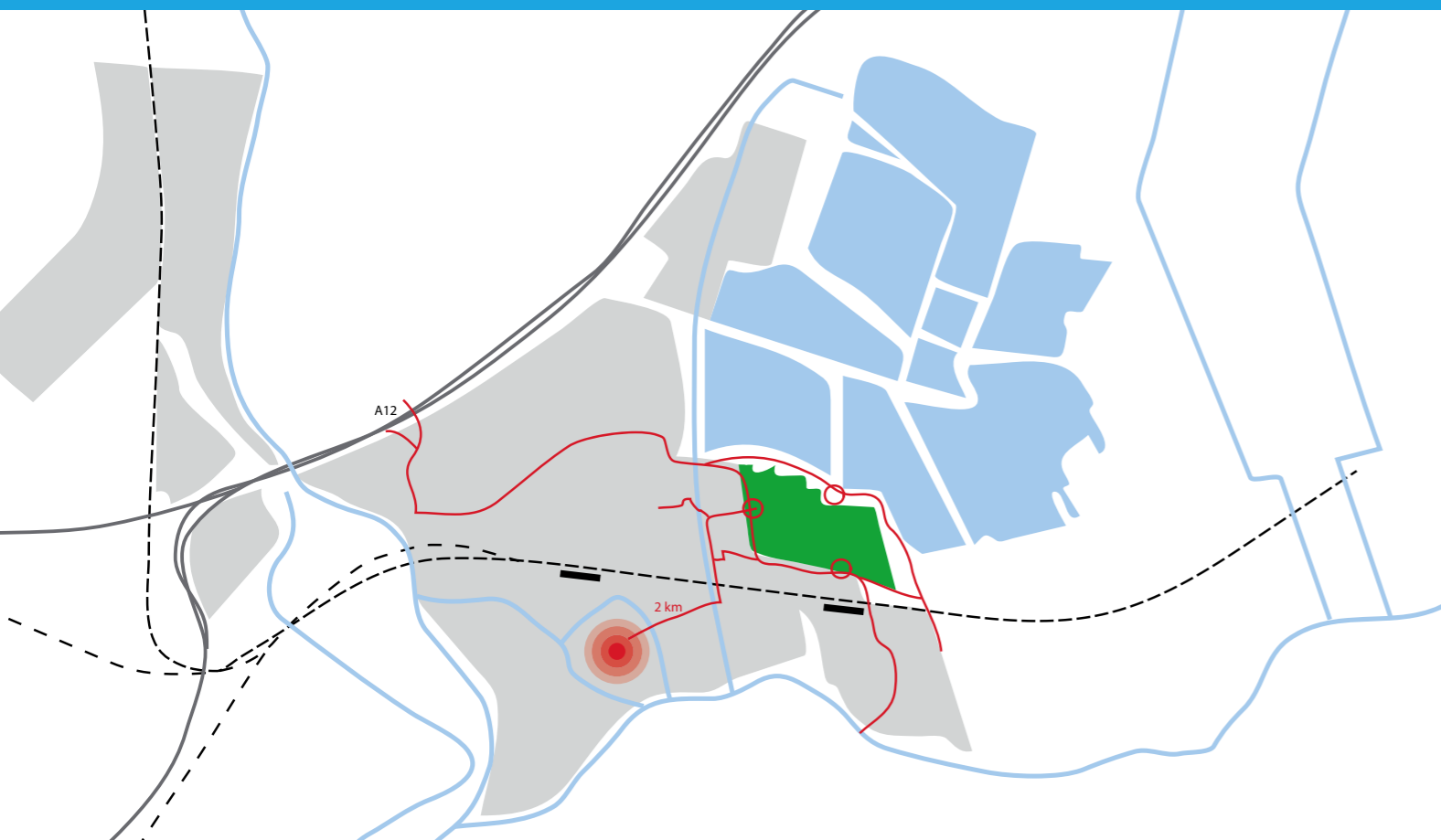
Plankaart Reeuwijkse Hout



- Graslanden
- Struweel
- Bos
- Water
- Zone voor gele leefstijl
- Strandzone
- Terrein voor kleinschalige evenementen
- P** Landschappelijk inpassen parkeerplaats
- i** Informatiepunt
grote i is overstapplaats
- Verbeteren vaarmogelijkheden
- Verbeteren fietsenstalling
- Verbeteren entreegebied
- Landschap doortrekken



Gebiedsimpresie & ligging Goudse Hout



5 Kwaliteitsimpuls Goudse Hout

5.1 Gebiedstypering

GOUDSE HOUT	
Locatie	Ten noordoosten van Gouda, tussen Gouda Goverwelle aan de zuidkant en een strook bebouwing aan de Reeuwijkse en Sluipwijkse Plassen aan de noordkant.
Omvang	114 hectare
Gemeente	Gouda
Ontwerp en aanleg	1979

De Goudse Hout is een afwisselend recreatiegebied in Gouda. Het gebied wordt ruwweg omsloten door de Goudse Houtsingel in het westen en zuiden, het poldergebied in het zuidoosten, het plassen- en natuurgebied de Reeuwijkse plassen in het oosten en de Platteweg in het noorden, die de Goudse Hout van de Reeuwijkse plassen scheidt. De spoorlijn Utrecht – Rotterdam/Den Haag ligt tussen de Goudse Hout en Goverwelle.

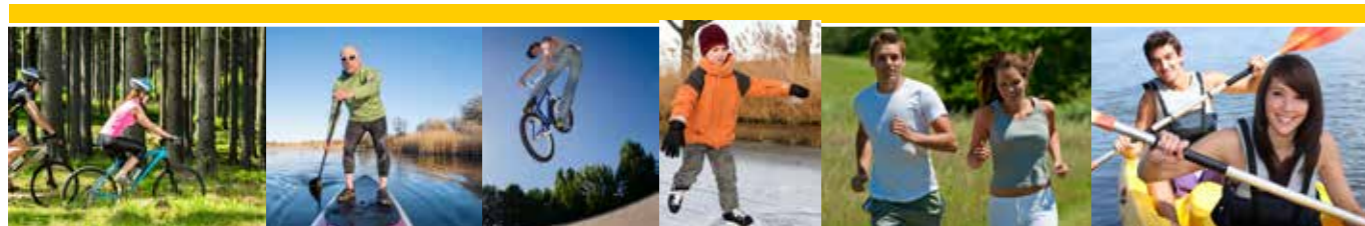
De Goudse Hout is aangelegd in 1979, in de polder Willens, waarbij de Middeleeuwse verkavelingsstructuur nog steeds herkenbaar is. Delen zijn beplant met bomen en struiken, andere delen hebben nog altijd een open karakter. Ook zijn er enkele plassen. In de zone langs de west- en zuidkant zijn typerende functies voor een stadsrand ingepast. Er is een wiel- en skeelerbaan, een manege, een heemtuin en een volkstuintencomplex. Horeca is net buiten het gebied in restaurant 't Vaantje aan de Platteweg. De wiel- en skeelerbaan is openbaar. De manege is alleen goed toegankelijk vanaf de Goudse Houtsingel. In het gebied bevinden zich nog enkele terreinen voor een specifiek gebruik die niet openbaar zijn, zoals een herdershondenclub. De waterplas heeft een beperkte gebruiksfunctie (vissen); de graslanden zijn weides voor koeien en andere grazers. Op particulier initiatief is in het gebied een smultuin aangelegd. Er is een speelweide aan de westkant.

Door het gebied lopen wandel- en fietsroutes die goede mogelijkheden geven voor natuurbeleving, maar ook voor het uitlaten van de hond. Het water spreekt tot de verbeelding en de gevarieerde oevers bieden interessante mogelijkheden voor natuurbeleving. De vele vogels ('s winters op de plas) en natuurlijke geluiden versterken de natuurbeleving. De graslanden, waarop koeien en schapen grazen, bevinden zich in het rustige deel van het groengebied. Er is geen speellocatie.

Het gebied is prima bereikbaar vanuit Gouda en daarmee van groot recreatief belang voor Gouda en directe omgeving, maar het is ook een gebied dat onderdeel uitmaakt van de 'groene ring' rondom de Reeuwijkse plassen en zo verschillende routes verbindt. Er zijn ingangen aan de west- en zuidkant, met parkeerplaats en fietsenstalling. Aan de Platteweg is ook een ingang met parkeerplekken, van de voormalige camping.



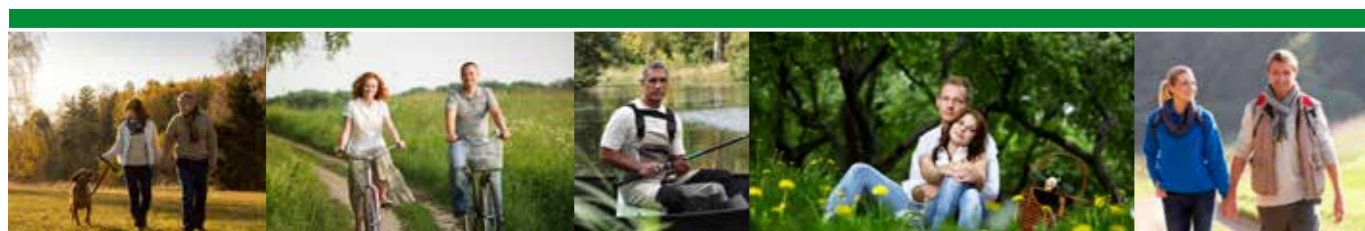
Historische kaart uit 1900



Uitbundig geel

*Recreatiemotief:
Samen actief bezig zijn,
uitgaan en genieten*

Levensgenieters die graag samen met anderen actief en sportief recreëren. Actief, sportief, gezellig en verrassend zijn de kernwoorden bij de vormen van recreatie die zij kiezen. Contact met anderen - familie, vrienden of kennissen - is belangrijk. Deze recreanten beschikken vaak over iets meer budget dan gemiddeld.



Rustig groen

*Recreatiemotief:
Even rust nemen
in eigen omgeving*

Over het algemeen rustig, nuchter en serieus. Recreëren is niets anders dan uitrusten, ontspannen en tijd hebben voor je hobby's. Daar is genoeg moois te zien en te ontdekken en je hoeft er niet ver voor te reizen. Zij gaan graag hun eigen gang en vinden dat de maatschappij van vandaag wel erg aan het veranderen is. Eén- en tweepersoonshuishoudens in de oudere leeftijdsklassen zijn in deze groep relatief oververtegenwoordigd.



5.2 Profilering en zonering gebied

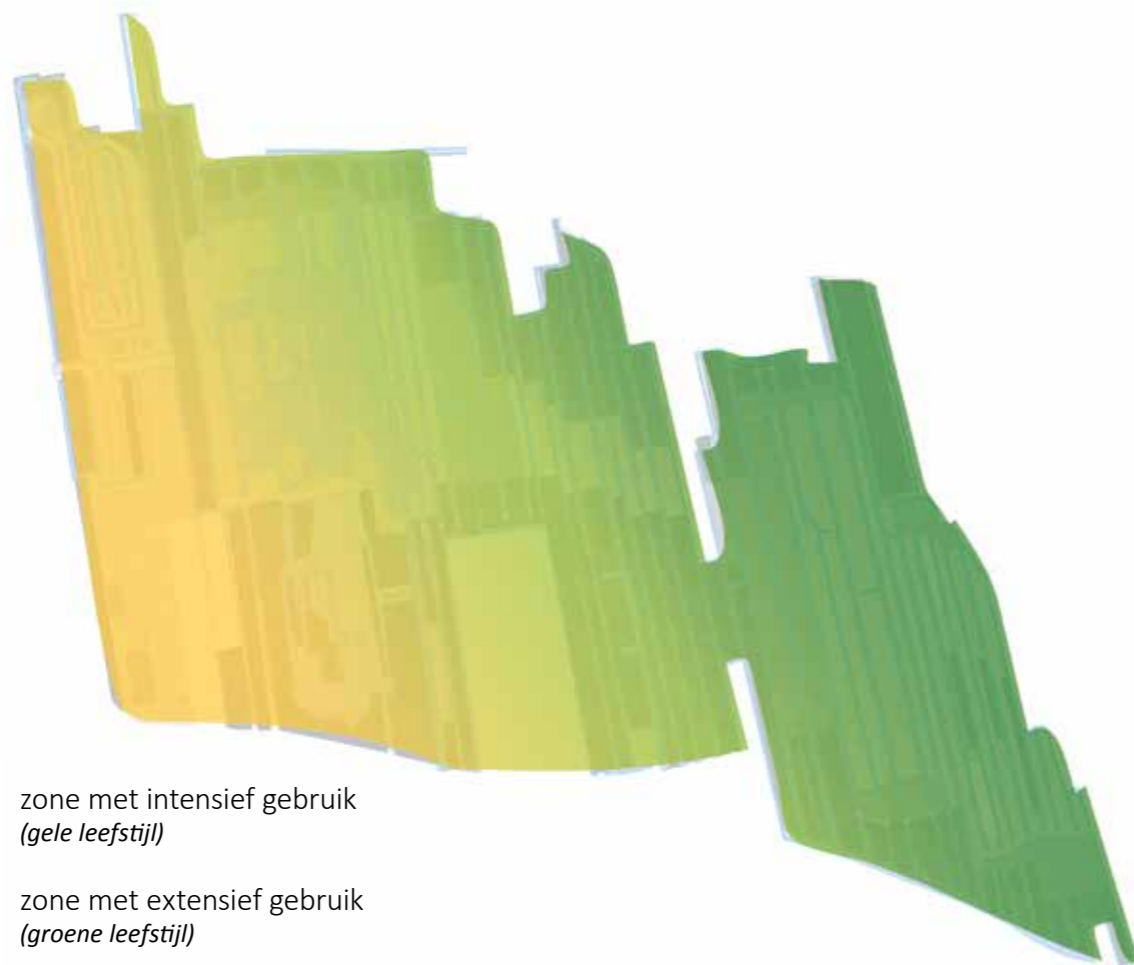
Op basis van een ruimtelijke analyse en gesprekken met gebruikers van de gebieden (zie Bijlage 1) is een profilering van het gebied volgens het BSR-model gemaakt. Daaruit blijkt het volgende:

De Goudse Hout is bij uitstek een gebied voor de 'gele' belevingswereld. De Goudse Hout is een 'stadstuin' waar je actief kunt zijn. Aan de westkant gaat het om sport en spel, aan de zuidkant gaat het om een groengebied waar het 'stadstuinieren' een plek heeft. De recreanten uit de gele belevingswereld zien ook graag kleinschalige horeca, routes en speelplekken. Terwijl aan de west- en zuidkant activiteiten voor de stad gelokaliseerd zijn, kan de oostkant een rustig gebied blijven waar je goed kunt wandelen en fietsen en de natuur beleven, geschikt voor de groene belevingswereld. Als geheel zal de Goudse Hout een aantrekkelijke schakel blijven in de ring van groengebieden rondom de Reeuwijkse Plassen. Sociale veiligheid, goede

bereikbaarheid en bewegwijzering zijn belangrijk. De huidige zonering van intensief en extensief gebruik van de Goudse Hout is in de basis goed.

5.3 De gebiedsopgave

De opgave voor de Goudse hout is het verhelderen en robuuster maken van de landschappelijke structuur en het goed plaatsen en ontsluiten van de verschillende al aanwezige en nog te ontwikkelen activiteiten. De entrees, de padenstructuur, informatievoorziening en (de plaatsing van) meubilair moeten daarop worden aangepast. Speelmogelijkheden en horeca moeten een plek krijgen. De stadstuinfunctie moet worden versterkt. Samenwerking met de aanbieders van de diverse activiteiten is in dit gebied noodzakelijk. Beheeringrepen in het gebied kunnen de (bio)diversiteit en daarmee de natuurbeleving verbeteren. Het gebied moet een vanzelfsprekende en aantrekkelijke schakel zijn in de routestructuren rondom de Reeuwijkse Plassen. Het moet veilig te bereiken zijn.



5.4 Gewenste ontwikkelingsrichting Entreezone

In 2025 is de westelijke entree van de Goudse Hout een veilige en uitnodigende hoofdentree naar een gebied waar verschillende activiteiten te ondernemen zijn. Van de entree voert een logische route het gebied in naar de verschillende delen van het gebied, via een 'centraal plein'.

In 2025 is de zuidelijke entree een plek waar je de Goudse Hout binnenkomt in het 'stadstuindeel'. De entree nodigt uit de Goudse Hout te verkennen en er iets te doen.

In 2025 is er aan de noordkant een entree met fietsenstalling aan de Platteweg. De parkeerplaats van de oude camping is gesaneerd.

Uitgangspunten:

- Entrees zijn duidelijk herkenbaar en open naar de omgeving; de rest van het gebied is met groen afgeschermd van de omgeving
- Entrees zijn aantrekkelijk en passend bij het (deel)gebied
- Bezoekers voelen zich welkom en veilig
- Bezoekers worden uitgenodigd het gebied te verkennen
- Samenwerken met ondernemers/verenigingen e.d. kan de kwaliteit verhogen en exploitatie rendabeler maken

Kwaliteitsimpuls:

- Toepassen te ontwikkelen beeldtaal op welkomstbord bij entree, infovoorziening, bewegwijzering en meubilair
- Informatie bieden over activiteiten in de Goudse Hout
- Vergroenen van westelijke parkeerterrein met passende beplanting en opening naar omgeving
- Verkennen verlichting parkeerplaats westzijde
- Aantrekkelijke route van parkeerterrein westzijde naar 'centrale plein', die uitnodigt aan activiteiten deel te nemen
- Zichtlijn vanaf centrale plein naar het oosten en aan ooststrand doorkijk naar het Twaalfmorgen gebied. Deze zichtlijnen moeten de nieuwsgierigheid prikkelen en tot verkenning uitnodigen

- Uitkijkpunt over plas en zichtlijn creëren
- Oversteeklocaties naar ingangen west- en zuidzijde veilig maken
- Fietsenstalling aan noordzijde
- Parkeerplaats noordzijde saneren
- Landschappelijk beter inpassen gebouwen bij westelijke entree

Activiteitenzones

In 2025 is de Goudse Hout een gebied met goede sport-, spel- en speelvoorzieningen, routes, en een 'stadstuinfunctie'. Alle voorzieningen zijn herkenbaar onderdeel van het gebied en goed toegankelijk.

Uitgangspunten:

- Activiteitenzones zijn te vinden aan de west- en zuidzijde van het gebied
- Activiteiten gebonden aan de padenstructuur (wandelen, fietsen, hardlopen e.d.), kunnen in het hele gebied
- Functies moeten publiek toegankelijk zijn/worden
- Activiteiten van derden mogen, mits passend bij profiel en schaal van het gebied
- Samenwerken met ondernemers/verenigingen e.d. kan de kwaliteit verhogen en exploitatie rendabeler maken
- Bezoekers van het Reeuwijkse Plassengebied moeten het Goudse Hout als 'doe-gebied' weten te vinden

Kwaliteitsimpuls:

- Aanleg paden om manege en wielerskeelerbaan te ontsluiten
- Aanleg natuurspeelplaats aan de westzijde
- Aanleg speelplek aan de zuidzijde, mogelijk in combinatie met één van de tuinen
- Horecavoorzieningen aan west- en/of zuidzijde, i.s.m. manege en volkstuinten
- Publieke toegankelijkheid aanwezige voorzieningen vergroten
- Ontwikkelen stadstuin tussen volkstuinten en heemtuin aan zuidzijde
- Entrees heemtuin en volkstuinten aantrekkelijker maken
- Padenstructuur verbeteren met een driedeling: geasfalteerde brede hoofdpaden, half verharde

struinpaden en paden langs en door de activiteitenzones

- Verbetering van de padenstructuur om extra mogelijkheden voor activiteiten toe te voegen (skaten, trimmen, bootcamp, urban sport, etc.)
- Uitbreiden gebruik van waterplas met bijvoorbeeld suppen en avontuurlijk spelen
- Informatie (beeldtaal!)
- Meubilair is passend (beeldtaal!)

Natuur- en landschapszone

In 2025 is het slagenlandschap van de Goudse Hout nog beter te beleven dan nu. Er is meer variatie in natuurbeleving en de (bio)diversiteit is toegenomen. Je kunt er prima fietsen en wandelen (met hond). Rondom is een groen afdichting aanwezig, m.u.v. de oostkant, waar een doorkijk naar het open polderlandschap is.

Uitgangspunten:

- Het slagenlandschap moet herkenbaar blijven
- Het gebied bestaat uit drie duidelijke delen: water, bos en graslanden
- Belevingswaarde moet toenemen door meer variatie in natuur en landschap
- Rust is hier belangrijk

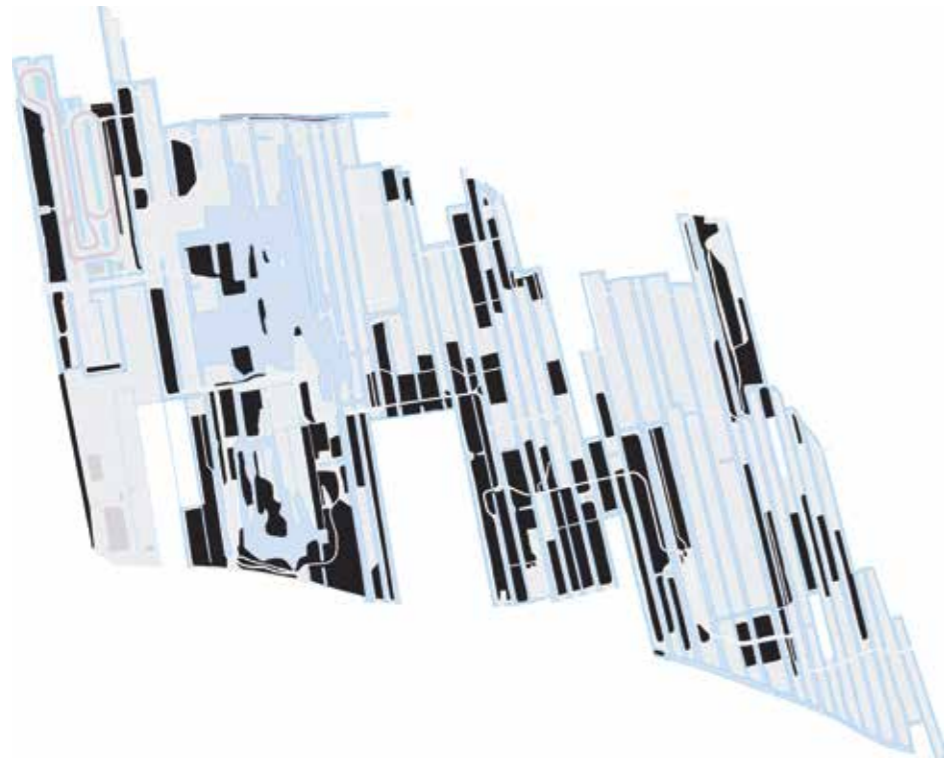
Kwaliteitsimpuls:

- De bosvakken zijn versterkt in het centrum en aan de randen van het gebied op zo'n wijze dat spannende plekken ontstaan door variatie
- Zoom- en mantelvegetatie langs bosvakken waar mogelijk
- Bevorderen ondergroei in bossen
- Natuurlijke opbouw van oevers
- Verschraving van de graslanden
- Groene afscherming van de Goudse Hout compleet maken, m.u.v. de ooststrand
- Padenstructuur wordt zo aangepast dat ze de kavelstructuur volgen én rondjes maken in de 3 zones: water, bos en graslanden. Hierdoor vervalt ook de beleving van een barrière.
- Gerichte beheermaatregelen houden de zichtlijnen in stand

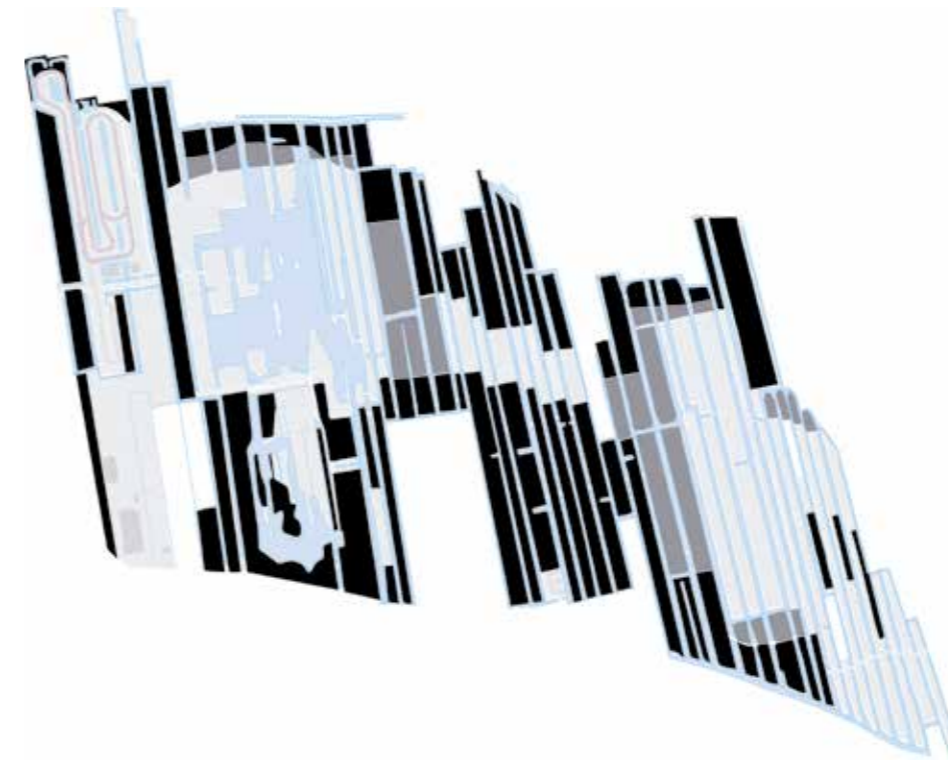


Knelpunten huidige inrichting

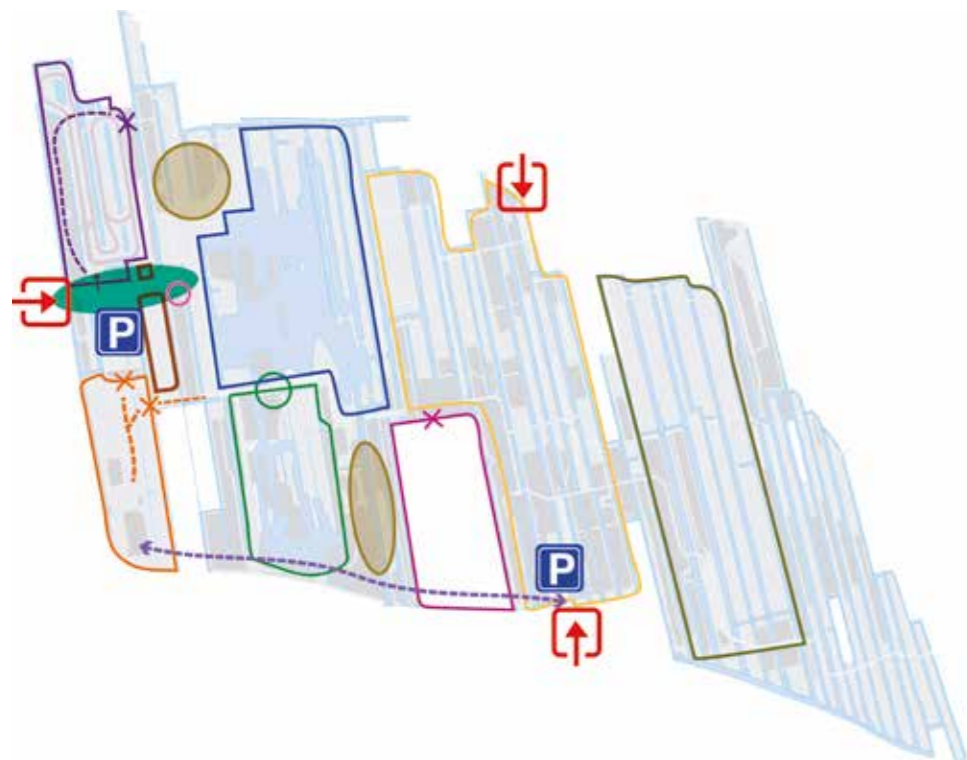




Huidige massa-ruimte



Kwaliteitsimpuls massa-ruimte



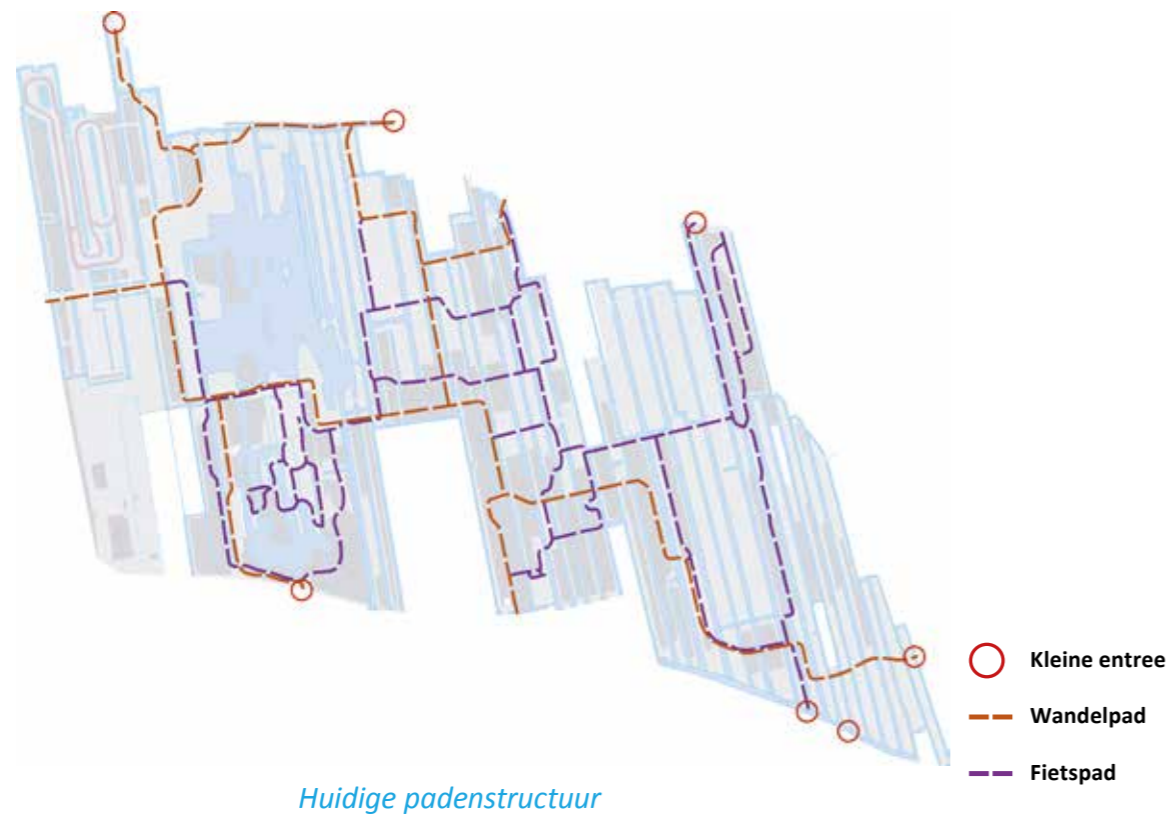
Huidige functies



Kwaliteitsimpuls functies

- ↑ Entree versterken
- × Entree creëren
- Entreegebied versterken
- ↪ Te verbeteren entree
- P Te verbeteren parkeerplaats
- ⋯ Ontbrekende route
- Te verbeteren entreegebied
- Te ontwikkelen gebied
functie toevoegen
- Wielerbaan
Entree verbeteren, beleefbaar maken,
functies toevoegen
- Manege:
Verbinden met park, horeca,
beleefbaar maken
- Herdershonden vereniging
- Stadstuin
Verdient betere locatie, combineren
met voedselbos, pluktuin, etc.
- Heemtuin
Entreegebied versterken
- Volkstuinen
Beleefbaar maken?
- Water
Beleefbaar maken, functie toevoegen
- Bos
Gevarieerd open en gesloten landschap
Beleving versterken, randen verdichten
- Weide
Beleving versterken, randen verdichten

- ↪ **Hoofdentree**
Herkenbare, veilige hoofdentree
- P **Parkeerplaats**
landschappelijk inpassen
- **Entreegebied**
sfeervolle route naar het plein
- **Plein**
centrale plek in het gebied, uitzicht,
informatie over het park
- **Natuurspeelplaats**
avontuurlijke speelplaats
spelen met water in de natuur
- **Wielerbaan**
verbeterde entree, beleefbaar,
functie toegevoegd
- **Manege**
verbonden met park, horeca,
beleefbaar
- **Herdershonden vereniging**
landschappelijk inpassen
- **Stadstuin**
smultuin, voedselbos, pluktuin,
speelplaats
- **Heemtuin**
verbeterd entreegebied
- **Volkstuinen**
beleefbaar
- **Water**
rondje water
- **Bos**
Rondje bos
beleving versterkt, randen verdicht
- **Weide**
rondje weide
beleving versterkt



Huidige padenstructuur



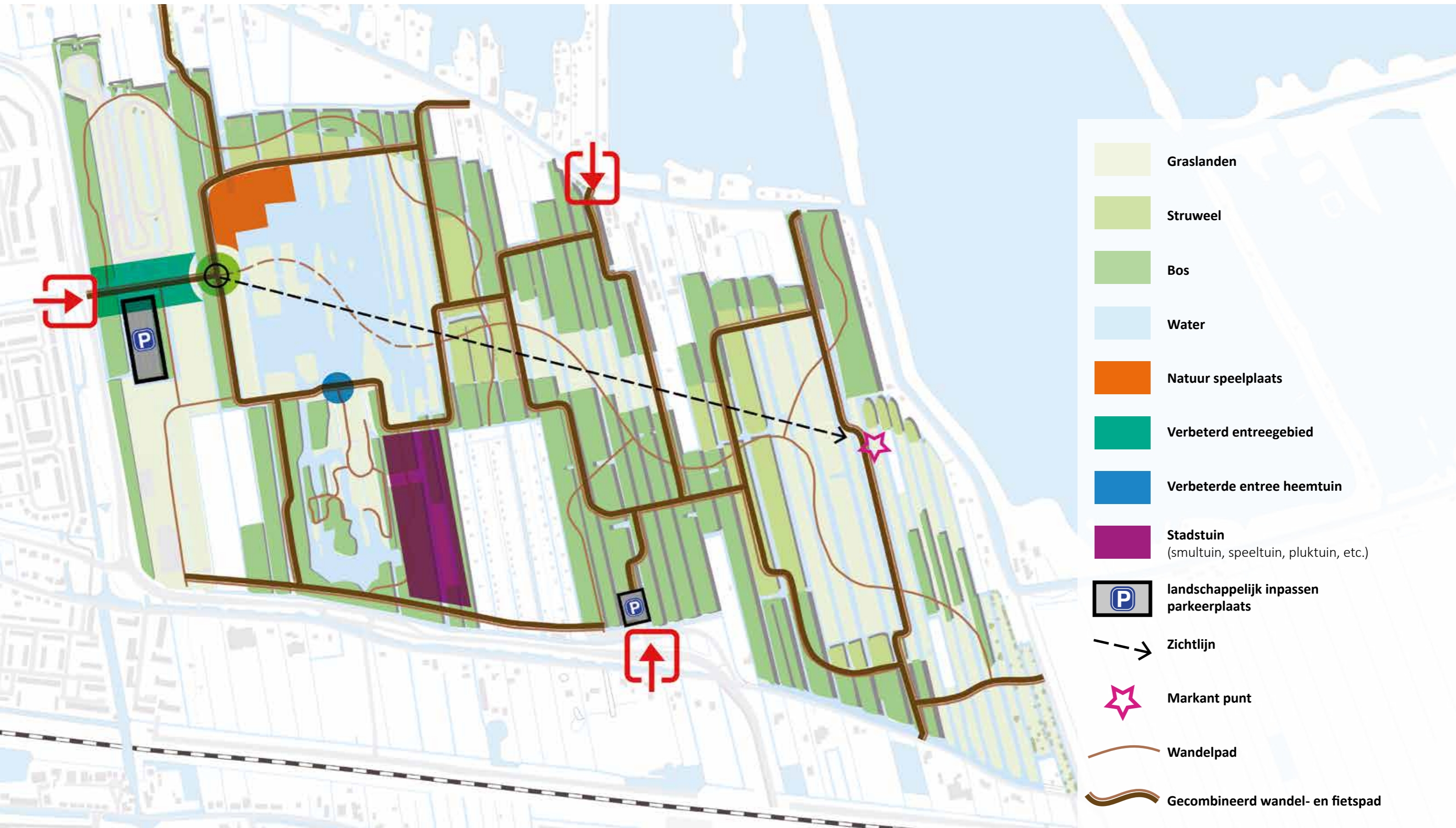
Kwaliteitsimpuls padenstructuur



Referentiebeelden kwaliteitsimpuls



Plankaart Goudse Hout





6 Kwaliteitsimpuls 't Weegje/Oostpolder

6.1 Gebiedstypering

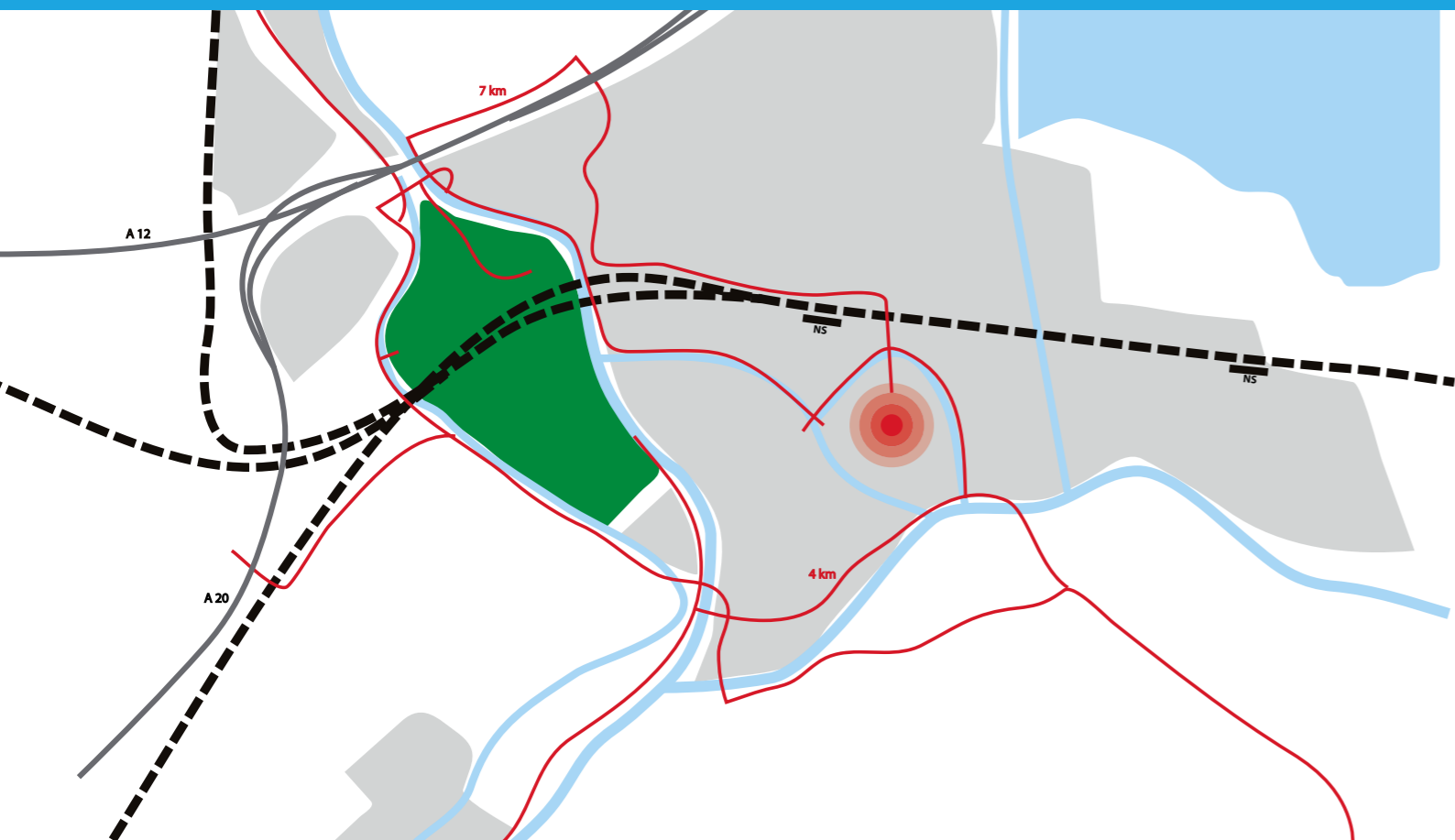
'T WEEGJE/OOSTPOLDER

Locatie	Ten zuidwesten van Gouda daarvan gescheiden door de Gouwe, te midden van infrastructuur (N207), bewoning en bedrijventerreinen. Aan de zuidkant van de Oostpolder wordt de nieuwe wijk Westergouwe van Gouda aangelegd. 't Weegje en de Oostpolder worden van elkaar gescheiden door een spoorwegtracé.
Omvang	64 + 66 = 130 hectare
Gemeente	Waddinxveen ('t Weegje) en Gouda (Oostpolder)
Ontwerp en aanleg	60-er en 70-er jaren van de 20e eeuw ('t Weegje) en 2012 (Oostpolder)

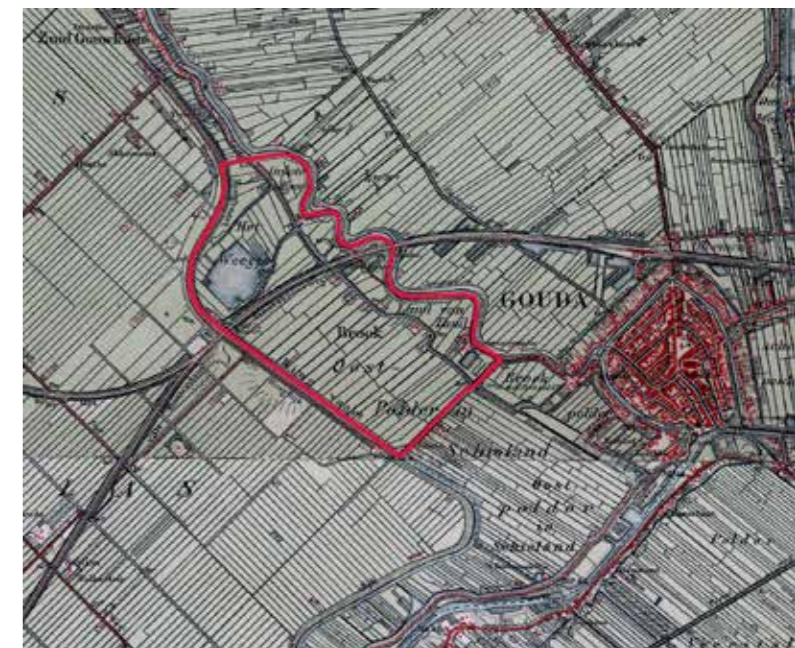
Onder het spoor door is de enige verbinding tussen 't Weegje en de Oostpolder, via een fiets/voetpad of het water.

De Oostpolder ligt ten zuiden van 't Weegje, tussen het Gouwekanaal en de ringvaart van de Zuidplaspolder. Het is een onverveend, bijzonder waterrijk poldergebied, waarvan de ontginnings-geschiedenis (van noordwest naar zuidoost) nog duidelijk herkenbaar is in het landschap. De Oostpolder is voornamelijk in gebruik als een weidegebied met enkele melkvee- en paardenhouderijen. De polder heeft belangrijke natuur- en landschapswaarden als open gebied tussen de oprukkende bebouwing en foerageergebied voor weidevogels. Vanaf eind 2012 is een deel van de Oostpolder toegankelijk voor bezoekers. Er lopen fietspaden en een vlonderpad door dit deel van de polder. Langs het vlonderpad staan speeltoestellen. Tijdens het broedseizoen is het vlonderpad afgesloten. In de polder staat ook een vogelkijkscherm.

Gebiedsimpresie & ligging 't Weegje/Oostpolder



't Weegje is een aantrekkelijk, waterrijk groengebied tussen bedrijventerreinen, waterwegen en infrastructuur, ruwweg ten noorden van de spoorlijn Utrecht – Rotterdam/Den Haag. De plas is de kern van het gras- en moerasachtige veengebied met een mengeling van bosschages, open en gesloten gebieden. 't Weegje is een pareltje met hoge ecologische waarden, vooral vogels. Het gebied heeft een aantrekkelijke beplanting. Er zijn een parkeerplaats en horecavoorziening (Het Praathuis) bij de hoofdingang vanaf de N207. Bereikbaar via de Wilhelminakade is ook in het noordoosten een parkeerplaats. Mensen weten het gebied prima te vinden en het wordt goed gebruikt om te wandelen, fietsen, roeien en vissen, ook al is het per fiets of wandelend minder goed bereikbaar. Honden uitlaten is er erg populair. 't Weegje trekt ook veel natuurliefhebbers.

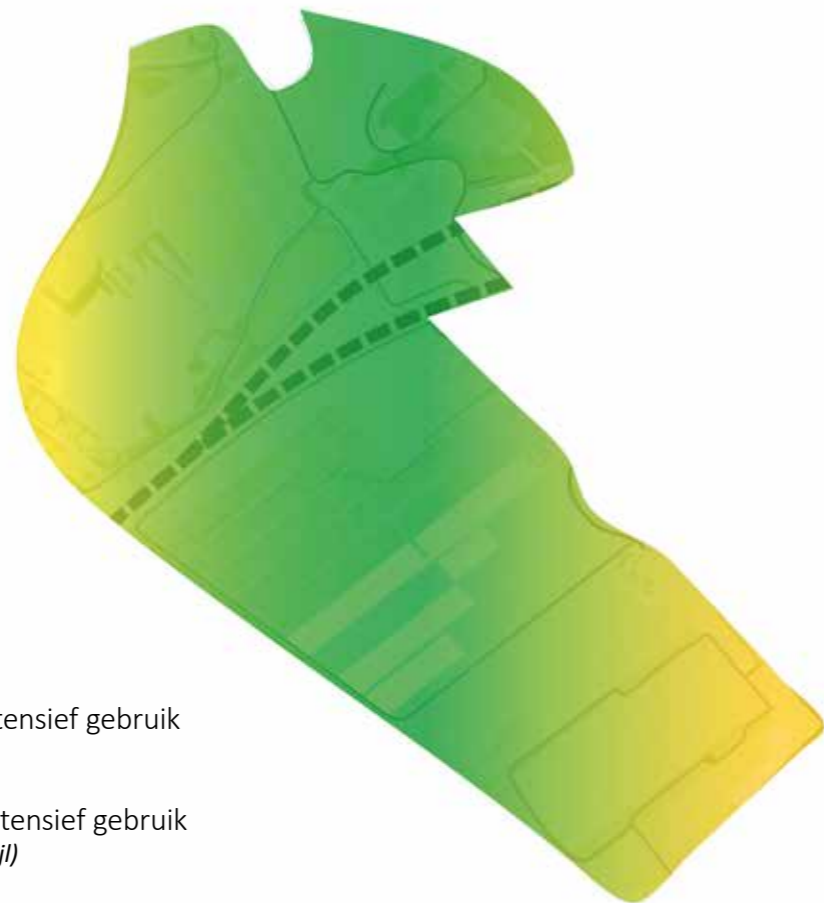


Historische kaart uit 1900



Recreatiemotief:
Even rust nemen
in eigen omgeving

Over het algemeen rustig, nuchter en serieus. Recreëren is niets anders dan uitrusten, ontspannen en tijd hebben voor je hobby's. Daar is genoeg moois te zien en te ontdekken en je hoeft er niet ver voor te reizen. Zij gaan graag hun eigen gang en vinden dat de maatschappij van vandaag wel erg aan het veranderen is. Eén- en tweepersoonshuishoudens in de oudere leeftijdsklassen zijn in deze groep relatief oververtegenwoordigd.



- zone met intensief gebruik
(gele leefstijl)
- zone met extensief gebruik
(groene leefstijl)

6.2 Profilering en zonering gebied

Op basis van een ruimtelijke analyse en gesprekken met gebruikers van de gebieden (zie Bijlage 1) is een profilering van het gebied volgens het BSR-model gemaakt. Daaruit blijkt het volgende:

De profilering voor 't Weegje/Oostpolder richt zich op de groene belevingswereld: de recreant die rust en ontspanning zoekt en de natuurliefhebber (vogels). Dit vraagt om informatievoorziening met informatie over het gebied, want daar is deze groep in geïnteresseerd. Verder volstaat een laag voorzieningenniveau. Bij de entree en de horeca zijn ook recreanten van de lime belevingswereld te vinden, die gezelligheid zoeken. Voor hen is een iets intensievere inrichting met speelgelegenheid nodig. De tijdelijke afsluitingen van paden vanwege vogels wordt door de gebruikers van het gebied makkelijk geaccepteerd.

6.3 De gebiedsopgave

Voor 't Weegje is de belangrijkste opgave om de landschappelijke - en natuurwaarden te behouden en te versterken. De toegangen tot het gebied moeten verkeersveiliger (N207) en sociaal veiliger (noordoostkant) gemaakt worden. Ook de verbinding met de Oostpolder moet verbeterd worden. Het noordoostelijk deel moet beter aangehaakt worden bij de rest van 't Weegje, maar ontsluiting vanaf het water lijkt niet te realiseren. De matige bereikbaarheid vanuit Gouda te voet en met de fiets vraagt aandacht.

Voor een verdere ontwikkeling van de Oostpolder is bereikbaarheid vanuit Gouda en straks Westergouwe randvoorwaardelijk. Als daar verbetering in komt, kan de Oostpolder een belangrijkere rol gaan spelen als groengebied voor de omwonenden. Dit is een langere termijn kwestie.

Nu is voor de Oostpolder de opgave om de openheid en natuurwaarden van het gebied te behouden en met gerichte maar beperkte ingrepen de beleving van het weidevogelgebied verder te verbeteren. Verrommeling aan de rand moet worden tegengegaan.



6.4 Gewenste ontwikkelingsrichting Entreezones

In 2025 is de entreezone van 't Weegje vanaf de N207 veilig te bereiken en is het een entreegebied met een passende uitstraling en informatievoorziening. Bij de horecagelegenheid is het gezellig verblijven voor volwassenen en spelen voor kinderen. De entree via de Wilhelminakade is veiliger en duidelijker. Dat geldt ook voor de onderdoorgangen van het spoor, die 't Weegje met de Oostpolder verbinden.

In 2025 is de Oostpolder beter toegankelijk gemaakt vanuit Westergouwe en is er een duidelijk entreegebied met passende informatievoorziening.

Uitgangspunten:

- Toegangen tot het gebied moeten veilig zijn
- Vindbaar en herkenbaar als entree recreatiegebied
- Bezoekers worden uitgenodigd beide gebieden te verkennen
- Er is inhoudelijke informatie over de gebieden
- Horecazone is verblijf- en speelplek
- Samenwerken met ondernemers kan kwaliteit verhogen en exploitatie rendabeler maken

Kwaliteitsimpuls:

- Toepassen te ontwikkelen beeldtaal op welkomstbord bij entrees, infovoorziening, bewegwijzering en meubilair
- Informatie bieden over 't Weegje en Oostpolder
- Aansluiting entree op de N207 overzichtelijker
- Facelift parkeerterrein en horecaomgeving bij hoofdentree
- Speelplek en zonneweide bij horeca aanleggen
- Veiligheid toegang en parkeerterrein NO-zijde verbeteren
- Verbinding Oostpolder met Westergouwe
- Passende functies toestaan in panden en op percelen langs Wilhelminakade

Natuur- en landschapszone

In 2025 is 't Weegje nog steeds groene parel met waterplas, moeras en bos en een grote natuurbeleving, vooral van vogels, vanaf een goed stelsel van fiets- en wandelpaden. Ook per kano en vissend op de plas is het gebied te beleven.

In 2025 is de Oostpolder nog steeds een open veenweidegebied, waar regulier onderhoud op niveau is en geen verrommeling aan de randen. De natuurbeleving, vooral van vogels, vanaf de fietspaden en het vlonderpad is verbeterd.

Uitgangspunten:

- Inhoudelijke informatie over kwaliteiten en bijzonderheden van het gebied is gewenst
- Het moet duidelijk zijn wat waar wel of niet mag (honden, wandelen, fietsen, paardrijden)
- Het NO-deel van 't Weegje moet een volwaardiger rol krijgen
- Landrecreatie heeft de focus

Kwaliteitsimpuls:

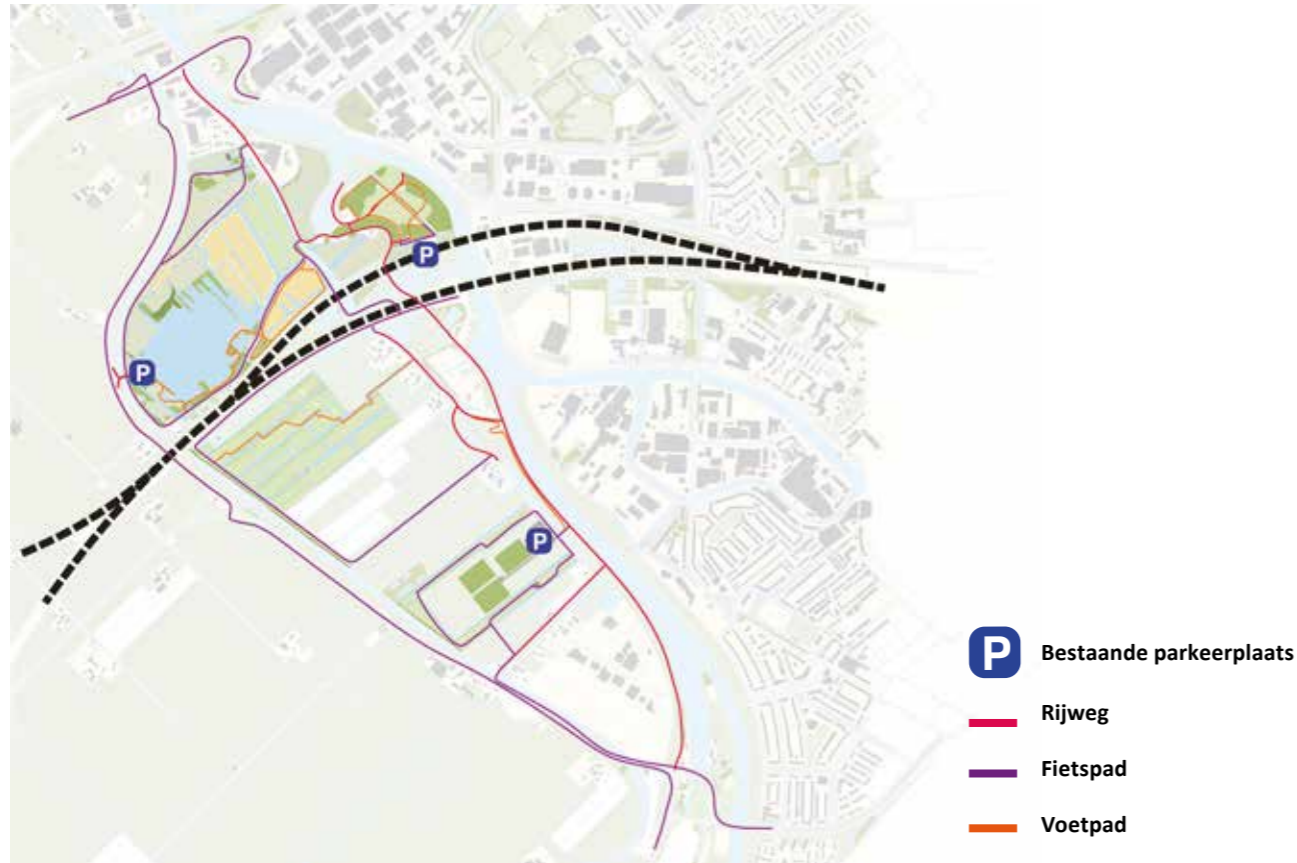
- De wandel- en fietspaden van het NO-deel worden beter aangesloten op de rest van 't Weegje
- Meer natuurgericht beheer maakt NO-deel meer onderdeel van 't Weegje
- Vogelkijkscherm plaatsen ('t Weegje)
- Informatie (beeldtaal!) in 't Weegje/Oostpolder
- Meubilair is passend (beeldtaal!) en goed geplaatst in 't Weegje/Oostpolder
- Vogelkijkscherm verplaatsen (Oostpolder)
- Bomenrij aan NW-zijde transparanter maken
- Paden in Oostpolder waar mogelijk verbinden

Een aandachtspunt voor de lange termijn is de verbetering van de langzaam verkeersverbindingen vanuit Gouda. Tevens kan de ontwikkeling van Westergouwe op termijn gevolgen hebben voor het vraag en aanbod in deze gebieden.



Knelpunten huidige inrichting

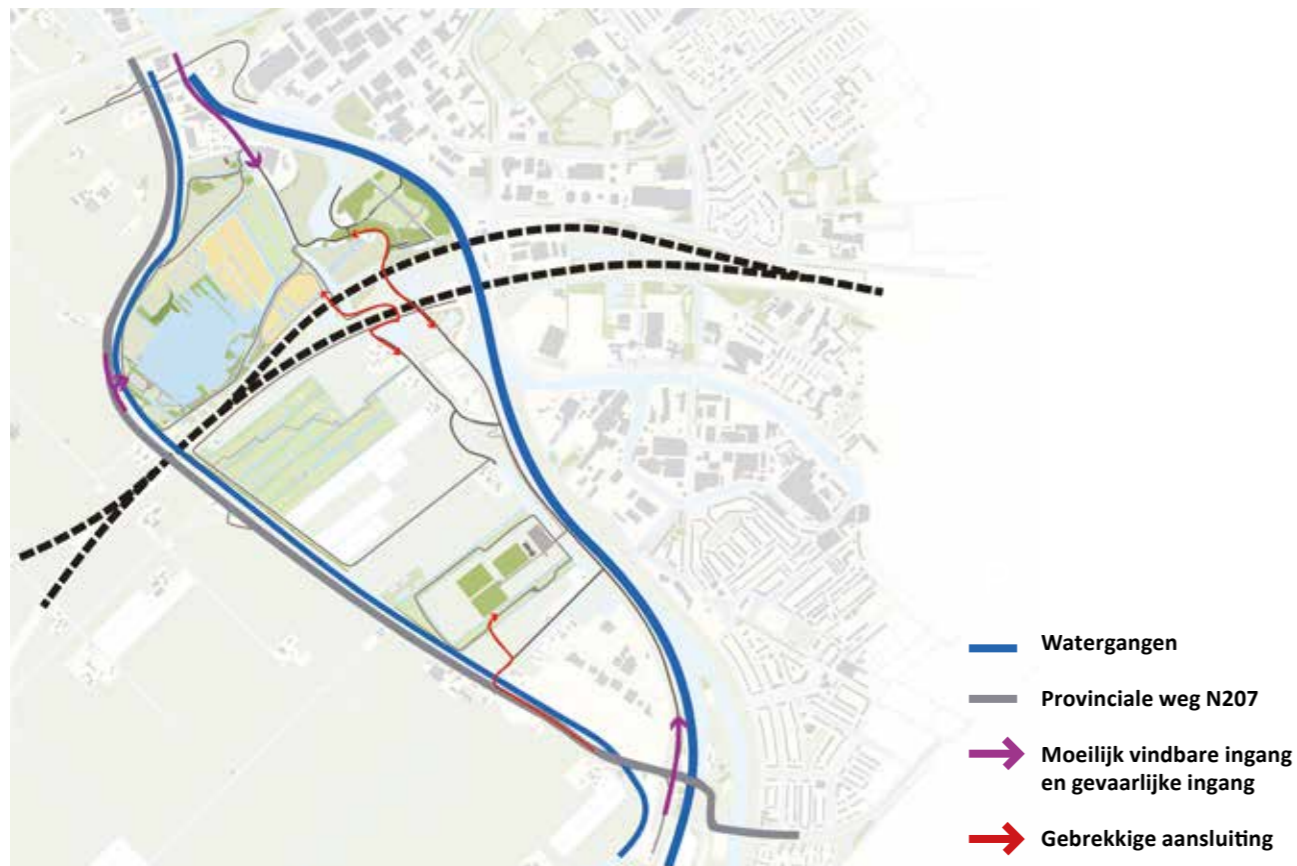




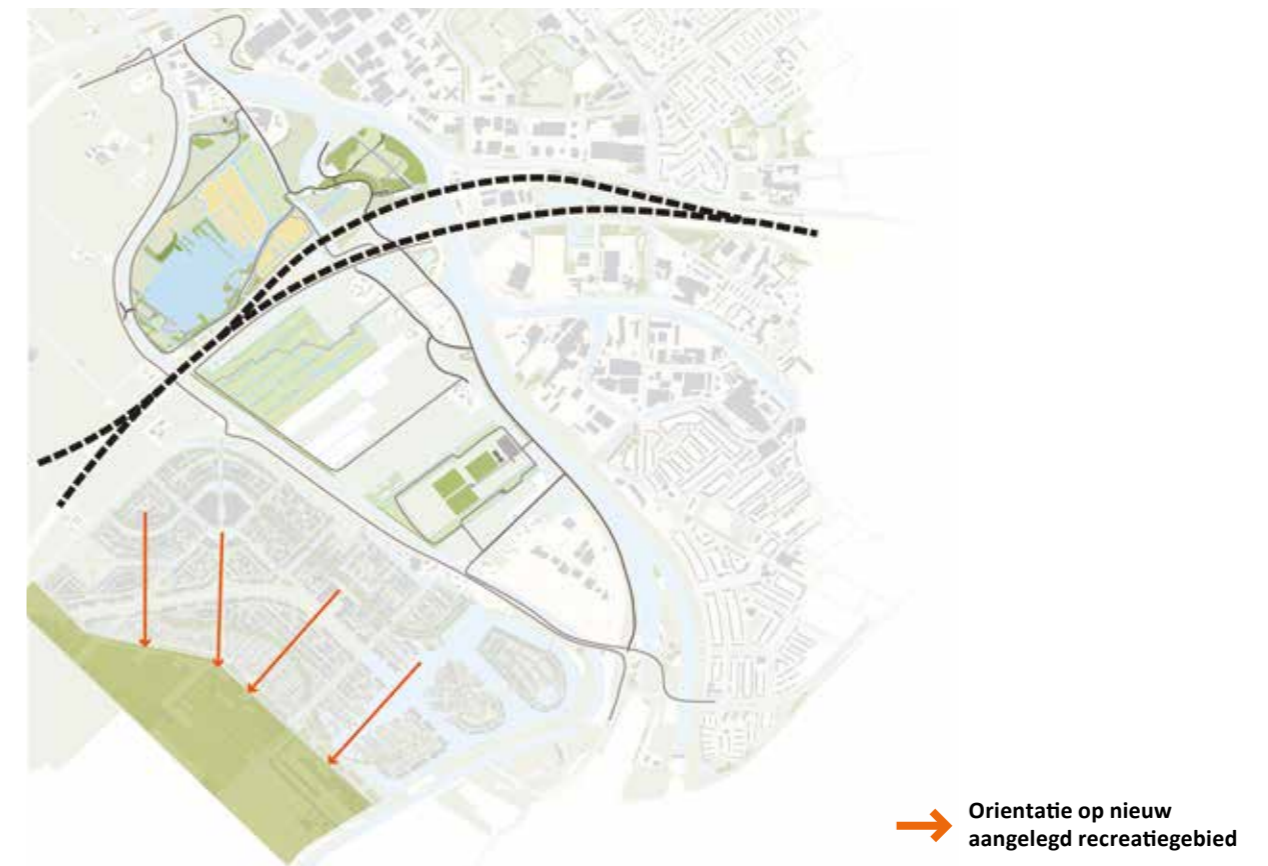
Huidige situatie



Knelpunten



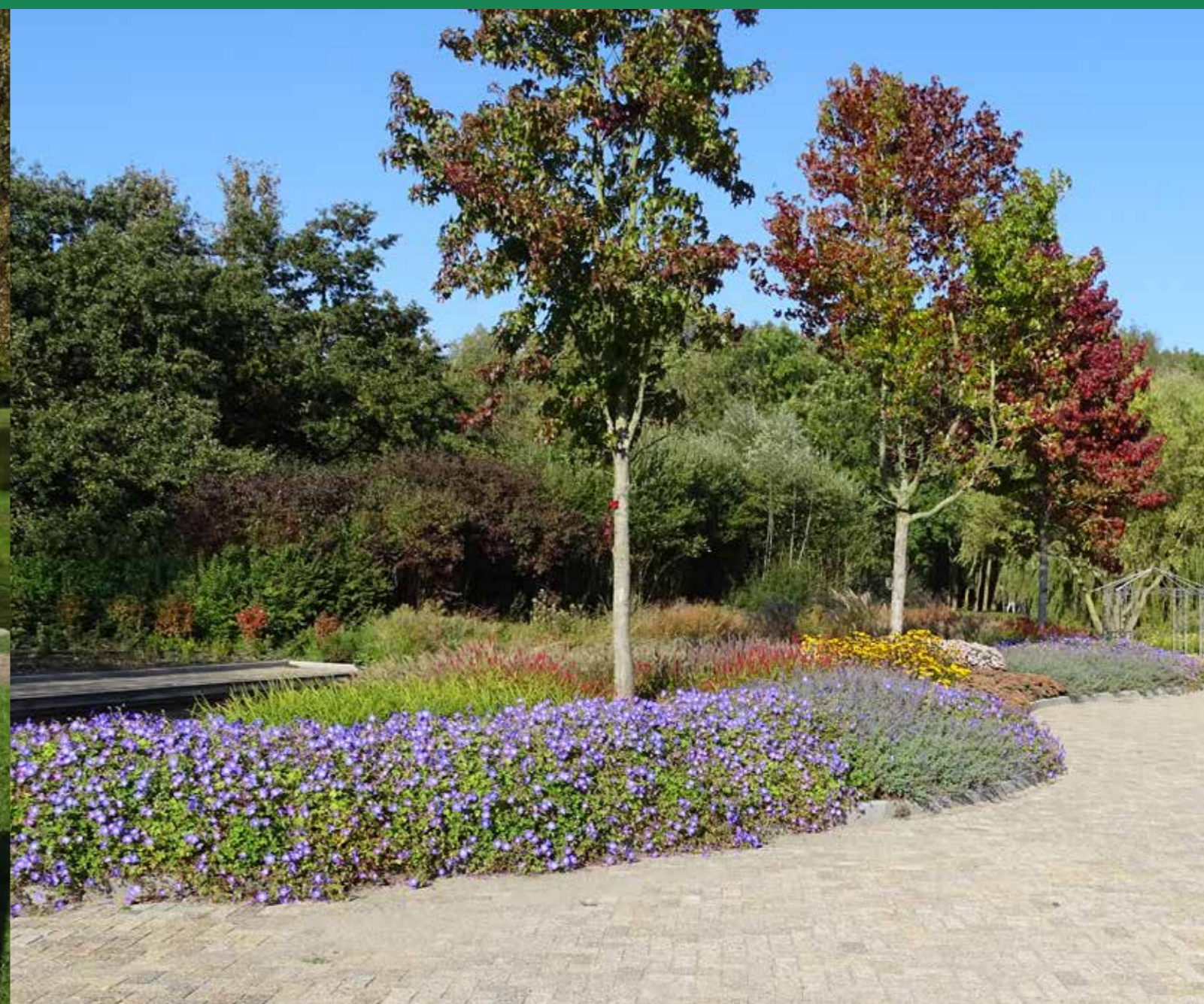
Geïsoleerde ligging



Ligging ten opzichten van de wijk Westergouwe



Referentiebeelden kwaliteitsimpuls



Plankaart 't Weegje/Oostpolder



-  **'t Weegje Noord-Oost**
natuurlijk beheer, aansluiten op gebied,
veilige parkeerplaats en informatie
-  **Spoorzone**
goede verbinding creëren
verkennen mogelijkheden verlichting
-  **Entreegebied**
landschappelijk inpassen parkeerplaats
(natuur-)speelplaats en informatie
-  **Verkennen mogelijkheden
veilig kruispunt**
-  **Verbeteren entrees**
-  **Goede informatievoorziening**
-  **(ver-)Plaatsen vogelkijkscherm**
-  **Verbeteren mogelijkheden voor kanovaren**
-  **Aanpassen beplanting**
creëren doorkijkjes



Gebiedsimpresie & ligging Gouwebos



7 Kwaliteitsimpuls Gouwebos

7.1 Gebiedstypering

GOUWEBOS	
Locatie	Tussen Waddinxveen (ten zuiden) en Boskoop (ten noorden), in tweeën gedeeld door een spoorwegtracé Alphen a/d Rijn-Gouda
Omvang	71 hectare
Gemeente	Waddinxveen en Alphen a/d Rijn (kern Boskoop)
Ontwerp en aanleg	1973

Het Gouwebos ligt op kleigrond in een voormalige droogmakerij. Aan de noordkant is een verbinding tussen de twee delen onder het spoor door voor fietsers en wandelaars. In het oostelijke deel is de historische verkaveling nog aanwezig, terwijl in het westelijk deel een parkachtig ontwerp is gemaakt; een structuur met een open graslandvallei en daaromheen een bosrand. Deze structuur is inmiddels niet meer herkenbaar. Beide zijden hebben een fietspad dat druk wordt gebruikt als verbinding tussen Boskoop en Waddinxveen, vooral door scholieren. Aan de westkant is een lanenstructuur, veel slingerende wandelpaadjes, een vijver met eiland en een parkeerterrein aan de westzijde (N455), waar de officiële, maar minst gebruikte toegang is.

De oostkant heeft minder paden, een 'wilgenlaantje', en vanaf de dijk een goed zicht over het open polderlandschap.

Het gebied wordt intensief gebruikt door bewoners en verenigingen van Waddinxveen en Boskoop. Honden uitlaten is er erg populair. Aan de oostkant staan sobere, verouderde speelvoorzieningen.



Historische kaart uit 1900



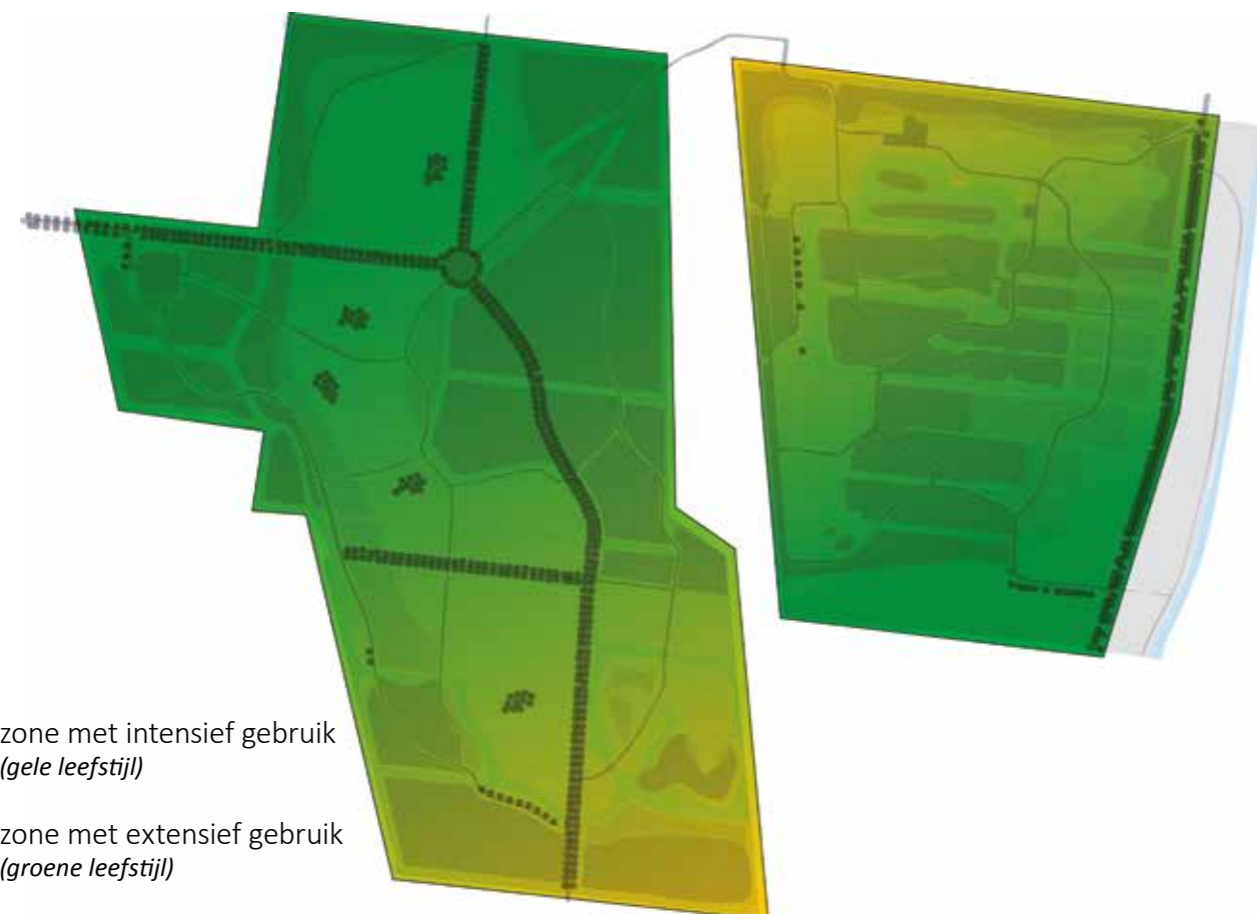


Gezellig lime



Recreatiemotief:
Even lekker weg met elkaar

Gewone, gezellige mensen die recreëren om even weg te zijn van de dagelijkse besommeringen. Daarbij staat samen zijn, gezelligheid en (sportieve) ontspanning centraal. De lime recreanten stellen daarbij geen bijzondere eisen. Lekker vrij zijn, rust en doen waar je op dat moment zin in hebt. Daarbij wordt wel een beetje op de kosten gelet.



- zone met intensief gebruik (gele leefstijl)
- zone met extensief gebruik (groene leefstijl)

7.2 Profilering en zonering gebied

Op basis van een ruimtelijke analyse en gesprekken met gebruikers van de gebieden (zie Bijlage 1) is een profilering van het gebied volgens het BSR-model gemaakt. Daaruit blijkt het volgende:

Het profiel voor de Gouwebos is gericht op de 'gezellig lime' belevingswereld. Dat vraagt om een fraai groen decor en sociale veiligheid waar rust en ontspanning gevonden kan worden, waar een goede natuurbeleving is en waar met gezin of vrienden gefietst, gewandeld (incl. hond uitlaten), hard gelopen of gespeeld kan worden. De gebruikers zijn vooral de aanwonende mensen uit Boskoop en Waddinxveen. Fietspaden verbinden Boskoop en Waddinxveen en sluiten aan op het regionale netwerk.

De zonering van het gebied moet zó zijn dat uitnodigende sport- en spelvoorzieningen dicht bij de woonwijken liggen, aan de zuidzijde voor de westkant en aan de noordzijde voor de oostkant. De rest van het gebied is rustig en heeft, naast de doorgaande fietspaden, een wandelpadenstructuur gericht op optimale natuur- en landschapsbeleving en enige variatie in rondjes.

7.3 De gebiedsopgave

De opgave voor het Gouwebos is om het gebied meer identiteit en een helderder structuur te geven. Aan de westkant moet het gebied overzichtelijker worden, het huidige padenstelsel, incl. lanen, vereenvoudigd, en het evenwicht tussen graslanden, water en opgaande beplanting beter. Daarbij kan het originele ontwerp als richtlijn dienen. De realisatie kan geleidelijk aan gebeuren. Aan de oostkant kan de open ruigte beter beleefbaar gemaakt worden. Beheeringrepen in het gebied kunnen de (bio)diversiteit en daarmee de natuurbeleving versterken. Inbrengen van wilde bloemen (o.a. stinzenflora) helpt. De sport- en spelvoorziening moeten geactualiseerd en beter landschappelijk ingepast worden. Informatievoorziening en plaatsing en kwaliteit van het meubilair moet worden verbeterd.



7.4 Gewenste ontwikkelingsrichting Entreezones

In 2025 zijn de entrees van het Gouwebos duidelijk en herkenbaar. De parkeerplaats van de entree aan de N455 heeft een bij het gebied passende uitstraling en informatievoorziening en is sociaal veilig. Verbinding met andere gebieden zoals Bentwoud moet verkend worden. Een tweede locatie om het spoor te kruisen en zo het oostelijk en westelijk deel op elkaar te laten aansluiten, lijkt niet haalbaar op afzienbare termijn.

Uitgangspunten:

- De entrees zijn herkenbaar
- Bezoekers weten zich in een groen recreatiegebied
- Parkeervoorziening bij entree N455
- Bezoekers worden uitgenodigd het gebied te verkennen

Kwaliteitsimpuls:

- Toepassen te ontwikkelen beeldtaal op welkomstbord bij entree, infovoorziening, bewegwijzering en meubilair
- Informatie bieden over Gouwebos
- Duidelijke informatie over de do's en don'ts in het Gouwebos (honden, fietsen/wandelen)
- Parkeerplaats zichtbaarder maken i.v.m. sociale veiligheid
- Verkenning verbinding met Bentwoud



Verkennen verbinding met Bentwoud

Activiteitenzones

In 2025 zijn er geactualiseerde sport- en speelvoorzieningen aan de rand van Waddinxveen aan de westelijke kant en aan de rand van Boskoop aan de oostelijke kant. Voor hardlopers zijn er in het gebied voldoende routes om conflicten met honden te voorkomen. Verspreid over het gebied liggen recreatieve grasvelden.

Uitgangspunten:

- Sport- en speelvoorzieningen liggen dicht bij de woonwijken
- Deze voorzieningen doen geen afbreuk aan de landschapswaarden van het gebied
- Het padenstelsel is zo dat daar sportieve activiteiten op mogelijk zijn
- Elders in het gebied moeten ook grasvelden zijn voor recreatief gebruik (picknick e.d.)
- Activiteiten van derden mogen, mits passend bij de identiteit en schaal van het gebied

Kwaliteitsimpuls:

- Inrichten speeleiland aan westzijde
- Sportvoorzieningen aan westzijde bij Waddinxveen actualiseren en inpassen
- Speelvoorzieningen aan oostzijde actualiseren en concentreren bij Boskoop, met gebruikmaking van bestaande heuveltjes
- Recreatieve grasvelden in het gebied verbeteren en in stand houden

Natuur- en landschapzones

In 2025 is het westelijk deel van het Gouwebos eenvoudiger en evenwichtiger van landschaps- en padenstructuur en kent het meer (bio)diversiteit, in lijn met het originele ontwerp. In het oostelijk deel is de originele verkaveling nog herkenbaar en is de natuurbeleving versterkt door een pad in het open deel van het gebied. Waterkwaliteit is beter, water beleefbaarder en oevers natuurlijker.

Uitgangspunten:

- Parkachtige aanleg westzijde moet herkenbaar blijven; originele ontwerp dient als richtlijn
- Historische verkaveling oostzijde moet herkenbaar blijven
- Belevingswaarde moet toenemen door variatie in natuur en landschap
- Groene omsluiting door bosrand van westelijk deel moet blijven
- Rust is belangrijk
- Veranderingen in de structuur van het westelijk deel moeten gefaseerd vorm krijgen
- Fietsroutes Waddinxveen-Boskoop vv handhaven
- Gevarieerd beheer als sleutel om monotonie te voorkomen

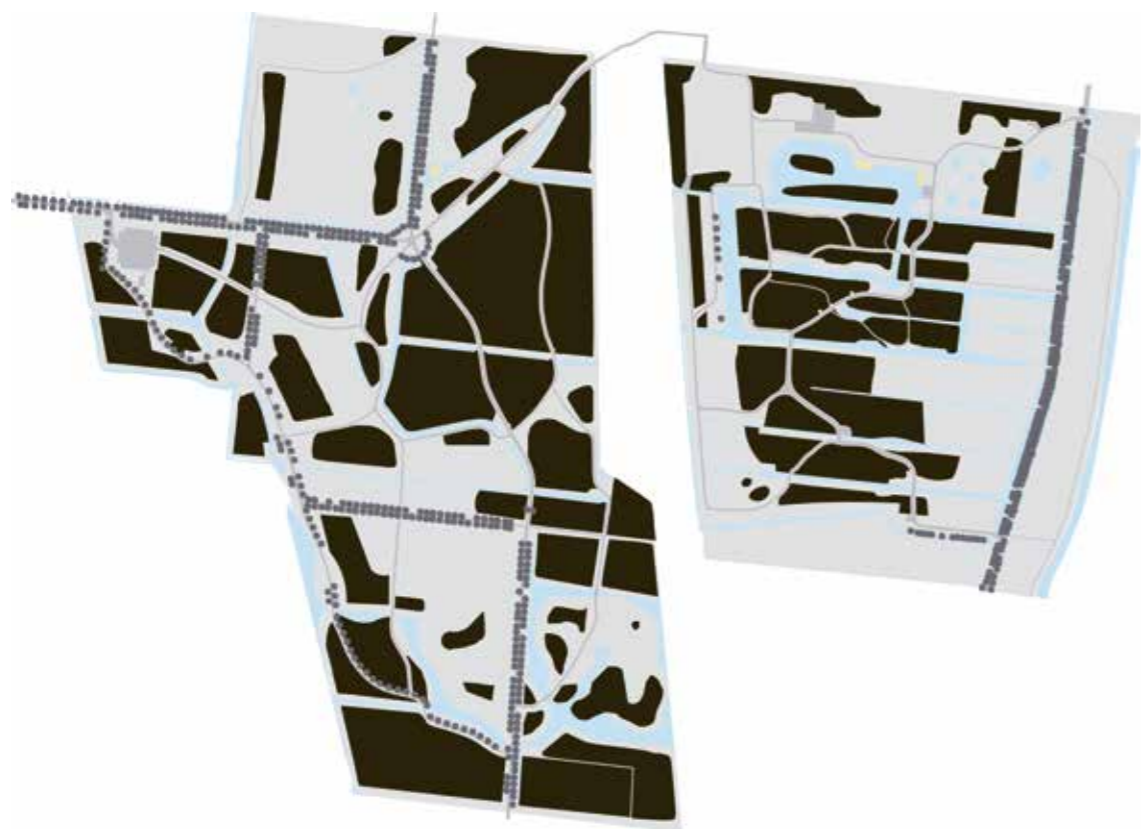
Kwaliteitsimpuls:

- In het westelijk deel: overtollige bosschages verwijderen, maar enkele solitaire boomgroepen laten staan om een te grote openheid te voorkomen
- Padenstructuur in westelijk deel vereenvoudigen en hiërarchie aanbrengen van lanen (gecombineerd gebruik fietsen/wandelen), wandelpaden met slingerend verloop en struinpaden
- Padenstructuur in oostelijk deel uitbreiden met pad in open deel
- Zoom- en mantelvegetatie langs bosvakken
- Gevarieerd maaibeheer
- Inbrengen wilde planten en stinzenflora
- Bos aan de randen in stand houden
- De belangrijkste lanen handhaven, de rest geleidelijk aan laten vervallen als laan
- Natuurvriendelijke oevers
- Velden om honden uit te laten duidelijk afbakenen
- Poelen aan de N-zijde oostelijk deel te gebruiken als hondenzwemplek

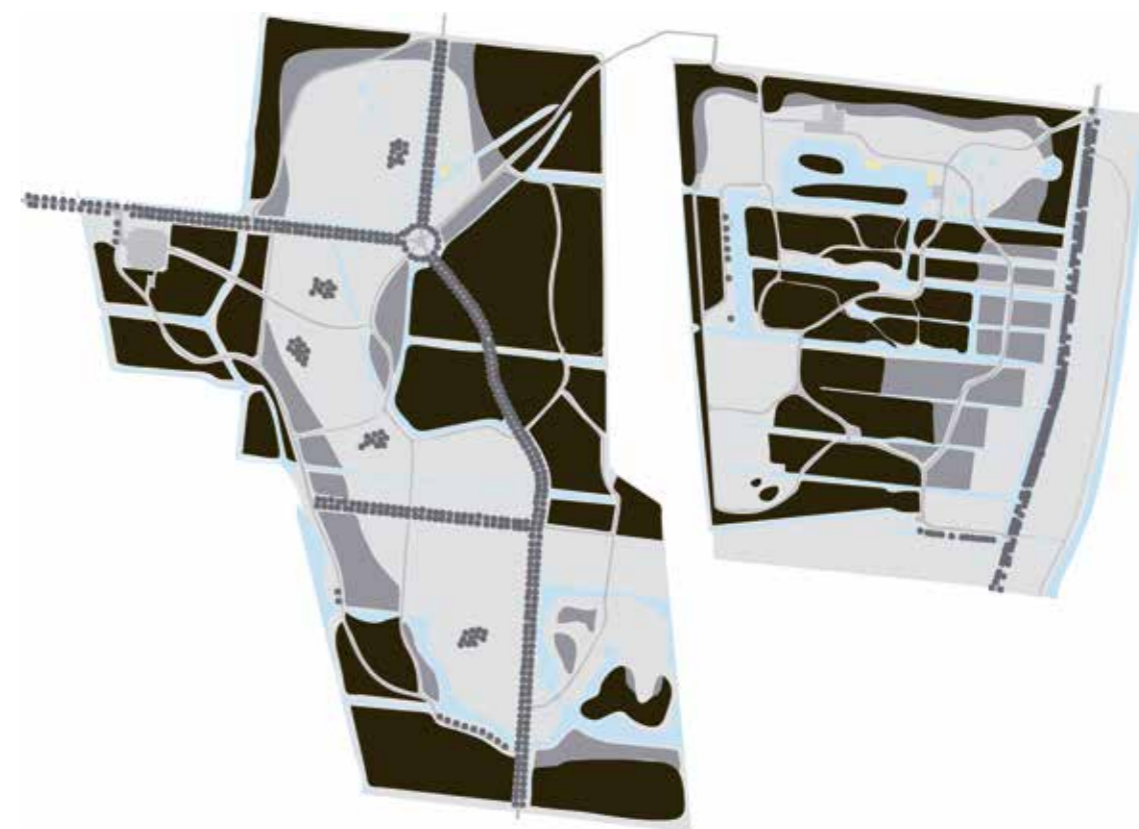


Knelpunten huidige inrichting

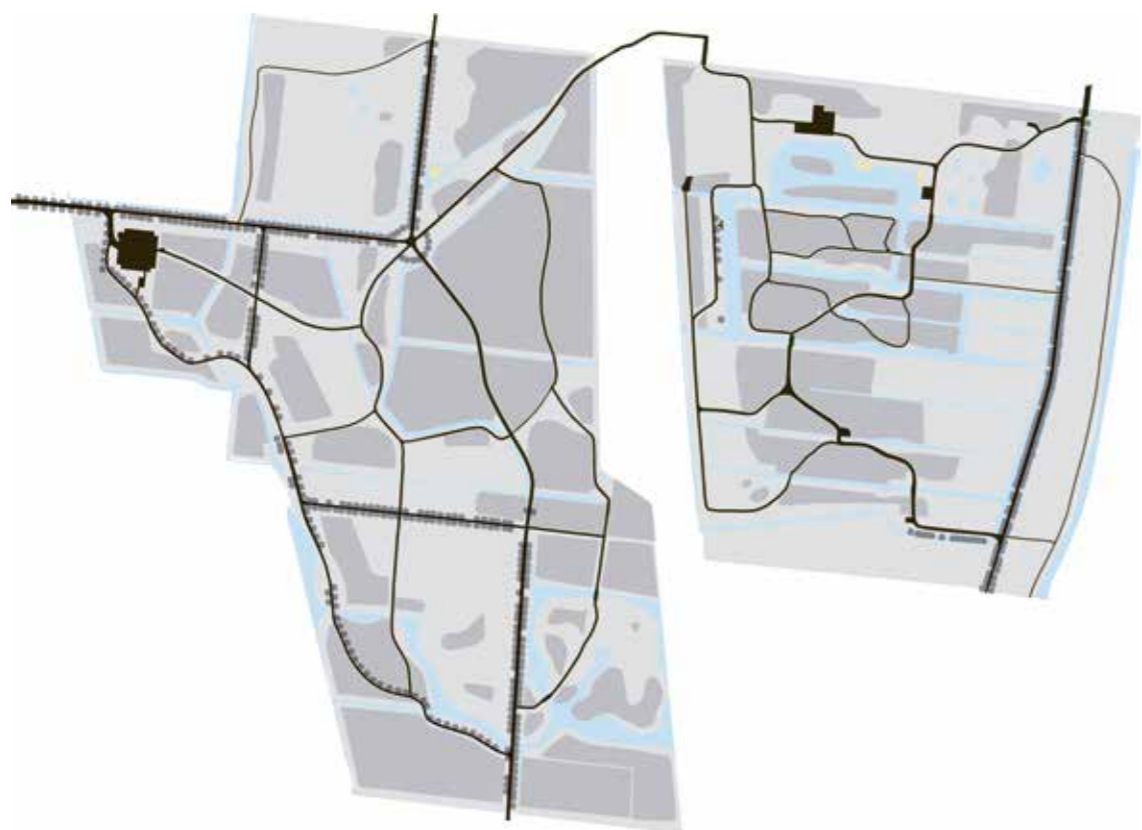




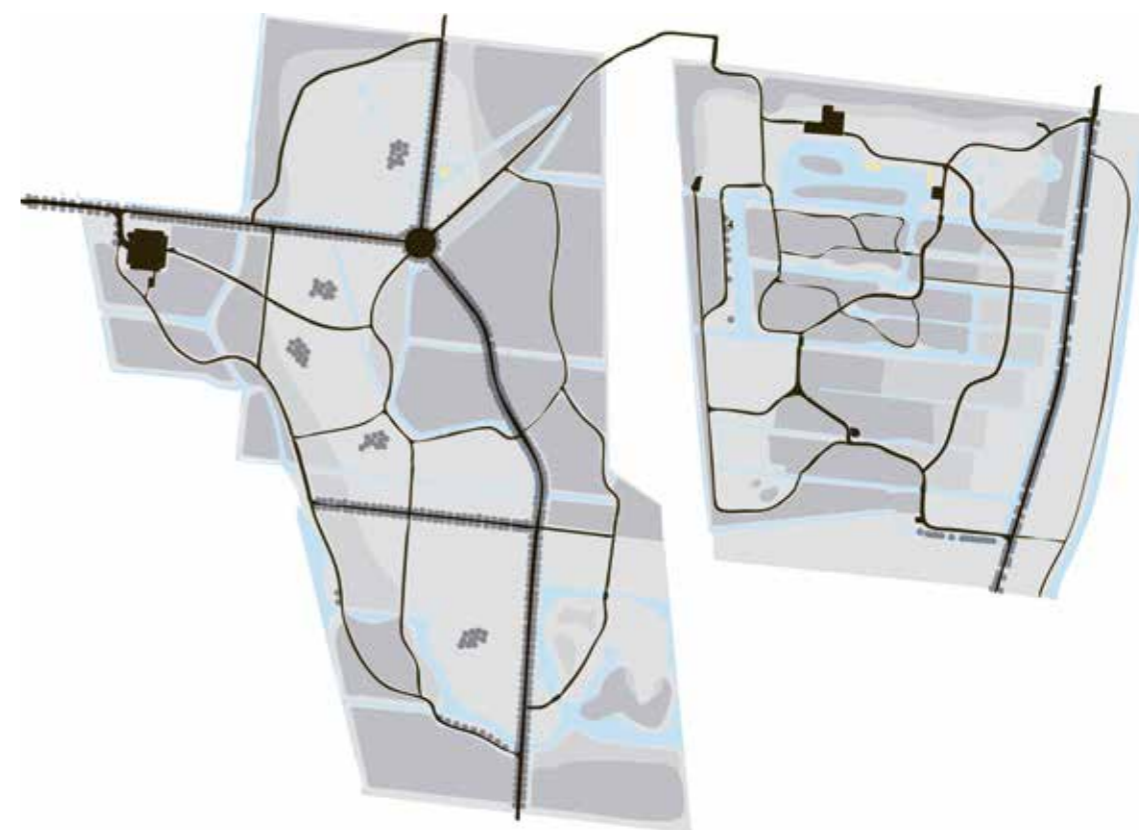
Huidige massa-ruimte



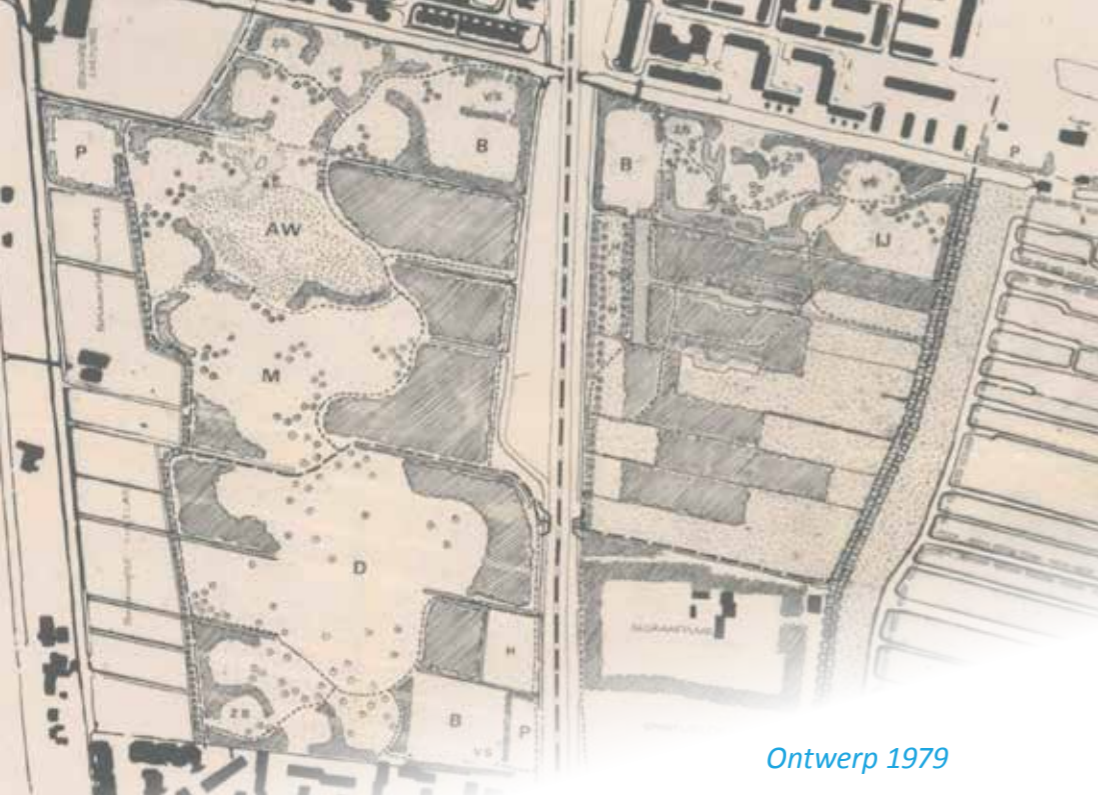
Kwaliteitsimpuls massa-ruimte



Huidige padenstructuur



Kwaliteitsimpuls padenstructuur



Referentiebeelden kwaliteitsimpuls



Plankaart Gouwebos





8 Kwaliteitsimpuls Twaalfmorgen

8.1 Gebiedstypering

TWAALFMORGEN	
Locatie	In de plas Kalverbroek, bereikbaar over land vanaf de zuidkant (Twaalfmorgen)
Omvang	6 hectare
Gemeente	Gouda
Ontwerp en aanleg	onbekend

Twaalfmorgen bestaat uit drie langgerekte eilanden, die onderling met bruggetjes zijn verbonden. De buitenste eilanden zijn dicht beplant met bos. Een deel van de oevers is ingericht als rietoever. Twaalfmorgen heeft beplanting van vóór 1850 met sporen van hakhoutbeheer van els en wilg en een goede poel. Er is een variatie te vinden van voor het veenweidegebied karakteristieke beplanting en dieren. Het is een recreatief extensief gebruikte strook, met de enige publieke daghaven in de plassen, een speel- en ligweide en een naaktstrandje. Wandel/fietspaden ontsluiten het gebied.

Het verdient een betere aansluiting op de omliggende groengebieden.

8.2 Profilering en zonerings gebied

Op basis van een ruimtelijke analyse en gesprekken met gebruikers van de gebieden (zie Bijlage 1) is een profilering van het gebied volgens het BSR-model gemaakt. Daaruit blijkt het volgende:

Twaalfmorgen richt zich op recreanten uit de lime belevingswereld. Het voorzieningenniveau hoeft niet hoog te zijn: fiets/wandelpaden, een plek om te picknicken, rust en een mooi groen decor met natuurwaarden. Voor veel recreanten is Twaalfmorgen één van de plekken die ze aandoen bij een bezoek aan de Reeuwijkse Plassen. Binnen het gebied zijn de plekken bij de daghaven en het naaktstrand het drukst bezocht, maar als geheel is het een rustig gebied, gelegen naast een stiltegebied, in het drukker geheel van de Reeuwijkse Plassen.

Gebiedsimpresie & ligging Twaalfmorgen



Gezellig lime 

Recreatiemotief:
Even lekker weg met elkaar

Gewone, gezellige mensen die recreëren om even weg te zijn van de dagelijkse besommeringen. Daarbij staat samen zijn, gezelligheid en (sportieve) ontspanning centraal. De lime recreanten stellen daarbij geen bijzondere eisen. Lekker vrij zijn, rust en doen waar je op dat moment zin in hebt. Daarbij wordt wel een beetje op de kosten gelet.



8.3 De gebiedsopgave

De opgave in Twaalfmorgen is eigenlijk een grote onderhoudsbeurt, waarbij daghaven, oeverbeschoeiing paden e.d. worden opgeknapt. De entree en informatievoorziening moeten uitnodigender en het meubilair passend en beter geplaatst. De begroeiing is goed onderhouden en er zijn mooie vista's op de plassen.

8.4 Gewenste ontwikkelingsrichting Entreezone

In 2025 is de entree duidelijk herkenbaar en open naar omgeving en achterliggend gebied. Bezoekers voelen zich welkom en veilig.

Uitgangspunten:

- Entree is herkenbaar en vindbaar
- Bezoekers voelen zich welkom
- Bezoekers worden uitgenodigd het gebied te verkennen
- Aansluiting op wandelroutenetwerk/andere gebieden

Kwaliteitsimpuls:

- Toepassen te ontwikkelen beeldtaal op welkomstbord bij entree, infovoorziening, bewegwijzering en meubilair
- Goede fietsenstalling
- Betere landschappelijke inrichting
- Verkennen haalbaarheid doorgaand pad naar Staatsbosbeheergebied

Activiteitszone

In 2025 is de daghaven in goede staat, het naaktstrandje op orde en de paden opgeknapt.

Uitgangspunten:

- Het is en blijft een drassig gebied
- Daghaven en naaktstrand moeten blijven
- Rust is belangrijk

Kwaliteitsimpuls:

- Meubilair (beeldtaal!)
- Paden opknappen en een rondje in stand houden
- Daghaven opknappen: vernieuwen oeverbeschoeiing en natuurvriendelijke oevers
- Trapje, rietkraag langs water en dichte begroeiing aan oostkant voor het naaktstrandje
- (Tijdelijk) sanitair

Natuur- en landschapszone

In 2025 is de belevingswaarde van natuur en landschap verhoogd, m.n. door aanpassingen in de begroeiing en het maaibeheer. Het is goed mogelijk een afwisselend rondje te lopen.

Uitgangspunten:

- Natuurwaarden moeten beschermd worden
- Beleving plas én beslotenheid
- Het is en blijft een drassig gebied
- Oude beplanting (hakhout) bewaren

Kwaliteitsimpuls:

- Dichte bosrand op verschillende plaatsen open kappen en zo vista's op de plas te maken
- Open plek maken op kop van eiland
- Rietoevers handhaven bij bossloot
- Maairegime aanpassen
- Middengebied open met solitaire bomen
- Padenstructuur verbeteren en graspad langs oostoever
- Mantel- en zoomvegetatie langs bos waar mogelijk (NB oude hakhoutresten bewaren)

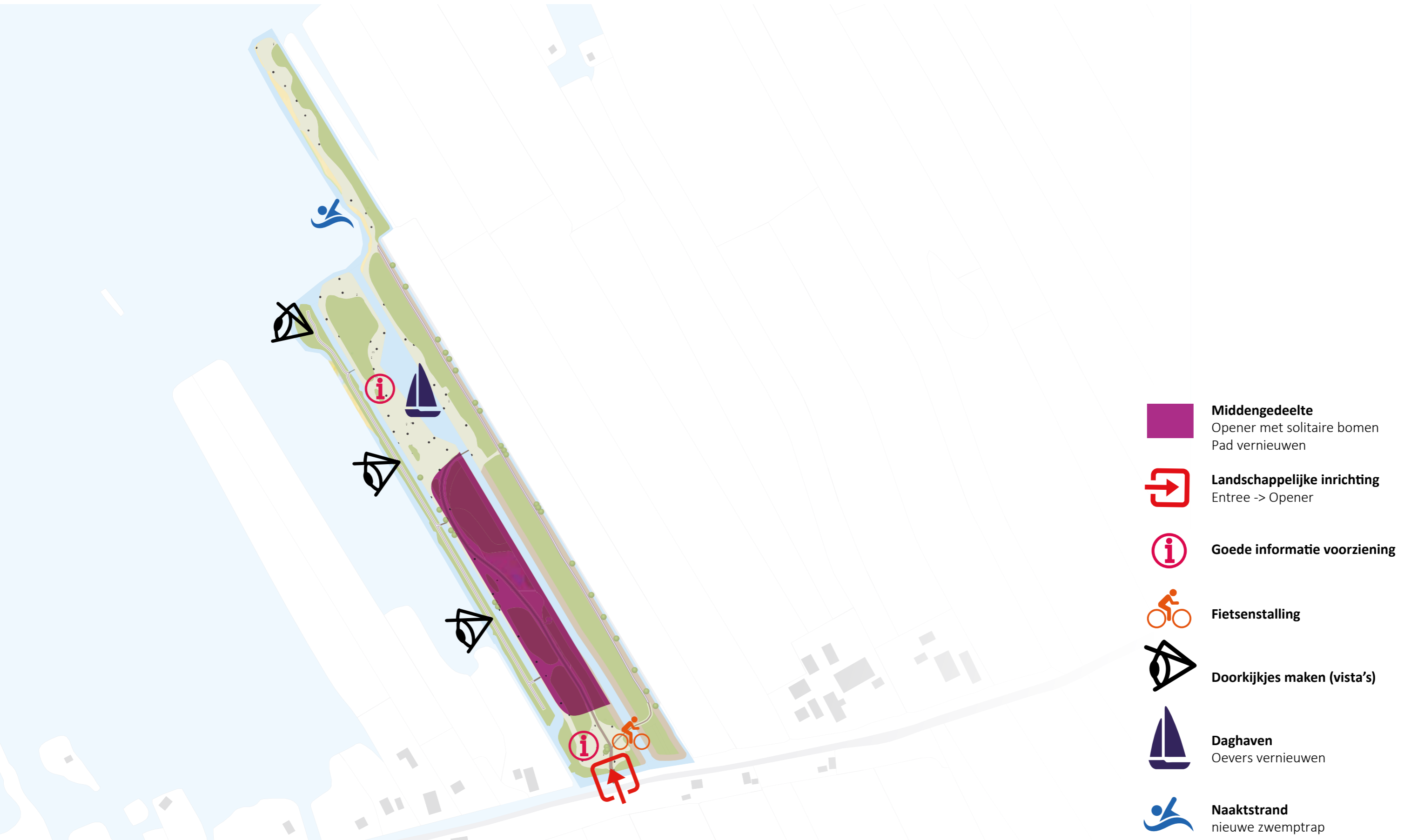
Knelpunten huidige inrichting



Referentiebeelden kwaliteitsimpuls



Plankaart Twaalfmorgen





9 Kwaliteitsimpuls Elfhoevenstrook

9.1 Gebiedstypering

ELFHOEVENSTROOK	
Locatie	Tussen de plas Elfhoeven en de plassen 's Gravenbroek en Klein Elfhoeven
Omvang	10 hectare
Gemeente	Gouda
Ontwerp en aanleg	onbekend

Langs de Groene Ree zijn natte graslanden met waardevolle vegetatie van dotterbloemhooilanden. De poel in het gebied heeft een goede waterkwaliteit met goed ontwikkelde onderwatervegetatie. De houtopstanden en rietvegetatie zijn een thuis voor karakteristieke vogels. Ringslang en de groene glazenmaker (een libelle) komen hier ook voor.

De Elfhoevenstrook is één van de weinige openbare plekken waar mensen aan de oever van de Reeuwijkse Plassen kunt recreëren. De noordoever van de plas Elfhoeven is open en heeft een wandelpad langs de oever; de oostelijke oever is gedeeltelijk beplant met daarachter een open speel- en ligweide met toiletvoorziening. Aan de oostelijke oever zijn twee aanlegsteigers voor boten.

Mensen uit de omgeving weten het te vinden en op mooie zomerdagen wordt de Elfhoevenstrook zeer intensief gebruikt. Jaarlijks wordt een vergunning toegekend voor een rijdende snackbar. Buiten het seizoen wordt het gebied veel minder druk bezocht. Er is een parkeerplaats en er loopt een wandel- en fietsroute langs. Het gebied is een onderdeel van de route door de plassen en vormt een verbinding tussen de Reeuwijkse en de Goudse Hout.

Gebiedsimpresie & ligging Elfhoevenstrook





Uitbundig geel

Recreatiemotief:
Samen actief bezig zijn,
uitgaan en genieten

Levensgenieters die graag samen met anderen actief en sportief recreëren. Actief, sportief, gezellig en verrassend zijn de kernwoorden bij de vormen van recreatie die zij kiezen. Contact met anderen - familie, vrienden of kennissen - is belangrijk. Deze recreanten beschikken vaak over iets meer budget dan gemiddeld.



Rustig groen

Recreatiemotief:
Even rust nemen
in eigen omgeving

Over het algemeen rustig, nuchter en serieus. Recreëren is niets anders dan uitrusten, ontspannen en tijd hebben voor je hobby's. Daar is genoeg moois te zien en te ontdekken en je hoeft er niet ver voor te reizen. Zij gaan graag hun eigen gang en vinden dat de maatschappij van vandaag wel erg aan het veranderen is. Eén- en tweepersoonshuishoudens in de oudere leeftijdsklassen zijn in deze groep relatief oververtegenwoordigd.



Knelpunten huidige inrichting



Referentiebeelden kwaliteitsimpuls



9.2 Profilering en zonerings gebied

Op basis van een ruimtelijke analyse en gesprekken met gebruikers van de gebieden (zie Bijlage 1) is een profilering van het gebied volgens het BSR-model gemaakt. Daaruit blijkt het volgende:

De Elfhoevenstrook richt zich in de zomer op recreanten uit de gele belevingswereld. De rest van het jaar wordt de strook vooral door recreanten uit de groene belevingswereld gebruikt. De zonerings is eenvoudig: bij de entree, de strandstrook en zwemsteiger concentreert zich het intensieve gebruik. De rest van de strook is extensief.

9.3 De gebiedsopgave

De opgave voor de Elfhoevenstrook is behouden wat er is en enkele kleine verbeteringen. De verbeteringen gelden de entree, de informatievoorziening, het sanitair en de natuurwaarden van de natte graslanden.

9.4 Gewenste ontwikkelingsrichting Entreezone

In 2025 is de entree duidelijk herkenbaar. Bezoekers voelen zich welkom en veilig.

Uitgangspunten:

- Entree is herkenbaar
- Bezoekers voelen zich welkom en weten wat de Elfhoevenstrook te bieden heeft

Kwaliteitsimpuls:

- Toepassen te ontwikkelen beeldtaal op welkomstbord bij entree, infovoorziening, bewegwijzering en meubilair
- Landschappelijke herinrichting entree

Activiteitszone

In 2025 is de Elfhoevenstrook nog steeds dé plek waar je met zicht op de plassen kunt zwemmen en zonnen aan de oever.

Uitgangspunten:

- Er moet gelegenheid blijven om te zwemmen en te zonnen
- Beperkte bereikbaarheid met auto
- Wandelaars en fietsers moeten er ook langs kunnen

Kwaliteitsimpuls:

- Maatregelen sanitair i.v.m. vandalisme
- Oeverrecreatiemogelijkheden verbeterd
- Infovoorzieningen (beeldtaal!)
- Meubilair (beeldtaal!)

Natuur- en landschapszone

In 2025 zijn de natuurwaarden van de dotterbloemhooilanden in ieder geval gehandhaafd en zo mogelijk verhoogd. De beleving ervan is goed mogelijk langs een wandel/fietspad met zicht op de plassen dat de Reeuwijkse en Goudse Hout verbindt.

Uitgangspunten:

- Wandel/fietspad blijft
- Beleving plas en graslanden mogelijk
- Bezoekers kunnen informatie vinden over natuur en landschap
- Bescherming natuurwaarden

Kwaliteitsimpuls:

- Infovoorzieningen (beeldtaal!)
- Meubilair (beeldtaal!)
- Goed beheer dotterbloemhooilanden



Plankaart Elfhoevenstrook



-  **Entreegebied**
herinrichten entreegebied
-  **Informatie voorziening**
Entree -> Opener
-  **Fietsenstalling**
-  **Speelplaats**

10 Realisatiestrategie: Organiseren & Investeren & Uitvoeren

10.1 Organisatiekracht

Groenalliantie heeft de organisatiekracht om projecten bottom-up te ontwikkelen en uit te werken binnen de bestuurlijke kaders van Groenalliantie. In de organisatiestructuur (zie schema) neemt de gebiedsadviescommissie Reeuwijkse Plassen een belangrijke plek in. De gebiedsadviescommissie fungeert als adviesorgaan van het bestuur van Groenalliantie. De commissie adviseert rondom de opzet van gebiedsbijeenkomsten in het kader van de kwaliteitsimpuls en is op deze bijeenkomsten vertegenwoordigd, zodat zij in staat zijn alle beschikbare informatie neutraal in te winnen. Op basis van deze input en informatie verkregen vanuit de achterban van het commissielid (inclusief de gemeenteraad) adviseert de gebiedsadviescommissie het bestuur over de plannen. Het bestuur neemt op basis hiervan haar besluiten. In de uitvoering van de plannen is geen bemoeienis meer van de gebiedsadviescommissie.

10.2 Investeringskracht

Groenalliantie heeft de investeringskracht om al dan niet samen met andere partijen te investeren in de Reeuwijkse Plassen en indien gewenst zelfs buiten haar eigen werkingsgebied. Groenalliantie heeft de beschikking over investeringsmiddelen binnen de eigen begroting en zijn daarmee vooraf geregeld.

Inhoudelijke uitgangspunten

Groenalliantie zal haar investeringskracht inzetten om de investeringsagenda RP (2016-2021) te realiseren. Gezien de omvang van de investeringsagenda zal daar gefaseerd invulling aan gegeven worden. De daadwerkelijke investeringsbeslissingen worden genomen door het bestuur van Groenalliantie op basis van concrete projectplannen. Voor deze projectplannen worden de uitgangspunten gehanteerd zoals vermeld in onderstaand kader. Ook initiatieven van derden die om medewerking en/of financiering van Groenalliantie vragen moeten voldoen aan de hiernaast omschreven uitgangspunten.

Uitgangspunten voor investeringsbeslissingen

De investeringsagenda RP (2016-2021) biedt de basis voor Groenalliantie voor versterking van de beheergebieden in de Reeuwijkse Plassen. De projecten zoals benoemd in de investeringsagenda worden uitgewerkt tot concrete projectplannen (SMART). De projectplannen moeten voldoen aan de volgende uitgangspunten:

Uitgangspunt 1

projecten moeten recreatieve meerwaarde bieden en bijdragen aan de versterking van de identiteit en de structuur van het gebied

Uitgangspunt 2

projecten moeten passen binnen de zoneringskaarten en ontwikkelingsrichtingen van de beheergebieden zoals opgenomen in onderliggend Uitvoeringsplan



Uitgangspunt 3

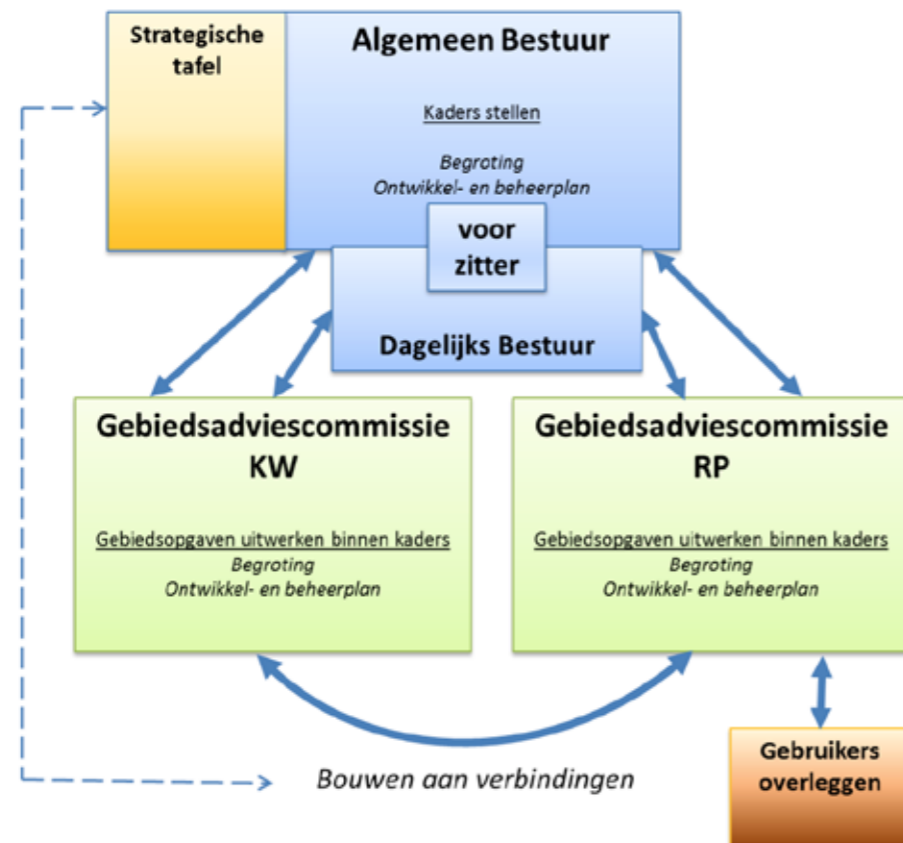
projecten moeten voorzien zijn van een procesvoorstel dat voorziet in afstemming met gebiedspartners (bestuurlijk en maatschappelijk)

Uitgangspunt 4

projecten moeten aansluiten bij (bestaande) doelgroepen en recreatiemotieven

Uitgangspunt 5

de projecten moeten voorzien zijn van een investeringsraming en een meerjarige beheer-kostenraming



Financiële uitgangspunten

Groenalliantie beschikt over eigen investeringsmiddelen die in de jaarlijkse begroting zijn vastgelegd. Voor de inzet van die middelen hanteert Groenalliantie een investeringsstrategie die onderscheid maakt in

• GA financiering

Groenalliantie (GA) financiert want:

- projectinitiatief Groenalliantie
- beperkte reikwijdte en doelbereik
- beperkte investering

• CO financiering

Groenalliantie investeert en zoekt CO-financiering want:

- projectinitiatief Groenalliantie
- grote reikwijdte en doelbereik
- aanzienlijke investering

• GO financiering

Groenalliantie levert co-financiering want staat achter het projectinitiatief van derden en zegt GO!

- Projectinitiatief derden
- Grote reikwijdte en doelbereik
- Groenalliantie als co-financier (eventueel inzet Groenalliantie investeringsfonds)

• NO financiering

Groenalliantie investeert via medewerking afhankelijk van doelbereik project

- Projectinitiatief derden
- Doelbereik binnen uitgangspunten GA: medewerking
- Financiering door derden

Groenalliantie kan overeenkomstig haar gemeenschappelijke regeling ook investeren in projecten van derden. Indien gewenst kan Groenalliantie ook voorzien in de uitvoering en het beheer van projecten van derden. Projecten van derden moeten, even als de eigen projecten, voldoen aan de inhoudelijke uitgangspunten zoals hierboven benoemd. De gemeenschappelijke regeling staat het toe dat Groenalliantie in het geval van co-financieringsprojecten het investeringsfonds beheert.



10.3 Uitvoeringskracht

Groenalliantie beschikt over uitvoeringskracht. De uitvoeringskracht betreft zowel het ontwerp en uitvoeren van projecten, het beheer van de gebieden, relatiebeheer en de toezicht en handhaving.

Ontwerp & Uitvoering

Groenalliantie is verantwoordelijk voor het ontwerp en de uitvoering van projecten. Staatsbosbeheer ondersteunt Groenalliantie hierin en voorziet in het gehele traject van planvoorbereiding, ontwerp, aanbesteding en uitvoering.

Beheer

Groenalliantie is verantwoordelijk voor het integraal beheer en instandhouding van de beheergebieden in de Reeuwijkse Plassen. Het beheer en onderhoud is gebaseerd op het TerreinBeheerModel (TBM). Op basis van TBM is het meerjarig beheer van de gebieden inclusief de voorzieningen gewaarborgd. Het beheer voorziet in jaarlijkse onderhoud, groot onderhoud en vervangingsinvesteringen.

Relatiebeheer

Groenalliantie werkt samen met vele ondernemers en gebiedspartners die activiteiten organiseren binnen haar gebieden. Groenalliantie voert een actief relatiebeheer met haar gebiedspartners om zodoende de meerwaarde voor de recreant

te optimaliseren. Afhankelijk van de activiteiten worden erfpachtovereenkomsten en gebruiksovereenkomsten aangegaan en worden vergunningen en toestemmingen verleend.

Toezicht & Handhaving

In de beheergebieden in de Reeuwijkse Plassen houdt Groenalliantie toezicht op de naleving van de geldende regels en handhaaft deze. Toezicht en handhaving is gebaseerd op twee uitgangspunten:

- heel houden van eigendommen van Groenalliantie
- realiseren van een schoon en (sociaal) veilig gebied

Communicatie

Groenalliantie is verantwoordelijk voor communicatie over enerzijds de recreatiemogelijkheden in de gebieden en anderzijds over werkzaamheden en veranderingen in de gebieden. Communicatie vindt plaats via informatieborden, persberichten, digitale en sociale media en foldermateriaal.



